

HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobarea propunerii de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în municipiul Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 60552/17.11.2021 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 60555/17.11.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile HG. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. I pct. 9 din HG nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d) și alin. 7 lit. q), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în municipiul Caracal, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

(2) Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

(3) Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

Art. 3. Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă lista cu documente justificative pe care solicitanții trebuie să le prezinte în vederea analizării cererii, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul municipiului Caracal prin Direcția Administrare Patrimoniu va înainta prezenta hotărâre Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru conformitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

CRITERII
pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea
cererilor de locuinte si în repartizarea locuintelor pentru tineri,
destinate închirierii, în municipiul Caracal

A. Criterii de acces la locuinta

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinata închirierii, trebuie sa fie major, în vârsta de pâna la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membrii ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie sa nu detina si să nu fi detinut o alta locuinta în proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii în care își desfasoara activitatea, în municipiul Caracal.

NOTĂ:

Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte în proprietate nu are în vedere locuintele înstrăinate în urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute în proprietatea statului în mod abuziv si care nu au fost retrocedate în natura. Restrictia nu se aplica în cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ în camine de familisti sau nefamilisti, si nici chiriilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependințele, dotarile si utilitățile comune. De asemenea, restrictia nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - detin, alaturi de alte persoane, cote-parti dintr-o locuință, dobândite în conditiile legii.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa își desfasoare activitatea în municipiul Caracal.

4. Repartizarea locuintelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuintele libere din fondul existent, cât si locuintele ce urmeaza a fi finalizate în cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse în programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

– Lista de prioritati se stabileste ori de câte ori este cazul, daca în anul respectiv urmeaza să se finalizeze si să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, daca titularii cererilor de locuinte înscrise în lista aprobata initial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau daca exista locuinte pentru tineri ramăse vacante.

– Solicitantii înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartitii în anii urmatori, în limita fondului disponibil în fiecare an si în noua ordine de prioritate stabilita.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situatia locativa actuala

- 1.1. Chirias în spatiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spatiu 7 puncte
- 1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat în spatiu): - mp/locatar
 - a) mai mare de 15 mp si pâna la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp si pâna la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp si pâna la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mica de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerati în spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se împarte la numarul total al locatarilor, în care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc în acelasi imobil. În cazul spatiilor locative închiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de închiriere se împarte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinta. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea în vedere componenta familiei definita la cap. A pct. 2.

2. Starea civila actuala

2.1. Starea civila:

- a) casatorit 10 puncte
- b) necasatorit 8 puncte

2.2. Număr de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de numarul acestora 2 puncte

3. Starea de sanatate actuala

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesita, potrivit legii, însotitor sau o camera în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 si 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 si 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 si 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii si/sau pregătire profesionala

- 5.1. fara studii si fara pregătire profesionala 5 puncte
- 5.2. cu scoala generala, fara pregătire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fara pregătire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat si atestat conform legii.

6. Situatii locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adopta copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuati din case nationalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie si salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTĂ:

– Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuintă care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

– În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Acte justificative care însoțesc cererea titularului de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Caracal

1. Actele de identitate a titularului cererii de locuință, membrilor familiei acestuia, precum și a persoanelor aflate în întreținerea acestuia – copie (B.I/C.I. pentru persoanele peste 14 ani sau certificatele de naștere pentru copii);

2. Declarație autentică din care să reiasă că titularul cererii de locuință sau membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - nu au deținut și nu dețin o altă locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Caracal;

3. Contract de închiriere, încheiat pentru imobilul în care titularul cererii de locuință are calitatea de chiriaș, înregistrată la Administrația Finanțelor Publice Caracal, din care să reiasă durata contractului și suprafața locuibilă - copie;

4. Actul de proprietate asupra imobilului, în care titularul cererii de locuință este tolerat, din care să reiasă suprafața locuibilă - copie;

5. Actele de identitate a persoanelor care locuiesc în același imobil, în care titularul cererii de locuință este tolerat, dar care nu sunt membrii ai familiei acestuia - copie (B.I/C.I. sau certificate de naștere pentru copii);

6. Certificat de căsătorie, în cazul în care titularul cererii de locuință este căsătorit - copie;

7. Adeverință de salarizare de la locul de muncă, în original pentru toți membrii familiei care sunt salariați, însoțită de o copie după contractul/contractele de muncă - extras Revisal, decizii de încadrare, precum și documente din care să rezulte veniturile, altele decât cele salariale (pensii, alocații, indemnizații, șomaj, etc.);

8. Diplomă de studiu și/sau de pregătire profesională;

9. Certificat de încadrare într-o categorie de handicap a titularului, a membrilor familiei acestuia sau a altor persoane aflate în întreținerea acestuia - copie;

10. În cazul în care titularul cererii de locuință, membrii familiei acestuia sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, provin din case de ocrotire socială, va depune copie după documentul din care să reiasă acest fapt, semnat și ștampilat pentru conformitate cu originalul de către instituția care l-a emis;

11. În cazul în care titularul cererii de locuință, membrii familiei acestuia sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, au adoptat sau adoptă copii, va depune o copie după documentul din care să reiasă acest fapt - copie;

Notă:

În cazul în care adopția se află în curs, se va depune documentul prin care se atestă faptul că, unul sau mai mulți copii sunt dați în plasament precum și numărul dosarului aflat pe rolul instanței cu privire la aprobarea adopției;

12. În cazul în care titularul cererii de locuință provine din familii evacuate din case naționalizate, va depune copie după documentul din care să reiasă faptul că a fost evacuat.

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor art.14 alin.7 din H.G. nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criteriile care vor respecta criteriile - cadru cuprinse în anexa nr.11 la H.G. nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare și care se adoptă, cu avizul Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

Prin H.G. nr. 1174/2021 a fost aprobată modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001 printre care si criteriile de acces prevăzute in anexa nr. 11.

Având în vedere cele mai sus menționate propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea propunerii de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în municipiul Caracal.

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art.14 alin.7 din H.G. nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată prin H.G. nr.1174/2021, stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr.11 la H.G. nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare și care se adoptă, cu avizul Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. 3 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art.7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

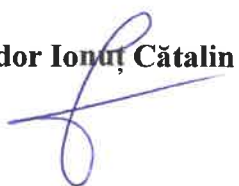
Prin H.G. nr. 1174/2021 a fost aprobată modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001 printre care si criteriile de acces prevăzute in anexa nr. 11.

Prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 – Cod administrativ, statueaza în mod expres faptul că, consiliul local are inițiativă și hotărăște în toate problemele de interes local **asigurând**, potrivit competenței sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local printre care si locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii administrativ-teritoriale sau in administrarea sa.

Față de cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotarare referitor la aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în municipiul Caracal.

Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin



Compartiment
Evidență Patrimoniu Public și Privat

Georoceanu Marinela Sanda

