

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou nr. 2

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 4819716.09.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 48198/16.09.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 104/03.09.2021 referitoare la aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 58235, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 58237, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 75/15.07.2021 referitoare la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin didactic de înot-municipiul Caracal, județul Olt;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 64/30.06.2021 aprobarea dezmembrării și schimbării destinației imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, cu suprafața de 48945 mp, identificat prin număr cadastral 57814.
- Extras de Carte Funciară pentru Imobil identificat cu număr cadastral 58338;
- Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, cu suprafața de 31.442 mp, identificat prin număr cadastral 58338, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 25894 mp, având categoria de folosință Curți Construcții,
 - **Lotul nr. 2**, în suprafață de 5548 mp, având categoria de folosință Curți Construcții,
- identificate conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



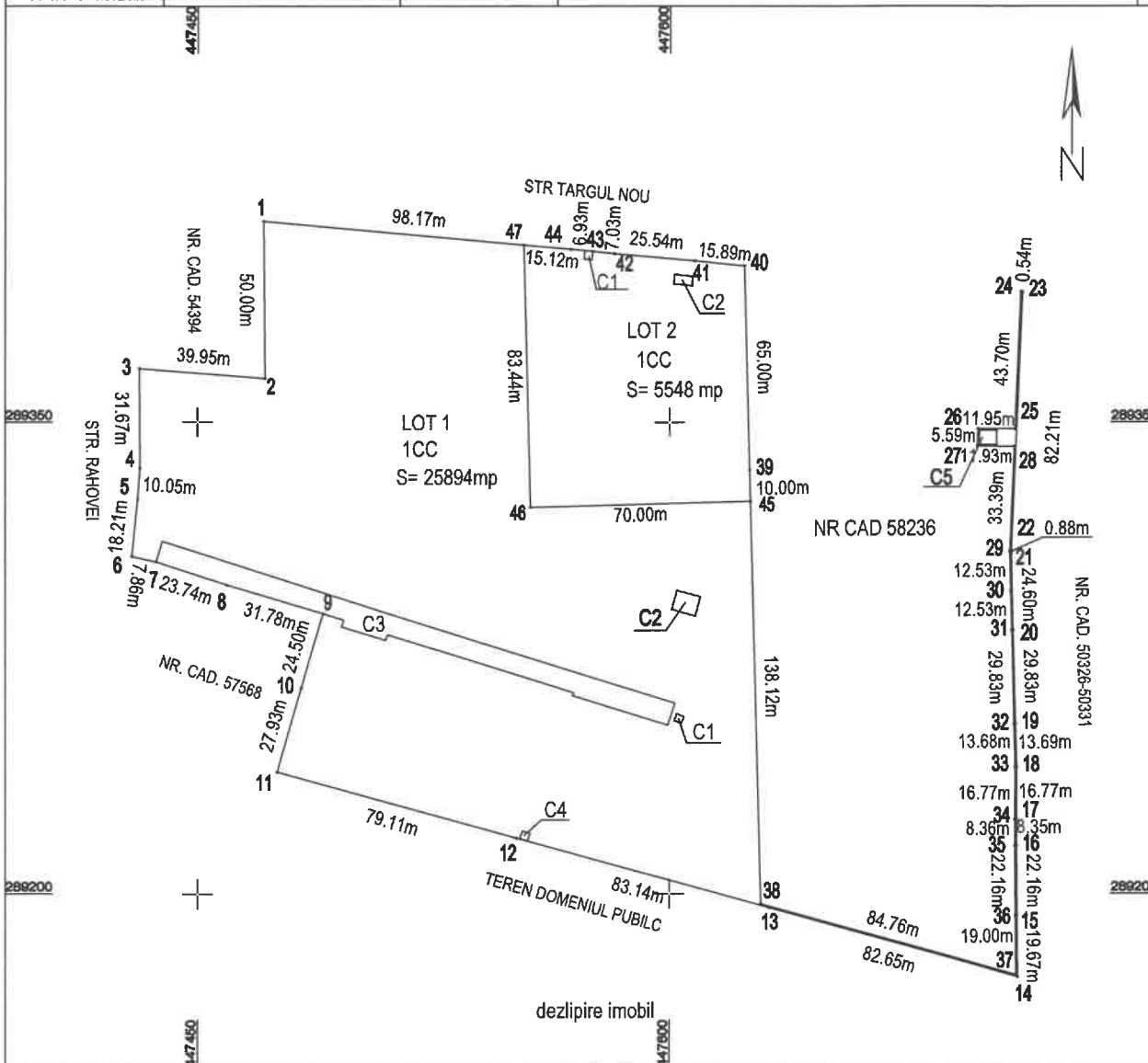
**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL**

VIOREL EMIL RĂDESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

SCARA 1:1500
INTRAVILAN

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
58338	31442	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, jud. OLT	
Cartea funciara nr.	58338	U.A.T.	CARACAL



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58338	31422	1CC	Imprejmuire gard beton si plasa sarma		25894	1CC	Imprejmuire gard beton si plasa sarma
-	-	-				5548	
Total	31442	-	-	Total	31442	-	-

Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
--	--

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, cu suprafața de 31442 mp, identificat prin număr cadastral 58338

Prin adresa nr. 3059/15.02.2021, înregistrată la C.N.I. S.A. cu nr. 1479/14.01.2021, U.A.T. Municipiul Caracal, a solicitat realizarea obiectivului de investiții "Bazin didactic de înot" și includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Bazine de înot" a imobilului situat în strada Tîrgul Nou nr. 2, municipiul Caracal, județul Olt".

