

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea transformării unor spații din imobilul construcție situat în Caracal, str. Mieilor nr. 10, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, în locuință de necesitate

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 61534/23.11.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 61541/23.11.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu și Serviciului Public de Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile pct. 326 din anexa la HCL Caracal nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 40 alin.(3) lit. a din Legea nr. 47/2006 privind sistemul național de asistență socială, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 2 lit. f), art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996 republicată, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d) și alin. 7 lit. b), c), p), q), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL **propune următorul** **PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă transformarea spațiilor nr. 2, nr. 3 și nr. 4 situate la parterul imobilului construcție din Caracal, str. Mieilor nr. 10, identificate în anexă, imobil aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Caracal, în locuință de necesitate.

ART. 2. (1) Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă cazarea temporară în locuința de necesitate prevăzută la art. 1 a familiilor și persoanelor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari precum și cele aflate în risc de excluziune socială.

(2) Cazarea temporară a familiilor și persoanelor prevăzute la alin. 1 se va realiza prin încheierea unui contract de închiriere a locuinței de necesitate pe o perioadă de maxim 6 luni, cu posibilitate de prelungire cu încă 6 luni.

ART. 3. (1) Activitatea de repartizare a locuințelor de necesitate revine Serviciului Public de asistență socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal care va întocmi întreaga documentație cu propunerea de acordare sau de respingere a cererii de închiriere a locuinței de necesitate.

(2) În vederea repartizării locuințelor de necesitate, Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal ca pe baza propunerilor fundamentate de către Serviciul Public de Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal să emită dispoziție de acordare sau neacordare a beneficiului social ce face obiectul prezentei hotărâri precum și de a încheia contractul de închiriere.

(3) Serviciului Public de Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal va analiza numai solicitările venite din partea familiilor sau persoanelor care au domiciliul stabil în Municipiul Caracal însoțite de documente justificative care atesta una din situațiile prevăzute la art. 2 alin.1 din prezenta hotărâre.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Serviciului Public de Asistență Socială și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU IOREL EMIL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ- OLT
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ- SLATINA

DOSAR Nr.17883/27.06.2008

ÎNCHEIERE Nr.17883

Registrator Din Maria - Magdalena

Asistent-registrator Lazar Vasilica

Asupra cererii introduse de PFA Popescu Lucian pentru Consiliul Local Caracal . cu sediul in Caracal privind înscriere în cartea funciară, în baza: **Hotarare nr. 2/28.01.1993 eliberata de Consiliul Local al Orasului Caracal si Adeverinta nr. 7641/26.06.2008 emisa de Primaria Mun. Caracal .** văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 120+480 lei, cu chitanta nr. **022890+022891/2008**, pentru serviciul publicitate imobiliara, având codul nr. 7.1.1

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul: 459 mp teren intravilan cu constructie-domeniu privat, înscris în cartea funciară nr. **4841** a (localității) unității administrativ-teritoriale **CARACAL** cu numărul cadastral **3232** proprietatea lui: **CONSILIUL LOCAL CARACAL** de sub **B1** ord si sa se inscrie in CFN ind partea a – II – a dreptul de proprietate

Prezenta se va comunica : **PARTILOR**

Cu drept de plingere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, Judetul Olt, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de Judecătoria în circumscripția căreia se află imobilul.

Soluționată la data de 07.07.2008

Registrator,


MARIA MAGDALENA
DIN
REGISTRATOR

Asistent – registrator,

LAZAR VASILICA
ASISTENT REGISTRATOR





Nr. cerere 17883
Ziua 7
Luna: 7
Anul 2008

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OLT
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SLATINA
EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

Cartea Funciară cu nr. 4841

Comuna/Oras/Municipiu : CARACAL

A. Partea I

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observații
1	3232	TEREN INTRAVILAN - domeniu privat cu constructie C1 - bazar P+1 in suprafata construita de 97 mp Adresa : Str. Mieilor Nr. 10	459	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Nume proprietar :CONSILIUL LOCAL CARACAL Nr.inch.: 17883 Data incheierii: 27.06.2008 Inscrisul: In baza Hotarare nr. 2/28.01.1993 eliberata de Consiliul Local al Orasului Caracal si Adeverinta nr. 7641/26.06.2008 emisa de Primaria Mun. Caracal asupra imobilului de sub A1 ord s-a dispus inscrierea dreptului de proprietate.	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată la acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI02

