

HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului situat pe str. Mihai Viteazul, nr. 73A, municipiul Caracal, județul Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - *Construire creșă medie-municipiul Caracal, județul Olt*

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 53153/11.10.2021 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 53155/11.10.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Adresa nr. 37822/27.08.2021 a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I. S.A.";
- Prevederile art. 4 din Anexa nr. 3 - Programul national de constructii de interes public sau social din Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/04.06.2020, pentru modificarea și completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii „C.N.I.“ - S.A.;
- Ordin M.L.P.D.A. nr. 1207/26.08.2021;
- Extras de Carte Funciară nr. 57830 Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b), lit. c), lit. d), alin. 4 lit. d, alin. 7 lit. a) și lit. K), art. 139 alin. 3 lit. g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**

**propune următorul  
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", pe bază de protocol, a terenului situat pe str. Mihai Viteazul, nr. 73A, municipiul Caracal, județul Olt, aflat în proprietatea privată a municipiului Caracal, în suprafață de 19228 mp, conform PAD anexă la prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții funciare nr. 57830, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire creșă medie-municipiul Caracal, județul Olt*”.

**Art. 2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 3.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă asigurarea finanțării racordurilor la utilități (partea electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art. 4.** Consiliul Local al municipiului Caracal se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art. 5.** Consiliul Local al municipiului Caracal se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 6.** La data adoptării prezentei hotărâri prevederile H.C.L. Caracal nr. 19/27.11.2020 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin C.N.I. S.A. și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



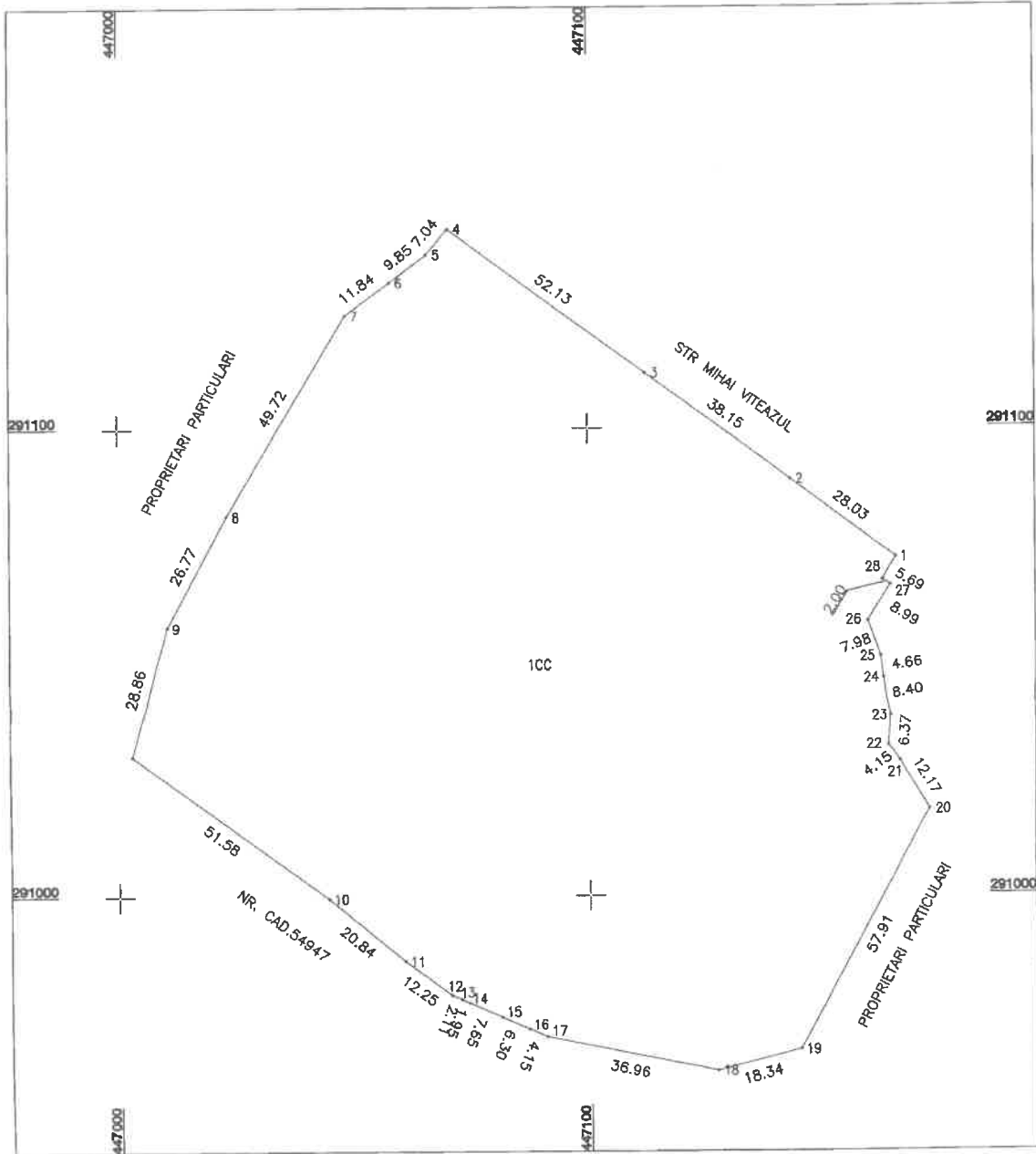
**AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIOREL EMIL RADESCU**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000  
INTRAVILAN

