

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 47675/15.09.2021 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 47723/15.09.2021 al Comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003 din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererile solicitanților înregistrate la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 44577/28.09.2018, nr. 763/08.01.2020, nr. 25956/04.06.2020, nr. 38941/01.09.2020, nr.38961/01.09.2020, nr.39816/07.09.2020, nr.40228/09.09.2020, nr.41462/17.09.2020, 49685/05.11.2020, nr. 49867/06.11.2020, nr. 52974/25.11.2020, nr.556/05.01.2021, nr. 6159/29.01.2021, nr.7094/02.02.2021, nr.10554/17.02.2021, nr. 12156/24.02.2021, nr. 16530/16.03.2021, nr. 17116/18.03.2021, nr. 17118/18.03.2021, nr. 18280/24.03.2021, nr. 18279/24.03.2021, nr. 22317/13.04.2021, nr. 32603/11.06.2021, nr. 37577/13.07.2021, nr. 37947/14.07.2021, nr. 42367/12.08.2021, nr. 42703/16.08.2021, nr. 44600/30.08.2021, nr. 46300/07.09.2021, nr. 46801/09.09.2021, 46803/09.09.2021, nr. 20217/01.04.2021, 28255/18.05.2021, nr. 25617/04.05.2021, nr. 25861/05.05.2021, nr. 31241/03.06.2021, nr. 37100/09.07.2021, nr. 43760/24.08.2021, nr. 43992/25.08.2021, nr. 46075/06.09.2021, nr. 46832/09.09.2021;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art. 15 lit. c și lit. e din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea și executarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL  
propune următorul  
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** (1) Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unor suprafețe de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

(2) Diferența de teren până la limita suprafeței fiecărei parcele va fi concesionată beneficiarilor prevăzuți în anexă, pe o perioadă de 49 de ani, cu plata unei redevențe anuale.

**Art. 2.** Terenurile menționate la art. 1 sunt situate în municipiul Caracal, amplasamentul acestora fiind evidențiat în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și persoanelor nominalizate în anexă prin Direcția Administrare Patrimoniu

PRIMAR,

ION DOLDUREA



AVIZAT

PENTRU LEGALITATE:

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

Nr.crt.	Numele, prenumele și adresa titularului		Datele terenului atribuit					
	Numele și prenumele	Adresa	Strada	Numărul parcelei I	Suprafața parcelei I (m <sup>2</sup> )	Numărul parcelei II	Suprafața parcelei II (m <sup>2</sup> )	Suprafața totală (m <sup>2</sup> )
1	CALOTĂ MIHĂIȚĂ-IONEL		Aleea Brândușei, nr. 52	131/1	300,00	131/2	258,60	558,60
2	TOMA DĂNUȚ-CRISTIAN		Aleea Brândușei, nr. 10	23/1	300,00	23/2	132,00	432,00
3	PETCU IONUȚ-ALEXANDRU		Str. Salcâmului, nr. 16	18/1	300,00	18/2	260,75	560,75
4	TĂNASIE CLAUDIU		Aleea Brândușei, nr. 35	120/1	300,00	120/2	178,50	478,50
5	PĂRĂLUȚĂ LOIS-GENNYFER		Aleea Bujorului, nr. 31	90/1	300,00	90/2	228,67	528,67
6	PĂRĂLUȚĂ TONI-DIONIS		Aleea Bujorului, nr. 33	105/1	300,00	105/2	232,00	532,00
7	ZAMFIR ION		Aleea Bujorului, nr. 35	107/1	300,00	107/2	235,32	535,32
8	ZAMFIR BIANCA-ELENA		Aleea Bujorului, nr. 27	88/1	300,00	88/2	222,00	522,00
9	OVID NICUȘOR-ALIN		Aleea Bujorului, nr. 29	89/1	300,00	89/2	225,35	525,35
10	NEGRILĂ MIRELA		Aleea Bujorului, nr. 49	129/1	300,00	129/2	258,60	558,60
11	BADEA MARIA-MĂDĂLINA		Str. Măceșului, nr. 94	30/1	300,00	30/2	120,00	420,00
12	FLOREA ANDRADA-CRISTINA		Aleea Brândușei, nr. 15	74/1	300,00	74/2	162,00	462,00
13	CĂLDĂRARU LAURENȚIA		Aleea Viorelelor, nr. 8	60/1	300,00	60/2	162,00	462,00
14	OSICEANU LAURENȚIU-NICUȘOR		Aleea Viorelelor, nr. 10	61/1	300,00	61/2	162,00	462,00
15	SUCĂLESCU EMILIA-NICOLETA		Aleea Brândușei, nr. 27	98/1	300,00	98/2	162,00	462,00
16	SLĂTARU GIANINA-MARIA		Aleea Viorelelor, nr. 30	116/1	300,00	116/2	174,37	474,37
17	SLĂTARU FLORIN-DRAGOȘ		Aleea Brândușei, nr. 5	54/1	300,00	54/2	162,00	462,00
18	SIMA ELENA-DALIDA		Aleea Brândușei, nr. 46	134/1	300,00	134/2	251,95	551,95
19	TRĂISTARU ANA-MARIA		Aleea Breslei, nr. 9	9/1	300,00	9/2	108,00	408,00
20	DELCIOIU ALEXANDRA-IONELA		Aleea Brândușei, nr. 36	114/1	300,00	114/2	236,00	536,00
21	ZAMFIR NICU		Aleea Bujorului, nr. 51	130/1	300,00	130/2	258,60	558,60
22	ZAMFIR GIGI-SORIN		Aleea Bujorului, nr. 47	128/1	300,00	128/2	255,57	555,27
23	DUMITRU FLORENTINA		Aleea Bujorului, nr. 45	127/1	300,00	127/2	251,95	551,95
24	MAGNEA ANDREI		Aleea Bujorului, nr. 37	108/1	300,00	108/2	238,65	538,65
25	NICA MARIAN		Aleea Bujorului,	109/1	300,00	109/2	241,97	541,97