Asistent - registrator,
LAZAR VASILEA
ASISTENT REGISTRATOR

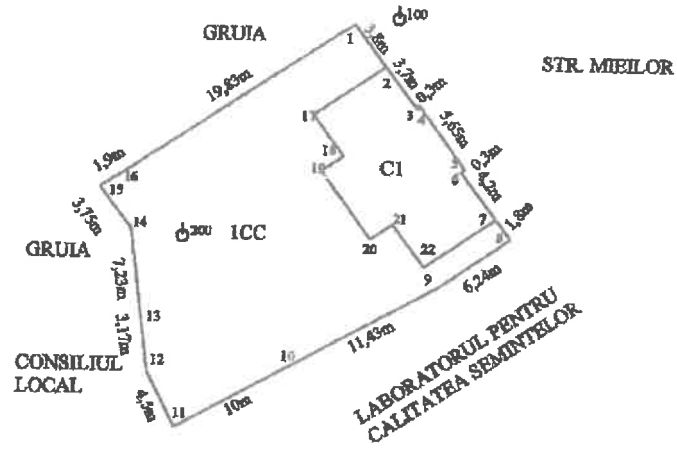


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
3232	459	CARACAL STR. MIEILOR NR. 10

CARTE FUNCIARA NR.	UAT	CARACAL
201/100,21m		290310,21m



DATE REFERIToare LA TEREN			
CATEGORIA DE PUBLICITATE	SUPRAFATA	VALOAREA DE IMPOZITARE LEI	MENTIUNI
CC	459		Impozitate cu gard
TOTAL	459		

DATE REFERIToare LA CONSTRUCTI		
SUPRAFATA CONSTRUITA LA P+1	VALOAREA DE IMPOZITARE LEI	MENTIUNI
C7		CI P+1 SUPRAFATA CONSTR. DESFASURATA = 194
TOTAL	97	

INVENTAR DE COORDONATE	
SISTEM DE PROIECTIE	
1	448050.03
2	448052.28
3	448054.50
4	448054.72
5	448058.04
6	448057.82
7	448060.34
8	448061.42
9	448056.32
10	448046.36
11	448037.60
12	448035.59
13	448035.18
14	448034.24
15	448031.97
16	448033.53

EXECUTANT
POPOSCU LUCIAN GABRIEL

SEMNATURA SI STAMPILA

DATA 18.06.2013

SE CONFIRMA SUPRAFATA DIN MASURATORI SI INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE

PARAFA
SEMNATURA SI DATA
STAMPILA BUCI

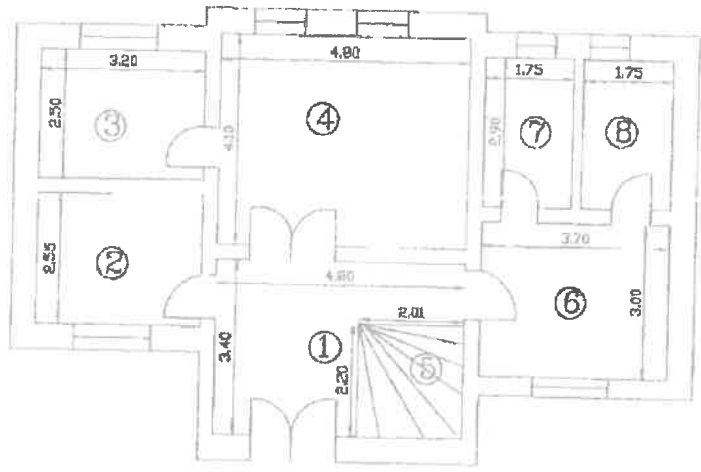
17883/27.06.08

SUPRAFATA REALA MASURATA = 459 mp SUPRAFATA DIN ACT = 468 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Olt
DOMĂNEANU MARIN
inspector cadastru

RELEVU CONSTRUCTIE (SCARA 1/100)
Plan parter

No. proiectului: 3232
 Date proiectant: [illegible]
 Date proiectant: [illegible]
 Date proiectant: [illegible]



No.	Tip	Descrierea camerei	Suprafata (mp)
1		HOL	11.90
2		DORMITOR	6.15
3		DORMITOR	6.00
4		DORMITOR	19.70
5		SCAL	4.41
6		HOL	11.10
7		BT	5.05
8		BT	5.05
SUPRAFAA TOTALA			78.36

Popescu Lucian Gabriel

26.06.2008

11.07.2008

REFERAT DE APROBARE

Autoritatea locală se confruntă cu numeroase probleme sociale reprezentate de persoanele și familiile aflate într-o situație de nevoie socială și care ca urmare a unor cauze de natură fizică, psihică sau socială au ajuns să locuiască în diferite adăposturi improvizate amplasate pe domeniul public sau privat al UAT Caracal în condiții sanitare improprie și care nu-si permit inchirierea unor spații proprietate privată, constituind astfel un real pericol atât pentru sănătatea lor cât și pentru comunitate.

