

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, cu suprafața de 1153 mp, identificat prin număr cadastral 57808

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 18684/25.03.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 18690/25.03.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 47/26.06.2003, referitoare la completarea și modificarea H.C.L. nr. 72/1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal;
- Extras de plan Cadastral de Cartea Funciară pentru imobil număr cadastral 57808/UAT Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

**propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, cu suprafața de 1153 mp, identificat prin număr cadastral 57808, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 686 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58129;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 467 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58130;

(2) Loturile menționate la alin. 1, sunt identificate conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

ANEXA

LA H.C.L. NR.

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 57808 / UAT Caracal



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr. cerere	41227
Ziua	17
Luna	03
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57808 / UAT Caracal**

TEREN intravilan

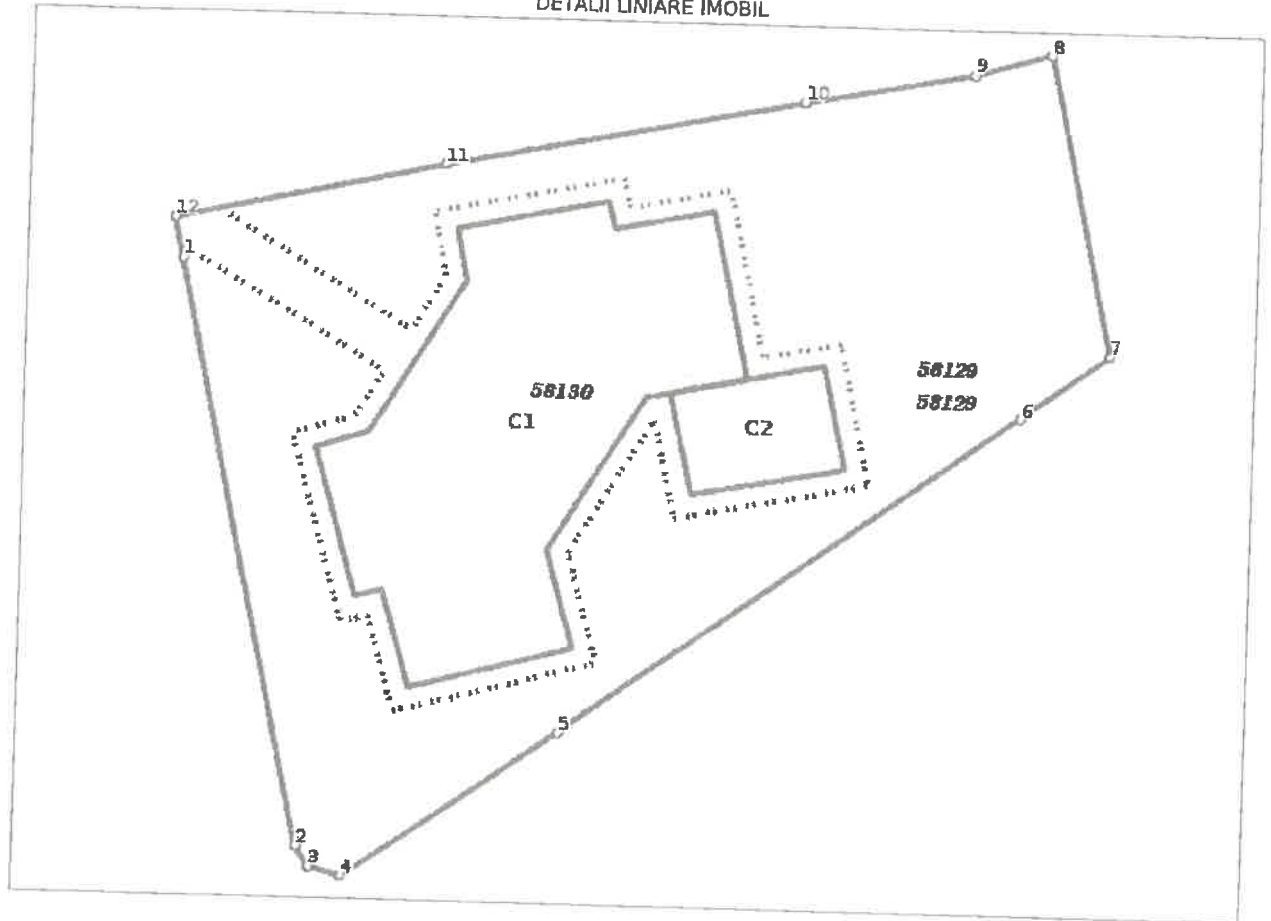
Adresa: Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 76, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
57808	1153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.153			
TOTAL:			1.153			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	57808-C1	construcții de locuințe	291	Cu acte	Bloc locuințe P + 4E , an construcție 2007 , 20 apartamente, suprafata desfasurata = 1455 mp
2	57808-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Centrala termica P , an construcție 2007 , suprafata desfasurata = 42 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	30.45
2	3	1.241
3	4	1.72
4	5	13.223
5	6	28.249
6	7	5.555
7	8	15.602
8	9	4.013
9	10	8.702
10	11	18.522
11	12	13.899
12	1	2.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41227	17.03.2021	22.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41227 înregistrată la data de 17.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58129	686	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 76, Jud. Olt
2	58130	467	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 76, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 18-03-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA PATROI