ANEXA  
LA H.C.L. NR.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
57830	19228	Localitatea. CARACAL, STR.MIHAI VITEAZUL, NR.73A jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	19228	-	Ilmite gard beton
Total		19228	-	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni	
-	-	-		
Total		-		
Suprafata totala masurata a imobilului =19228mp				
Suprafata din act =19228mp				
Executant: PFA Petrica Mihai			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Digital signed by	
Petrica Mihai			Mariana Patroi	
10/08/2020 11:08:45 UTC+02			Date: 2020.08.12	
			16:24:07 +03'00'	

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului situat pe str. Mihai Viteazul, nr. 73A, municipiul Caracal, județul Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - *Construire creșă medie-municipiul Caracal, județul Olt*

Prin adresa nr. 37822/27.08.2021 înregistrată la municipiul Caracal cu nr. 44613/30.08.2021, Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", solicită în vederea realizării obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire creșă medie-municipiul Caracal, județul Olt*”, predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini.

Terenul care indeplinește cerințele realizării obiectivului sus menționat, este situat în str. Mihai Viteazul, nr. 73A, municipiul Caracal, identificat potrivit Cărții funciare nr. 57830, în suprafață de 19228 mp.

Amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, se vor asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului, se va asigura finanțarea racordurilor la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.), de asemenea avem obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să menținem destinația acestuia și să îl întreținem pe o perioadă de minim 15 ani.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului situat pe str. Mihai Viteazul, nr. 73A, municipiul Caracal, județul Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - *Construire creșă medie-municipiul Caracal, județul Olt.*

**PRIMAR,**



### Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A. ", a amplasamentului situat pe str. Mihai Viteazul, nr. 73A, municipiul Caracal, județul Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - **Construire creșă medie-municipiul Caracal, județul Olt**

La solicitarea U.A.T. Municipiul Caracal, înregistrată cu nr. 40279/29.07.2021, privind realizarea obiectivului de investiții "**Construire creșă medie**", prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 1207/26.08.2021, a fost aprobată construirea acesteia în municipiul Caracal.

Având în vedere informațiile referitoare la proiectul tip - Construire creșă medie, respectiv o creșă pentru 70 de copii, regim de înălțime parter, terenul care trebuie să fie cât mai aproape de o formă dreptunghiulară cu o suprafață minimă de 3,510.18 mp, cu lățimea minimă de 41.10 m și lungimea minimă de 87.90 m, terenul viabil pentru realizarea acestei investiții este situat în str. Mihai Viteazul, nr. 73A, municipiul Caracal, identificat potrivit Cărții funciare nr. 57830, în suprafață de 19228 mp.

În vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua este necesar a fi transmisă, pe lângă alte documente, Hotărârea beneficiarului ( model CNI) privind:

- **predarea** către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A. ", pe bază de protocol, a terenului situat în str. Mihai Viteazul, nr. 73A, municipiul Caracal, județul Olt, aflat în proprietatea privată a municipiului Caracal, în suprafață de 19.228 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 57830, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I. S.A. ” a obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire creșă medie -municipiul Caracal, județul Olt**”;

- amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

- **angajamentul** de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

- **angajamentul** de a asigura finanțarea racordurilor la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

- **obligativitatea** ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Potrivit prevederilor art. 4 din Anexa nr. 3- Programul national de constructii de interes public sau social din Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare “ (1) **Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.** (2) **Amplasamentele prevăzute la alin. (1) se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.** ”

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 “ (1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;*
- art. 129 alin. 2 lit. b, c și d: (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*
  - b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;*
  - c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”;*
  - d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;*
- art. 129 alin. 4 lit. d “(4) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: d) aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;*
- art. 129 alin. 7 lit. a) și lit. K) “(7) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: a) educația;*
  - k) dezvoltarea urbană;*
- art. 139 alin. 3 lit. g) “ *Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale Consiliului local:*
  - *hotărârile privind administrarea patrimoniului “.*

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I. S.A. ”, a amplasamentului situat pe str. Mihai Viteazul, nr. 73A, municipiul Caracal, județul Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - **Construire creșă medie-municipiul Caracal, județul Olt.**

**DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
Director executiv,

**TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN**



**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ**  
**PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

**VOICU VALERIA MARIANA**