În scopul de a crea condițiile necesare depășirii situației de dificultate în care se găsesc respectivele persoane și familii, pentru asigurarea cadrului care să permită dezvoltarea și garantarea dreptului fiecărei persoane la o viață autonomă, împlinită și demnă, dat fiind și faptul că în multe situații singura sursă de venit a acestor familii o reprezintă prestațiile sociale, în vederea evitării marginalizării sociale a acestor persoane consider că se impune transformarea unor spații de locuit din imobilele situate în municipiul Caracal în locuințe de necesitate.

Având în vedere cele de mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea transformării unor spații de locuit aparținând fondului locativ al Municipiului Caracal în locuințe de necesitate.

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

Autoritatea locală se confruntă cu numeroase probleme sociale reprezentate de persoanele și familiile aflate într-o situație de nevoie socială și care ca urmare a unor cauze de natură fizică, psihică sau socială au ajuns să locuiască în diferite adăposturi improvizate amplasate pe domeniul public sau privat al UAT Caracal în condiții sanitare improprii și care nu-si permit inchirierea unor spații proprietate privată, constituind astfel un real pericol atât pentru sănătatea lor cât și pentru comunitate.

Pentru rezolvarea situației locative a familiilor și persoanelor aflate în risc de excluziune socială, care pe lângă faptul că ocupă în mod abuziv spațiile de locuit din diverse imobile proprietate a U.A.T. Caracal sau proprietăți private, fac mizerie și au un comportament necorespunzător ceea ce creează un disconfort mărit și locatarilor din zonă, conducerea Primăriei municipiului Caracal a analizat o serie de măsuri ce ar putea avea ca efect diminuarea riscurilor și crearea cadrului necesar convietuirii acestor familii/persoane în comunitatea noastră.

Ca și măsuri întreprinse în diminuarea efectelor negative pe care le au aceste persoane în comunitate, autoritatea locală propune o serie de măsuri cum ar fi: dezafectarea rețelei de curent aferentă imobilelor care se află într-un stadiu avansat de degradare constituind un real pericol, demararea de acțiuni periodice de curățenie a imobilelor cu sprijinul societății ADPP Caracal SRL la care au participat toți locatarii, remedierea defecțiunilor la rețeaua de apă și canalizare, amplasarea de containere de gunoi în zonă precum și acordarea statutului de locuințe de necesitate unor locuințe aflate în patrimoniul UAT Caracal ce pot fi atribuite familiilor/persoanelor aflate la limita subzistenței cu grad ridicat de excluziune socială.

O primă măsură întreprinsă, în scopul de a crea condițiile necesare depășirii situației de dificultate în care se găsesc respectivele persoane și familii, pentru asigurarea cadrului care să permită dezvoltarea și garantarea dreptului fiecărei persoane la o viață autonomă, împlinită și demnă, dat fiind și faptul că în multe situații singura sursă de venit a acestor familii o reprezintă prestațiile sociale, în vederea evitării marginalizării sociale a acestor persoane considerăm că se impune transformarea unor spații de locuit din imobilele situate în municipiul Caracal în locuințe de necesitate.

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot declara, în cazuri de extrema urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale.

Locuințele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuințe sociale.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art.40 alin.(3) lit. a din Legea nr. 47 / 2006 privind sistemul național de asistență socială, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 lit.f) , art.55 și art.56 din Legea nr. 114/1996/R privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza și adoptarea în plenul consiliului local a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea transformării unei locuințe aparținând fondului locativ al Municipiului Caracal în locuința de necesitate.

DIRECTIA ADMINISTRARE
PATRIMONIU

TUDOR IONUT CATALIN



SERVICUL PUBLIC DE
ASISTENȚA SOCIALĂ

DOGARU DOINA ALINA