Mariana
Patroi

Digitally signed by
Mariana Patroi
Date: 2021.03.18
11:13:56 +02'00'

ANCP
ROMANIA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.	41227
Ziua	17
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT CARACAL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **41227** din data **17-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Caracal, Str VASILE ALECSANDRI, Nr. 76, Jud. Olt, UAT Caracal având numărul cadastral 57808 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **58129** situat în Loc. Caracal, Str VASILE ALECSANDRI, Nr. 76, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 686 mp;
- 2) **58130** situat în Loc. Caracal, Str VASILE ALECSANDRI, Nr. 76, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 467 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 18-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA PATROI

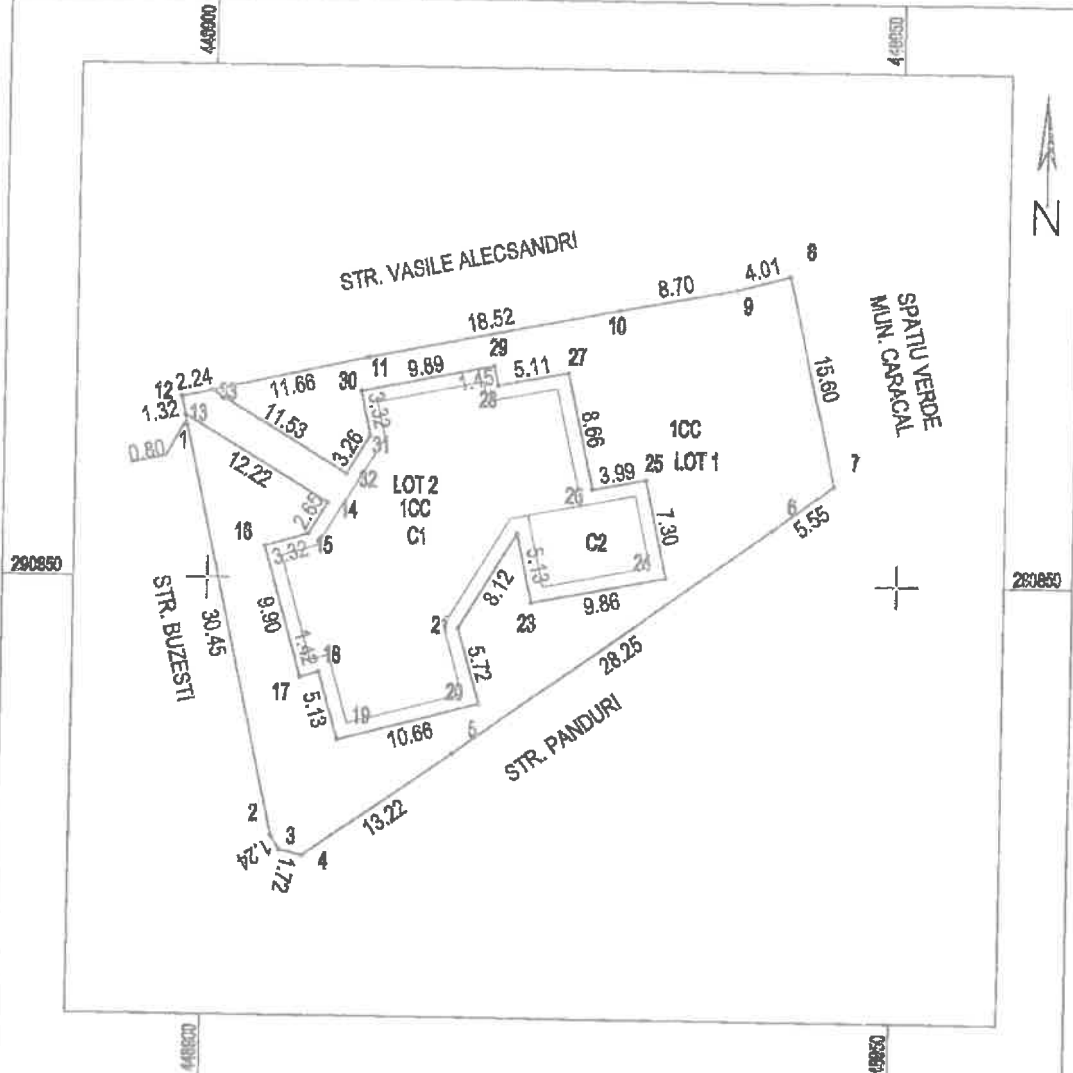
Mariana
Patroi

Digitally signed by
Mariana Patroi
Date: 2021.03.18
11:14:19 +02'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEA DE DEZLIPIRE**

SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
57808	1153	Mun. CARACAL, str. VASILE ALECSANDRI nr.76, Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	57808	UAT	CARACAL



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
57808	1153	CC	neimprijmit	58129	686	CC	neimprijmit
-	-	-	-	58130	467	CC	neimprijmit
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1153	-	-	Total	1153	-	-

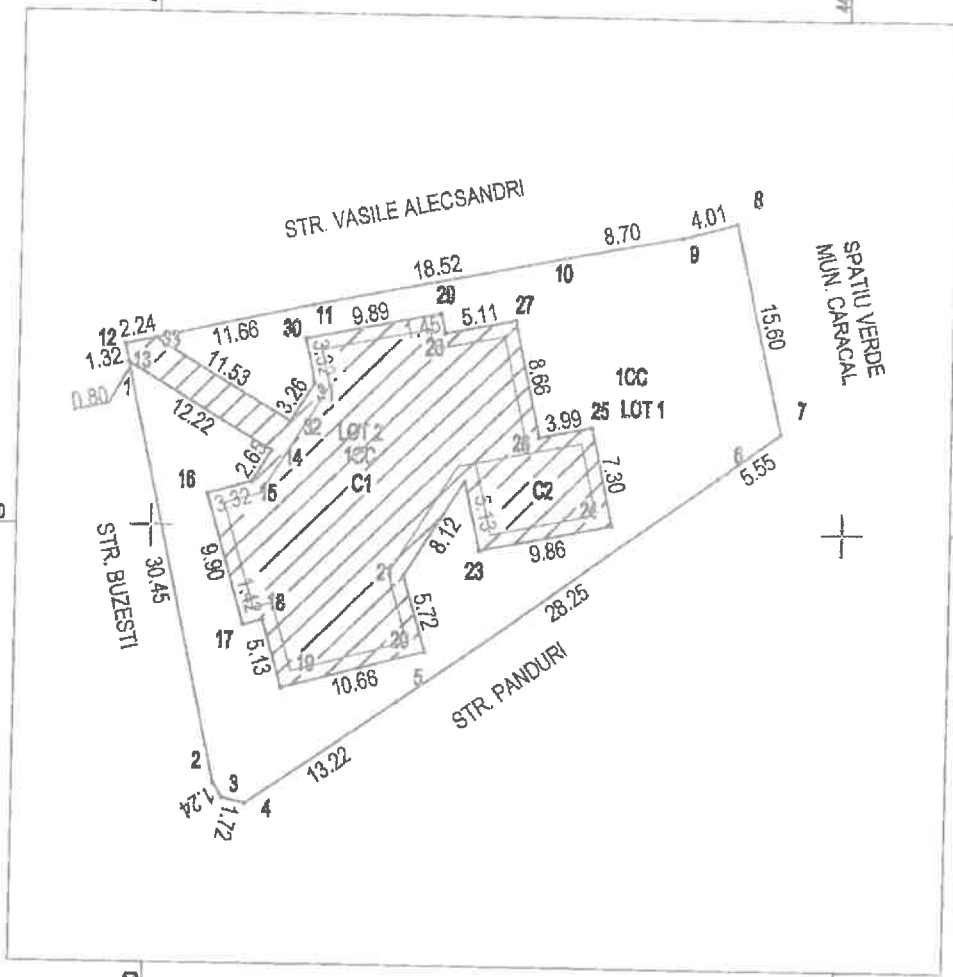
Executant: PFA Petrica Mihai
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
Petrica Mihai
 17/03/2021 10:02:17 UTC+02

