

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea și completarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 103/31.08.2021, privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla nr. 22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr. 45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 55302 /21.10.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 55303/21.10.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 103/31.08.2021, privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla nr. 22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr. 45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. _____ privind admiterea în parte a plângerii prealabile nr. 234/01.10.2021 formulată de MARGEZO GEOMAR S.R.L. împotriva H.C.L. Caracal nr. 103/31.08.2021;
- Prevederile secțiunii a 4-a și a secțiunii a 5-a, cap. III, art. 362 alin. 1 și alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

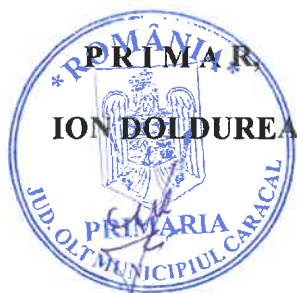
propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea și completarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 103/31.08.2021, privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla nr. 22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr. 45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

- Eliminarea de la pct. 2.16. din Fișa de date, a sintagmelor “financiare” și “de către ofertanți”;
- Introducerea pct. 2.20. în Fișa de date cu următorul conținut: ”Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct. 6 din Fișa de date. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.”;
- Pct. 2.20. din Fișa de date va deveni pct. 2.21.
- La pct. 2.3. din Fișa de date, sintagma “registru de intrare-ieșire” se va înlocui cu sintagma “registru oferte”.
- La pct. 5.1. din Fișa de date, sintagma “profitul” din cerința “profitul realizat pe anul anterior desfășurării licitației susținut de documente (declarația unică) pentru persoanele fizice autorizate, după caz” se înlocuiește cu sintagma “venitul net”;
- Lit. b de la pct. 6 din Fișa de date, va avea următorul cuprins: “b) Pentru criteriul de atribuire “capacitatea economico-financiară a ofertanților” (E) se acordă 30% din punctajul total.

Formula de calcul este:

$E_n = P_n / P_{max} * 30$, unde:

n = numărul agentului economic;

E_n = punctajul obținut de agentul economic “ n ”;

P_n = profitul/venitul net realizat pe anul anterior desfășurării licitației de agentul economic “ n ”;

P_{max} = profitul/venitul net maxim realizat de unul dintre agenții economici participanți la licitație aferent anului anterior desfășurării licitației (comparativ cu ceilalți participanți);”

- Lit. f) din formularul Declarație se va elimina;
- La pct. 4.3. din Contractul cadru de închiriere, sintagma “dobânzi penalizatoare”, se va înlocui cu sintagma “penalități de întârziere”;
- completarea pct. 2.18. din Fișa de date care va avea următorul conținut: ” În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 2.16. comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite U.A.T.-Municipiul Caracal. “și eliminarea de la pct. 5.1. a sintagmei “autorizate”.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 103/31.08.2021, privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla nr. 22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr. 45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. Caracal nr. 103/31.08.2021, a fost aprobată închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla nr. 22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr. 45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal.

Ca urmare a admiterii în parte, de către Consiliul Local, a plângerii prealabile formulată de MARGEZO GEOMAR S.R.L. este necesar a se modifica și completa anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 103/31.08.2021, astfel:

De asemenea este necesară completarea pct. 2.18. din Fișa de date care va avea următorul conținut: ” În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 2.16. comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite U.A.T.-Municipiul Caracal. “și eliminarea de la pct. 5.1. a sintagmei “autorizate“.

În acest sens, propun spre analiză proiectul referitor la modificarea și completarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 103/31.08.2021, privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla nr. 22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr. 45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 103/31.08.2021, privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla nr. 22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr. 45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. Caracal nr. 103/31.08.2021, a fost aprobată închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla nr. 22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr. 45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal.

Ca urmare a admiterii în parte, de către Consiliul Local, a plângerii prealabile formulată de MARGEZO GEOMAR S.R.L. este necesar a se modifica și completa anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 103/31.08.2021, astfel:

- Eliminarea de la pct. 2.16. din Fișa de date a sintagmelor “ financiare “ și “de către ofertanți”;
- Introducerea pct. 2.20. în Fișa de date cu următorul conținut: ” Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct. 6 din Fișa de date. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.”;
- Pct. 2.20. din Fișa de date va deveni pct. 2.21.
- La pct. 2.3. din Fișa de date, sintagma “ registrul de intrare-ieșire” se va înlocui cu sintagma “registru oferte”.
- La pct. 5.1. din Fișa de date, sintagma “profitul” din cerința “profitul realizat pe anul anterior desfășurării licitației susținut de documente (declarația unică) pentru persoanele fizice autorizate, după caz” se înlocuiește cu sintagma “venitul net “
- Lit. b de la pct. 6 va avea următorul cuprins: “b) Pentru criteriul de atribuire “ capacitatea economico-financiară a ofertanților” (E) se acordă 30% din punctajul total.

Formula de calcul este:

$E_n = P_n / P_{max} * 30$, unde:

n= numărul agentului economic;

E_n = punctajul obținut de agentul economic “n”;

P_n = profitul/venitul net realizat pe anul anterior desfășurării licitației de agentul economic “n”;

P_{max} = profitul/venitul net maxim realizat de unul dintre agenții economici participanți la licitație aferent anului anterior desfășurării licitației (comparativ cu ceilalți participanți);”

- Lit. f) din formularul Declarație se va elimina;

- La pct. 4.3. din Contractul cadru de închiriere, sintagma “dobânzi penalizatoare”, se va înlocui cu sintagma “penalități de întârziere”.

De asemenea este necesară completarea pct. 2.18. din Fișa de date care va avea următorul conținut: ” În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 2.16. comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite U.A.T.-Municipiul Caracal. “și eliminarea de la pct. 5.1. a sintagmei “autorizate”.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză proiectul referitor la modificarea și completarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 103/31.08.2021, privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla nr. 22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr. 45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal.

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Director executiv,

TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

Șef Serviciu,

POPESCU RALUCA MIHAELA

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU
PUBLIC ȘI PRIVAT**

Cons. VOICU VALERIA MARIANA