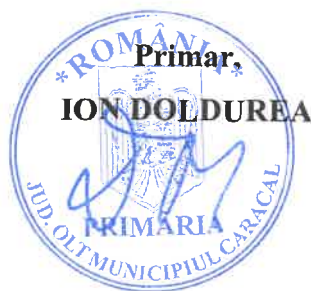
26	GEALĂPU ELENA-LOREDANA	nr. 41	110/1	300,00	110/2	245,30	345,30
27	ZAMFIR DOINA-REGINA	Aleea Bujorului, nr. 43	125/1	300,00	125/2	248,62	548,62
28	DUMITRU NOVAC	Aleea Viorelelor, nr. 44	141/1	300,00	141/2	207,50	507,5
29	ASAN FLORIN	Aleea Viorelelor, nr. 42	142/1	300,00	142/2	178,50	478,50
30	ADÎR LAURENȚIU	Aleea Viorelelor, nr. 34	122/1	300,00	122/2	178,50	478,50
31	ASAN ȘTEFAN-NOVAC	Aleea Viorelelor, nr. 28	102/1	300,00	102/2	162,00	462,00
32	BARBĂ-LUNGĂ ANDREEA-GEOGETA	Str. Salcâmului, nr. 32	1/1	300,00	1/2	222,50	522,5
33	ZAMFIR FLORINEL-ANTONYO-ADRIAN	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 75	3/1	300,00	3/2	235,17	535,17
34	SCARLAT ION-MIRCEA	Str. Salcâmului, nr. 28	12/1	300,00	12/2	310,98	610,98
35	ZANFIR SIMONA	Str. Salcâmului, nr. 20	16/1	300,00	16/2	260,75	560,75
36	SANDU MARINELA-CRISTINA	Str. Salcâmului, nr. 14	19/1	300,00	19/2	234,72	534,72
37	STOICAN GHEORGHÎȚA	Aleea Brândușei, nr. 32	91/1	300,00	91/2	228,67	528,67
38	ILIE MARIN	Str. Salcâmului, nr. 8	22/1	300,00	22/2	206,75	506,75
39	TRUȘCĂ FLORIN	Str. Salcâmului, nr. 6	23/1	300,00	23/2	384,22	684,22
40	CIAURICĂ LUMINIȚA	Str. Salcâmului, nr. 2	25/1	300,00	25/2	356,16	656,16
41	DANCĂ GHEORGHE	Str. Salcâmului, nr. 10	21/1	300,00	21/2	231,43	531,43

### Referat de aprobare

În ultima perioadă, tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani au depus la sediul Primăriei municipiului Caracal un număr de 42 cereri prin care solicită atribuirea unor suprafețe de teren în temeiul Legii nr.15/2003, pentru construirea de locuințe proprietate personală.

