

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: prelungirea pe o perioadă de 4 (patru) ani a duratei contractului de închiriere nr. 5/28.01.2017, încheiat cu S.C. EL GABRIEL & ARIANNA S.R.L.-D

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 9465/12.02.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 9570/12.02.2021 al Compartimentului Contracte Domeniul Public și Privat, Licitații din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile cap. III din contractul de închiriere nr. 5/28.01.2017;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

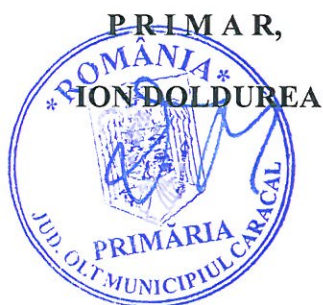
PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă prelungirea pe o perioadă de 4 ani a duratei contractului de închiriere înregistrat sub nr. 5/28.07.2017, ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr. 4, situat în Caracal str. Calea București nr. 45A, în suprafață de 18.00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, către S.C. EL GABRIEL & ARIANNA S.R.L.-D.

ART. 2. Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze în aceleași condiții contractuale, actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevăzute la art.1.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Compartimentului Contracte Domeniul Public și Privat, Licitații din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și S.C. EL GABRIEL & ARIANNA S.R.L.-D.



AVIZAT
PENTRU LĂGĂLITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARACAL**

Nr. 9465/12.02.2021

REFERAT

Prin adresa nr. 3510/19.01.2021, înaintată de Mincă Liviu, reprezentant al firmei S.C. EL GABRIEL & ARIANNA S.R.L.-D, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 5/28.01.2017, contract ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr. 4 situat în Caracal, str. Calea București nr. 45A în suprafață de 18.00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la prelungirea pe o perioadă de 4 (patru) ani a duratei contractului de închiriere nr. 5/28.01.2017, ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr. 4 situat în Caracal str. Calea București nr. 45A, în suprafață de 18.00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARACAL

Nr. 9570/12.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 3510/19.01.2021, înaintată de Mincă Liviu, reprezentant al firmei S.C. EL GABRIEL & ARIANNA S.R.L.-D, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 5/28.01.2017, contract ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr. 4 situat în Caracal str. Calea București nr. 45A, în suprafață de 18.00 mp, suprafață care aparține domeniului privat al Municipiului Caracal și pe care acesta l-a deținut în calitate de chiriaș.

Conform prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

Conform clauzei contractuale prevăzută la cap. III din contractul de închiriere, termenul de închiriere a fost de 4 (patru) ani, cu drept de prelungire.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate privind adoptarea unei hotărâri de consiliu privind prelungirea termenului de închiriere, pe o perioadă de 4 (patru) ani a contractului de închiriere nr.5/28.01.2017, contract ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr. 4 situat în Caracal str. Calea București nr. 45A, în suprafață de 18.00 mp, suprafață care aparține domeniului privat al Municipiului Caracal.

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
AUTORITATE TUTELARĂ
ȘEF SERVICIU

POPESCU RALUCA MIHAELA

COMPARTIMENTUL CONTRACTE DOMENIUL
PUBLIC ȘI PRIVAT, LICITAȚII

CONS.SUP. BĂLȘANU CAMELIA