

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Investiții de interes public pe amplasamentul din strada Mihai Viteazul nr.73A”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 56731/28.10.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 56742/28.10.2015 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 25 alin. 1, art. 32 lit.”b”, art. 47 alin. (5), art. 50 (1), art. 56 alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
 - Cap. III, secțiunea 3 din Ordinul M.D.R.T nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal”;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. ”b”, ”c” și lit.”d” coroborat cu alin. 6 lit. ”c” și alin. 7 lit. ”c” ,”e”, ”f”,”k” și ”q”, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local a Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Investiții de interes public pe amplasamentul din strada Mihai Viteazul nr. 73A”.

ART. 2. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL**

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere noile oportunități în vederea obținerii unor fonduri guvernamentale pentru realizarea de echipamente de interes și uz public, cum ar fi serviciile publice care sunt finanțate de la buget care se stabilesc prin norme și sunt destinate tuturor locuitorilor, în mod special termenul de se refera la serviciile publice structurate în rețea la nivel de zona rezidențială și de cartier – creșe, dispensare, grădinițe, școli, licee, biblioteci de cartier etc, servicii care pot avea și caracter economic, în această categorie pot intra servicii medicale, juridice, culturale, prin extensie: societăți, companii, firme, asociații care asigură, contra cost sau în sistem non-profit, o largă gamă de servicii - profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale – orientate spre binele public, coroborat cu lipsa terenurilor pe care administrația publică le poate utiliza în acest scop și cu situația actuală a imobilului ce aparține domeniului privat situat în strada Mihai Viteazul nr.73A, ce are în prezent destinația neutilizată de teren de fotbal se impune revitalizare, regenerarea urbană a acestui în scopul creșterii calității vieții și nivelului de trai prin coroborarea componentelor socială, economică și ecologică având în vedere vecinătatea acestuia cu Parcul C-tin Poroineanu.

Conform legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare:

- art. 47. (5) din același act normativ prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament și distanțele fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia acestuia pentru „Investiții de interes public pe amplasamentul din strada Mihai Viteazul nr.73A”.



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere situația actuală a imobilului-teren ce aparține domeniului public situat în strada Mihai Viteazul nr.73A, ce are în prezent destinația neutilizată de teren de fotbal, coroborat cu tendința și necesitatea de dezvoltare urbană a localității precum și lipsa terenurilor disponibile pe care se pot construi:

- prin fonduri guvernamentale(ANL, CNI, M.L.P.D.A., etc) echipamente de interes și uz public, creșe, grădinițe, etc,

- prin fonduri ale bugetului local sau privat spații pentru servicii și comerț compatibile cu zona.

Se impune regenerarea urbană a acestui teren prin crearea accesului facil pe amplasament.

Terenul este identificat cu nr. cadastral 57830, 19228,00 mp., conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de OCPI Olt și aparține domeniului privat al municipiului Caracal.



Imobilul din strada Mihai Viteazul nr.73A se află conform RLU aferent PUG al Municipiului Caracal se află amplasat în zona functionala V4 - complexe și baze sportive.

Conform Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare:

- art. 25 alin. (1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale orașului.

- art. 32. - (1) lit. b) In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea si aprobarea de catre autoritatea publica locala competenta a unui plan urbanistic zonal;
- art. 47. (5) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, in baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem după analizare adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia acestuia pentru „Investiții de interes public pe amplasamentul din strada Mihai Viteazul nr.73A”.

ARH. ȘEF,

DUMITRESCU SILVIA-NADIA