Inspector
 Confirm Introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului de cadastru
 Mariana Patro
 Semnatura si stampila
 Data: 2021.03.18 11:15:07 +0200
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
58129	686	Mun. CARACAL, str. VASILE ALECSANDRI nr.76, jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	686	-	neimprijmuit
Total		686	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 686 mp.

Suprafata din act = 1153mp

Executant: PFA Petrica Mihai

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Petrica Mihai
18/03/2021 10:42:09 UTC+02

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si
anularea imobilului din baza de date Integrata si
Semnatura si stampila
Data: 18/03/2021
Deva: 11:21:58 +02:00'

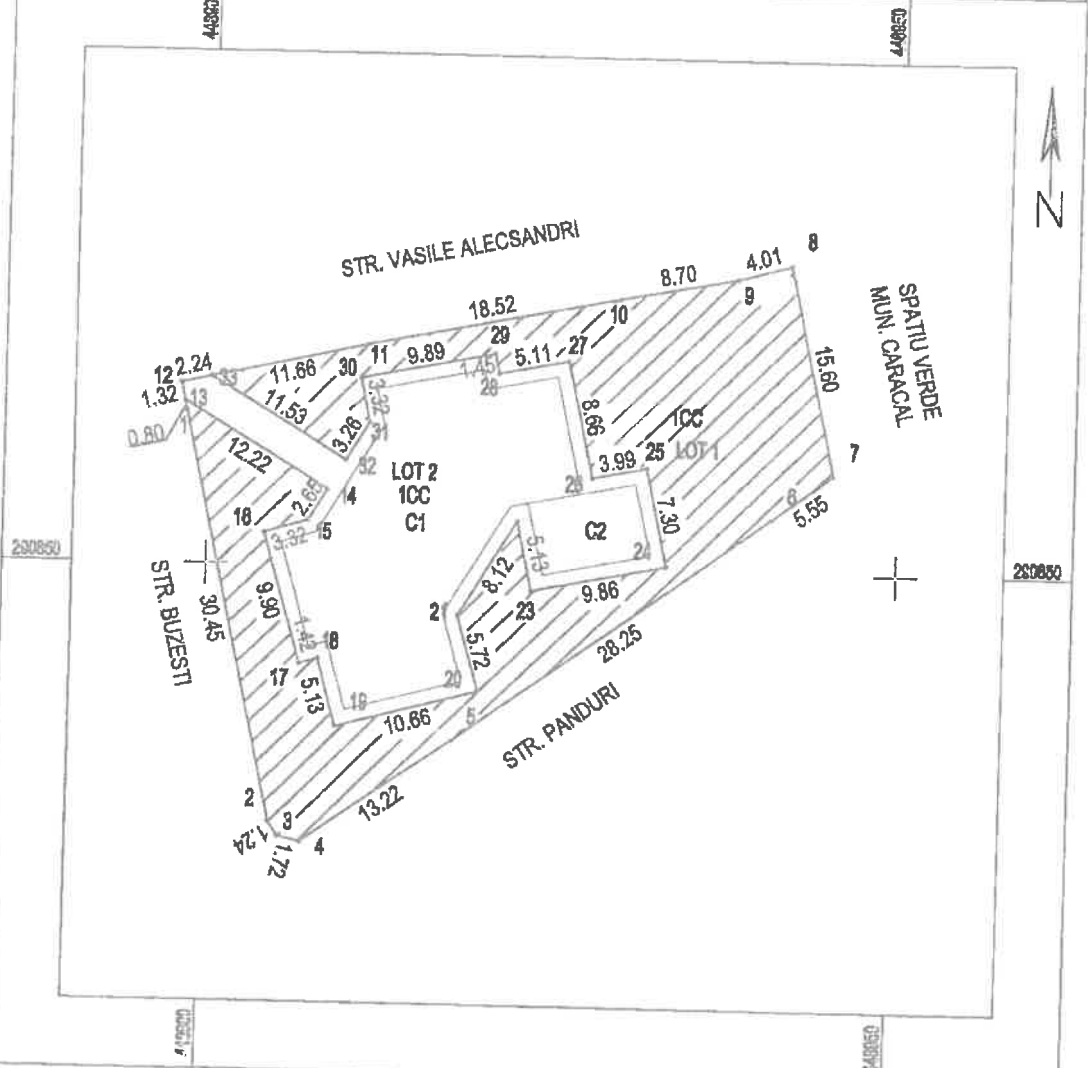
Patroi

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral 58130	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 467	Adresa imobilului Mun. CARACAL, str. VASILE ALECSANDRI nr.76, Jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	467	-	neimpregiunt
Total		467	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	291	Bloc locuinta P + 4E, an constructie 2007, 20 UI suprafata desfasurata = 1455 mp
C2	CA	42	Centrala termica P, an constructie 2007, suprafata desfasurata = 42 mp
Total		333	

Suprafata totala masurata a imobilului = 467 mp.

Suprafata din act = 1163mp

Executant: PFA Petrica Mihai

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Petrica Mihai
18/03/2021 10:42:42 UTC+02

Inspector

Confirm inregistrarea in baza de date integrata si atribuirea n.r. de cadastral
Date: 2021.03.18
Semnatura: Mariana Patroiu
Data: 11:23:08 +02'00'

Mariana Patroiu

Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, cu suprafața de 1153 mp, identificat prin număr cadastral 57808.