În urma verificărilor efectuate de către Comisia de analiză a cererilor depuse conform prevederilor Legii nr. 15/2003, s-a constatat existența a 41 loturi care pot fi atribuite solicitanților în vederea construirii de locuințe proprietate personală, loturi situate în partea de vest a municipiului, la capătul străzii Măceșului, în strada Salcâmului, sau în strada Tudor Vladimirescu, unde terenul proprietate privată a municipiului Caracal a fost parcelat special pentru a veni în sprijinul acestor tineri.

În consecință, propun Consiliului Local al municipiului Caracal proiectul de hotărâre privind atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.



**Raport de specialitate**

Pentru a veni în sprijinul tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani care solicită atribuirea unor suprafețe de teren în temeiul Legii nr.15/2003, pentru construirea unor locuințe proprietate personală, au fost identificate și parcelate noi suprafețe de teren.

Aceste parcele au suprafețe mai mari de 300 mp datorită configurației terenului ce nu a permis o altă lotizare astfel încât lățimea parcelelor rezultate să poată permite construirea de locuințe și anexe gospodărești. În acest sens, conform Legii nr. 15/2003, solicitanții pot beneficia cu titlu gratuit de o suprafață de până la 300 mp pe toată perioada existenței construcției.

Conform art. 15, lit.c și lit.e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, poate fi concesionată diferența de teren până la limita suprafeței fiecărei parcele.

Având în vedere prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, *consiliile locale exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

De asemenea, conform prevederilor art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019, *domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.*

Având în vedere cererile depuse de tineri cu vârsta de până la 35 de ani, cu domiciliul în Municipiul Caracal, prin care se solicită atribuirea unor suprafețe de teren în temeiul Legii nr. 15/2003, pentru construirea unor locuințe proprietate personală, propunem adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să fie repartizate solicitanților parcele de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal, conform tabelului anexat.

