

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: încetarea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 47672/15.09.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 47710/15.09.2021 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 6 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă încetarea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite prin hotărâri anterioare persoanelor cuprinse în anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2. Direcțiile din cadrul Primăriei Municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și persoanelor nominalizate în anexa la prezenta hotărâre prin Direcția Administrare Patrimoniu.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

Nr.crt.	Numele, prenumele și adresa titularului		Datele terenului a cărui atribuire se anulează					
	Numele și prenumele	Adresa	Strada	Numărul parcelei I	Suprafața parcelei I (m ²)	Numărul parcelei II	Suprafața parcelei II (m ²)	Suprafața totală (m ²)
1	TUDORAȘCU ANDREEA	Caracal,	Aleea Breslei, nr. 9	9/1	300,00	9/2	108,00	408,00
2	ELEKEȘ ELISABETA- LORENA	Caracal,	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 50	11/1	300,00	11/2	276,79	576,79
3	ȘTEFAN CONSTANTIN	Caracal, str.	Str. Salcâmului, nr.25	16/1	300,00	16/2	284,00	584,00

Referat de aprobare

Prin hotărâri anterioare, Consiliul Local al Municipiului Caracal a repartizat loturi de teren solicitanților tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în temeiul Legii nr. 15/2003, pentru construirea unor locuințe proprietate personală.

În urma verificărilor efectuate de către Comisia de analiză a cererilor depuse conform prevederilor Legii nr. 15/2003 s-a constatat că pentru unele terenuri repartizate prin hotărâri de consiliu anterioare nu a fost îndeplinită obligația legală de a se începe edificarea construcției într-un an de la data atribuirii.

În consecință, supun atenției Consiliului Local al Municipiului Caracal proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Primar,



RAPORT DE SPECIALITATE

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003, a constatat că pentru unele terenuri repartizate prin hotărâri de consiliu anterioare nu s-a îndeplinit obligația legală de a se începe edificarea construcției într-un an de la data atribuirii.

Conform art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personala este obligat sa înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare. În urma verificărilor făcute, Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 a constatat că pentru unele terenuri repartizate prin hotărâri de consiliu anterioare, nu a fost îndeplinită obligația legală de a se începe edificarea construcției într-un an de la data atribuirii.

În consecință, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe anulările repartițiilor către beneficiarii Legii nr. 15/2003 care n-au respectat această prevedere legală conform art. 6 alin. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare, Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 propune încetarea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite, pentru persoanele din anexa la prezentul raport, pentru neînceperea lucrărilor de construire in termen de un an de la data atribuirii.

Comisia de analiză a cererilor depuse conform prevederilor Legii nr. 15/2003:

Băloi Dănuț Alexandru

- membru



Stoica Carmen

- membru



Trifu Gigel-Mirel

- membru



Ciunescu Stelian

- membru

Georoceanu Marinela

- membru



Anexa la Raportul de specialitate nr. 47710 / 15.09.2021

Nr.crt.	Numele, prenumele și adresa titularului		Datele terenului a cărui atribuire se anulează					
	Numele și prenumele	Adresa	Strada	Numărul parcelei I	Suprafața parcelei I (m ²)	Numărul parcelei II	Suprafața parcelei II (m ²)	Suprafața totală (m ²)
1	TUDORAȘCU ANDREEA	Caracal, str.	Aleea Breslei, nr. 9	9/1	300,00	9/2	108,00	408,00
2	ELEKEȘ ELISABETA- LORENA	Caracal,	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 50	11/1	300,00	11/2	276,79	576,79
3	ȘTEFAN CONSTANTIN	Caracal, str.	Str Salcâmului, nr.25	16/1	300,00	16/2	284,00	584,00