Pentru soluționarea cererilor de cumpărare ale titularilor contractelor de închiriere pentru locuințele tip ANL, situate în Municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, este necesar a se realiza apartamentarea acestor locuințe.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți (suprafeței) de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Pentru stabilirea cotei-părți de teren aferent fiecărei locuințe se impune dezmembrarea terenului în suprafață de 1153 mp, identificat prin număr cadastral 57808, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 686 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58129;

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 467 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58130;

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, cu suprafața de 1153 mp, identificat prin număr cadastral 57808.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, cu suprafața de 1153 mp, identificat prin număr cadastral 57808.

Pentru soluționarea cererilor de cumpărare ale titularilor contractelor de închiriere pentru locuințele tip ANL, situate în Municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, este necesar a se realiza apartamentarea acestor locuințe.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți (suprafeței) de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Imobilul teren situat în Municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, cu suprafața de 1153 mp, identificat prin număr cadastral 57808 aparține domeniului public al Municipiului Caracal, regăsindu-se în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 47/26.06.2003, referitoare la completarea și modificarea H.C.L. nr. 72/1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal.

Pentru stabilirea cotei-părți de teren aferent fiecărei locuințe se impune dezmembrarea terenului în suprafață de 1153 mp, identificat prin număr cadastral 57808, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 686 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58129;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 467 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58130;

Conform alin. 2 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, cu suprafața de 1153 mp, identificat prin număr cadastral 57808.

**Compartiment Evidență Patrimoniu
Public și Privat**

Valeria Mariana Voicu

Marinela Sanda Georoceanu

