

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea schimbării destinației imobilului construcție C4 înscris în Cartea funciară nr. 55736 și a dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 5997 mp, înscris în Cartea funciară nr. 55736

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 61017/19.11.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate cu nr. 61020/19.11.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Anexa nr. 3 „Inventarul bunurilor care aparțin Municipiului Caracal” la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Extras de Cartea Funciară nr. 55736 Caracal;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă schimbarea destinației imobilului- construcție C4, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 55736, din imobil cu destinația “arhivă” în imobil cu destinație civilă.

Art. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren, în suprafață de 5997 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Piața Victoriei, nr. 10, înscris în Cartea funciară nr. 55736, număr cadastral 55736, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 5413 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 584 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;

identificate conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

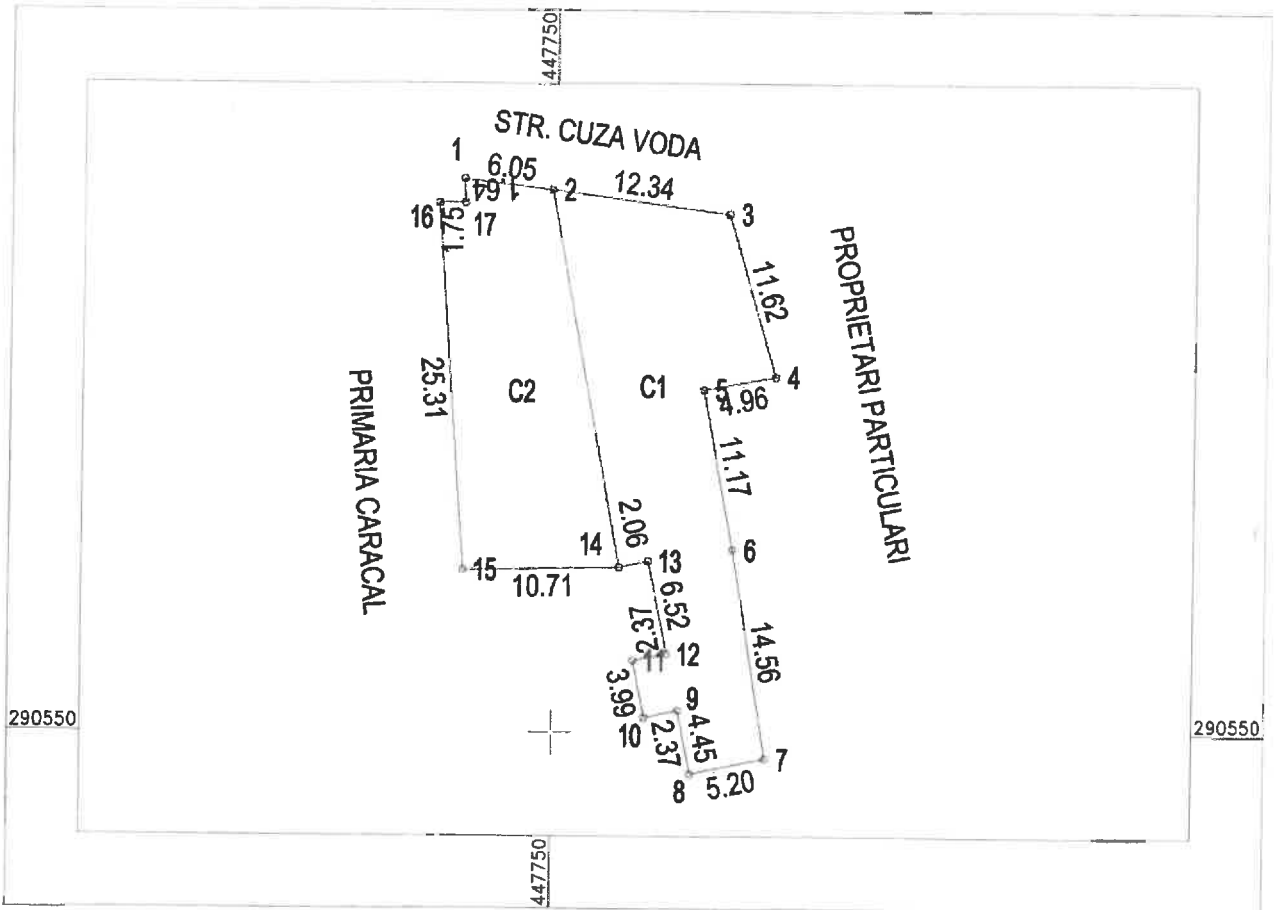


**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL**
[Signature]
VIOREL EMIL RĂDESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
INTRAVILAN