**Comisia de analiză a cererilor depuse conform prevederilor Legii nr. 15/2003:**

**Băloi Dănuț Alexandru**

- membru

**Stoica Elena Carmen**

- membru

**Trifu Gigi-Mirel**

- membru

**Georoceanu Marinela**

- membru

**Ciunescu Stelian**

- membru

Nr.crt.	Numele, prenumele și adresa titularului		Datele terenului atribuit					
	Numele și prenumele	Adresa	Strada	Numărul parcelei I	Suprafața parcelei I (m <sup>2</sup> )	Numărul parcelei II	Suprafața parcelei II (m <sup>2</sup> )	Suprafața totală (m <sup>2</sup> )
1	CALOTĂ MIHĂIȚĂ-IONEL		Aleea Brândușei, nr. 52	131/1	300,00	131/2	258,60	558,60
2	TOMA DĂNUȚ-CRISTIAN		Aleea Brândușei, nr. 10	23/1	300,00	23/2	132,00	432,00
3	PETCU IONUȚ-ALEXANDRU		Str. Salcâmului, nr. 16	18/1	300,00	18/2	260,75	560,75
4	TĂNASIE CLAUDIU		Aleea Brândușei, nr. 35	120/1	300,00	120/2	178,50	478,50
5	PĂRĂLUȚĂ LOIS-GENNYFER		Aleea Bujorului, nr. 31	90/1	300,00	90/2	228,67	528,67
6	PĂRĂLUȚĂ TONI-DIONIS		Aleea Bujorului, nr. 33	105/1	300,00	105/2	232,00	532,00
7	ZAMFIR ION		Aleea Bujorului, nr. 35	107/1	300,00	107/2	235,32	535,32
8	ZAMFIR BIANCA-ELENA		Aleea Bujorului, nr. 27	88/1	300,00	88/2	222,00	522,00
9	OVID NICUȘOR-ALIN		Aleea Bujorului, nr. 29	89/1	300,00	89/2	225,35	525,35
10	NEGRILĂ MIRELA		Aleea Bujorului, nr. 49	129/1	300,00	129/2	258,60	558,60
11	BADEA MARIA-MĂDĂLINA		Str. Măceșului, nr. 94	30/1	300,00	30/2	120,00	420,00
12	FLOREA ANDRADA-CRISTINA		Aleea Brândușei, nr. 15	74/1	300,00	74/2	162,00	462,00
13	CĂLDĂRARU LAURENȚIA		Aleea Viorelelor, nr. 8	60/1	300,00	60/2	162,00	462,00
14	OSICEANU LAURENȚIU-NICUȘOR		Aleea Viorelelor, nr. 10	61/1	300,00	61/2	162,00	462,00
15	SUCĂLESCU EMILIA-NICOLETA		Aleea Brândușei, nr. 27	98/1	300,00	98/2	162,00	462,00
16	SLĂTARU GIANINA-MARIA		Aleea Viorelelor, nr. 30	116/1	300,00	116/2	174,37	474,37
17	SLĂTARU FLORIN-DRAGOȘ		Aleea Brândușei, nr. 5	54/1	300,00	54/2	162,00	462,00
18	SIMA ELENA-DALIDA		Aleea Brândușei, nr. 46	134/1	300,00	134/2	251,95	551,95
19	TRĂISTARU ANA-MARIA		Aleea Breslei, nr. 9	9/1	300,00	9/2	108,00	408,00
20	DELICIOIU ALEXANDRA-IONELA		Aleea Brândușei, nr. 36	114/1	300,00	114/2	236,00	536,00
21	ZAMFIR NICU		Aleea Bujorului, nr. 51	130/1	300,00	130/2	258,60	558,60
22	ZAMFIR GIGI-SORIN		Aleea Bujorului, nr. 47	128/1	300,00	128/2	255,57	555,27
23	DUMITRU FLORENTINA		Aleea Bujorului, nr. 45	127/1	300,00	127/2	251,95	551,95
24	MAGNEA ANDREI		Aleea Bujorului, nr. 37	108/1	300,00	108/2	238,65	538,65
25	NICA MARIAN		Aleea Bujorului,	109/1	300,00	109/2	241,97	541,97

26	GEALAPU ELENA-LOREDANA
27	ZAMFIR DOINA-REGINA
28	DUMITRU NOVAC
29	ASAN FLORIN
30	ADÎR LAURENȚIU
31	ASAN ȘTEFAN-NOVAC
32	BARBĂ-LUNGĂ ANDREEA-GEOGETA
33	ZAMFIR FLORINEL-ANTONYO-ADRIAN
34	SCARLAT ION-MIRCEA
35	ZANFIR SIMONA
36	SANDU MARINELA-CRISTINA
37	STOICAN GHEORGHÎȚA
38	ILIE MARIN
39	TRUȘCĂ FLORIN
40	CIAURICĂ LUMINIȚA
41	DANCĂ GHEORGHE

Aleea Bujorului, nr. 41	110/1	300,00	110/2	245,30	545,30
Aleea Bujorului, nr. 43	125/1	300,00	125/2	248,62	548,62
Aleea Viorelelor, nr. 44	141/1	300,00	141/2	207,50	507,5
Aleea Viorelelor, nr. 42	142/1	300,00	142/2	178,50	478,50
Aleea Viorelelor, nr. 34	122/1	300,00	122/2	178,50	478,50
Aleea Viorelelor, nr. 28	102/1	300,00	102/2	162,00	462,00
Str. Salcâmului, nr. 32	1/1	300,00	1/2	222,50	522,5
Str. Tudor Vladimirescu, nr. 75	3/1	300,00	3/2	235,17	535,17
Str. Salcâmului, nr. 28	12/1	300,00	12/2	310,98	610,98
Str. Salcâmului, nr. 20	16/1	300,00	16/2	260,75	560,75
Str. Salcâmului, nr. 14	19/1	300,00	19/2	234,72	534,72
Aleea Brândușei, nr. 32	91/1	300,00	91/2	228,67	528,67
Str. Salcâmului, nr. 8	22/1	300,00	22/2	206,75	506,75
Str. Salcâmului, nr. 6	23/1	300,00	23/2	384,22	684,22
Str. Salcâmului, nr. 2	25/1	300,00	25/2	356,16	656,16
Str. Salcâmului, nr. 10	21/1	300,00	21/2	231,43	531,43