Investiția constă în construirea unui bazin de înot acoperit, care să funcționeze pe tot parcursul anului, având funcțiuni principale - înot, cursuri natație, funcțiuni secundare - zone de vestiare de schimb și funcțiuni conexe - zone de circulație, grupuri sanitare, spații tehnice.

Astfel a fost adoptată H.C.L. Caracal nr. 64/30.06.2021 privind dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, cu suprafața de 48945 mp, identificat prin număr cadastral 57814, în trei loturi, astfel:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 27682 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 58235;

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 17503 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 58236 - pentru obiectivul de investiții "Construire bază sportivă TIP 1";

- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 3760 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 58237- pentru obiectivul de investiții "Bazin didactic de înot".

Inițial C.N.I. S.A., a solicitat o suprafață de teren de aproximativ 3700 mp, ulterior revenind prin adresa de informare cu precizarea că pentru realizarea acestei investiții **este necesară o suprafață de teren de minim 4884 mp.**

Astfel a fost necesară o reorganizarea a acestor loturi prin alipirea lotului nr. 1 în suprafață de 27682 mp., identificat cu nr. cadastral 58235 și înscris în Cartea Funciară numărul 58235 cu lotul nr. 3 în suprafață de 3760 mp., identificat cu nr. cadastral 58237 înscris în Cartea Funciară numărul 58237, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal.

Prin punerea în aplicare a prevederilor HCL Caracal nr.104/03.09.2021 referitoare la aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 58235, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 58237, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, a rezultat un nou lot în suprafață de 31442 mp, identificat cu nr. cadastral 58338.

Având în vedere faptul că pentru realizarea obiectivului de investiții "Bazin didactic de înot" este necesară o suprafață de teren de minim 4884 mp, se impune dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 31442 mp situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, identificat prin număr cadastral 58338 în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 25894 mp, având categoria de folosință Curți Construcții,

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 5548 mp, având categoria de folosință Curți Construcții.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, cu suprafața de 31442 mp, identificat prin număr cadastral 58338

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, cu suprafața de 31442 mp, identificat prin număr cadastral 58338

Prin adresa nr. 3059/15.02.2021, înregistrată la C.N.I. S.A. cu nr. 1479/14.01.2021, U.A.T. Municipiul Caracal, a solicitat realizarea obiectivului de investiții "Bazin didactic de înot" și includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Bazine de înot" a imobilului situat în strada Tîrgul Nou nr. 2, municipiul Caracal, județul Olt.

Investiția constă în construirea unui bazin de înot acoperit, care să funcționeze pe tot parcursul anului, având funcțiuni principale - înot, cursuri natație, funcțiuni secundare - zone de vestiare de schimb și funcțiuni conexe - zone de circulație, grupuri sanitare, spații tehnice.

Astfel a fost adoptată H.C.L. Caracal nr. 64/30.06.2021 privind dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, cu suprafața de 48945 mp, identificat prin număr cadastral 57814, în trei loturi, astfel:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 27682 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 58235;

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 17503 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 58236 - pentru obiectivul de investiții "Construire bază sportivă TIP 1";

- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 3760 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 58237 - pentru obiectivul de investiții "Bazin didactic de înot".

Inițial C.N.I. S.A., a solicitat o suprafață de teren de aproximativ 3700 mp, ulterior revenind prin adresa de informare cu precizarea că pentru realizarea acestei investiții este necesară o suprafață de teren de minim 4884 mp.

În acest sens, a fost necesară o reorganizarea a acestor loturi prin alipirea lotului nr. 1 în suprafață de 27682 mp., identificat cu nr. cadastral 58235 și înscris în Cartea Funciară numărul 58235 cu lotul nr. 3 în suprafață de 3760 mp., identificat cu nr. cadastral 58237 înscris în Cartea Funciară numărul 58237, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal.

Prin punerea în aplicare a prevederilor HCL Caracal nr.104/03.09.2021 referitoare la aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 58235, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 58237, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, a rezultat un nou lot în suprafață de 31442 mp, identificat cu nr. cadastral 58338.

Având în vedere faptul că pentru realizarea obiectivului de investiții "Bazin didactic de înot" este necesară o suprafață de teren de minim 4884 mp, se impune dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 31442 mp situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, identificat prin număr cadastral 58338 în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 25894 mp, având categoria de folosință Curți Construcții,

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 5548 mp, având categoria de folosință Curți Construcții,

În vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua este necesar a fi transmisă, pe lângă alte documente, (Hotărârea beneficiarului model CNI) privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A. ", pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 5548 mp situat în str. Tîrgul Nou, nr. 2, municipiul Caracal, județul Olt, rezultat în urma dezmembrării imobilului identificat prin număr cadastral nr. 58338, aflat în proprietatea publică a municipiului Caracal, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I. S.A. ” a fiecărui obiectiv de investiții menționat mai sus.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, cu suprafața de 31442 mp, identificat prin număr cadastral 58338.

Direcția Administrare Patrimoniu

Director executiv,

Ionuț Cătălin Tudor



**Direcția Dezvoltare Urbană,
Investiții, Lucrări Publice**

Director executiv,

Răzvan Cernat



**Compartiment
Evidență Patrimoniu
Public și Privat**

Valeria Mariana Voicu