ANEXA
CA H.C.G. NR.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	584	CARACAL, Str. PIATA VICTORIEI, nr. 10, jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	584	-	-
-	-	-	-	-
Total		584	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
C1	343	-	Cladire restaurant clasic + arhiva
C2	241	-	Terasa acoperita
Total	584	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 584mp

Suprafata din act = mp

Executant: PFA Petrica Mihai
Confirm executarea masuratori si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespodenta a acestor terenuri.
Semnatura si stampila autorizata
Data: _____
MIHAI PETRICA
Sediul RO-OT-F Nr. 0044
CATEGORIA 3

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:.....
Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea schimbării destinației imobilului construcție C4 înscris în Cartea funciară nr. 55736 și a dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 5997 mp, înscris în Cartea funciară nr. 55736

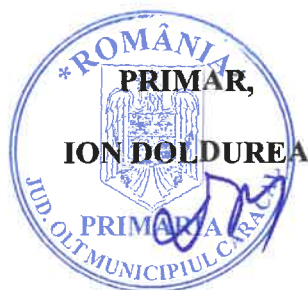
Terenul în suprafață de 5997 mp identificat prin număr cadastral 55736, face parte din domeniul public al municipiului Caracal conform Anexei nr. 3 „Inventarul bunurilor care aparțin Municipiului Caracal” la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt.

Pe terenul sus menționat se află amplasată construcția C4 identificată cu nr. cadastral 55736-C4, construcție ce nu mai are destinația de arhivă, nemaifiind afectată uzului și interesului public.

Datorită condițiilor improprii și a spațiului insuficient din imobilul sus menționat a fost necesară transferarea arhivei în imobilul situat în str. Cuza Vodă, nr. 8, municipiul Caracal.

În acest sens imobilul construcție-C4, în prezent nemaifiind utilizat cu destinația de arhivă este necesară schimbarea destinației acestuia în construcție cu destinație civilă.

Având în vedere că imobilul-construcție C4 nu mai îndeplinește condițiile prevăzute de art. 858 din Codul civil, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ce are ca obiect dezlipirea imobilului teren, în suprafață de 584 mp, aferent construcției C4, din suprafața de teren de 5997 mp, identificat prin număr cadastral 55736.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea schimbării destinației imobilului construcție C4 înscris în Cartea funciară nr. 55736 și a dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 5997 mp, înscris în Cartea funciară nr. 55736

Terenul în suprafață de 5997 mp identificat prin număr cadastral 55736, face parte din domeniul public al municipiului Caracal conform Anexei nr. 3 „Inventarul bunurilor care aparțin Municipiului Caracal” la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt.

Pe terenul sus menționat se află amplasată construcția C4 identificată cu nr. cadastral 55736-C4, construcție ce nu mai are destinația de arhivă, nemaifiind afectată uzului și interesului public.

Datorită condițiilor improprie și a spațiului insuficient din imobilul sus menționat a fost necesară transferarea arhivei în imobilul situat în str. Cuza Vodă, nr. 8, municipiul Caracal. Starea de degradare a imobilului fiind destul de avansată necesită investiții majore, ceea ce a determinat luarea deciziei de transfer a documentelor arhivate într-un alt spațiu care a îndeplinit condițiile de depozitare cerute de legislația în vigoare.

În acest sens imobilul construcție-C4, în prezent nemaifiind utilizat cu destinația de arhivă este necesară schimbarea destinației acestuia în construcție cu destinație civilă.

Având în vedere că imobilul-construcție C4 nu mai îndeplinește condițiile prevăzute de art. 858 din Codul civil, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ce are ca obiect dezlipirea imobilului teren, în suprafață de 584 mp, aferent construcției C4 din suprafața de teren de 5997 mp, identificat prin număr cadastral 55736.

În urma dezmembrării vor rezulta două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 5413 mp, având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 584 mp, având categoria de folosință Curți Construcții;

Conform art. 858 din Codul civil *“Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Dreptul de proprietate publică se exercită asupra bunurilor care prin natura lor sau prin declarația legii sunt de uz sau de interes public. Criteriul de determinare a unui bun ca fiind obiect al proprietății publice îl constituie destinația sau afectarea bunului.*

Uzul public presupune accesul tuturor membrilor comunității la utilizarea bunului, iar bunurile de interes public sunt cele care nefiind accesibile publicului în mod necondiționat, sunt afectate realizării și protejării acestui interes.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea schimbării destinației imobilului construcție C4 înscris în Cartea funciară nr. 55736 și a dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 5997 mp, înscris în Cartea funciară nr. 55736.

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Director executiv,

TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ
PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

VOICU VALERIA MARIANA