

HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2021

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 18160/23.03.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 18164/23.03.2021 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 80/28.06.2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal;
  - Procesul verbal nr. 16366/16.03.2021 al Comisiei sociale de analiză a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite din fondurile ANL din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Procesele verbale nr. 9292/11.02.2021 și nr. 9314/11.02.2021 ale Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 14 și alin. 15 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d) și alin. 7 lit. q), art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**

propune următorul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă lista privind soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii în Municipiul Caracal, precum și ordinea de prioritate cu punctajul aferent, în anul 2021, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**ART. 2. (1)** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă lista în care sunt cuprinse persoanele ale căror dosare au fost respinse, întrucât, la data analizării acestora, nu au făcut dovada îndeplinirii tuturor condițiilor de acces prevăzute de lege, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**(2)** Solicitanților prevăzuți la alin. 1 li se va aduce la cunoștință motivul respingerii dosarelor.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUATIA LOCATIVA ACTUALA								STAREA CIVILA ACTUALA											VECHIMEA CERERII					NIVEL DE STUDII					SITUATII LOCATIVE DEOSEBITE				VENITUL/MEMBRU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE		TOTAL PUNCTAJI OBȚINUT (col 10+21+22+23+24+34+35+41)	COMISIA NR....	elemente departajare	nr. pers. in comp. familiei																		
		Chiriaș	Tolerat	suprafața deținută - mp/membru				STAREA CIVILA		Nr. persoane in intretinere						total stare civila (col 11+12)	1 copil	2 copii	3 copii	4 copii	mai mult de 4 copii	Alte persoane, indiferent de numar	Total punctaj nr.pers. (col 14+15+16+17+18+19)	Total punctaj starea civila (col 13 + 20)	pana la 1 an	intre 1 an si 2 ani	intre 2 an si 3 ani	intre 3 an si 4 ani	pentru fiecare an peste 4 ani	Total punctaj vechime cerere (col 23+24+25+26+27)	fara studii si fara pregatire profesionala	cu scoala generala, fara pregatire profesionala	cu studii medii, fara pregatire	cu studii medii sau profesionale de specialitate si/sau cu studii superioare de scurta durata	cu studii superioare	Total punctaj nivel studii (col 29+30+31+32+33)					Tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani	tineri care au adoptat sau adoptat copii	tineri evacuati din case nationalizate	Total punctaj situatii locative sau sociale deosebite (col 35+36+37)	mai mic decat salariul minim pe economie	Intre salariul minim pe economie și salariul brut pe economie	Total punctaj venit mediu lunar											
				casatorit	neacasatorit	1 copil	2 copii	3 copii	4 copii	mai mult de 4 copii	Alte persoane, indiferent de numar	pana la 1 an	intre 1 an si 2 ani	intre 2 an si 3 ani	intre 3 an si 4 ani																																	pentru fiecare an peste 4 ani	fara studii si fara pregatire profesionala	cu scoala generala, fara pregatire profesionala	cu studii medii, fara pregatire	cu studii medii sau profesionale de specialitate si/sau cu studii superioare de scurta durata	cu studii superioare	Tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani	tineri care au adoptat sau adoptat copii	tineri evacuati din case nationalizate	mai mic decat salariul minim pe economie	Intre salariul minim pe economie și salariul brut pe economie
				> de 15 mp si < sau = 18 mp	> de 12 mp si < sau = 15 mp	8 mp și până la 12 mp inclusiv	< de 8 mp	punctaj suprafața (Col 5+6+7+8)	Total punctaj situatii locative (col 3+4+9)	casatorit	neacasatorit	1 copil	2 copii	3 copii	4 copii																																	mai mult de 4 copii	Alte persoane, indiferent de numar	Total punctaj nr.pers. (col 14+15+16+17+18+19)	Total punctaj starea civila (col 13 + 20)	pana la 1 an	intre 1 an si 2 ani	intre 2 an si 3 ani	intre 3 an si 4 ani	pentru fiecare an peste 4 ani	Total punctaj vechime cerere (col 23+24+25+26+27)	fara studii si fara pregatire profesionala
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46													
1	NICU DĂNUT IULIAN	10					10	10	20	10		10							3	13						9	32	41							15		15	99	1	< 8 mp	18.08.2008	4																
2	VOICU IOAN DANIEL		7			9		9	16	10		10	2	3					2	12	2					9	28	37						0	15	15	95	1	> 8 mp	25.11.2009	3																	
3	CIOBANU(LUPAN) FLORENTINA MARIANA		7			9		9	16	10		10			4				4	12						9	24	33					0	15	15	86	1	> 8 mp	28.10.2010	4																		
4	BARONESCU CĂTĂLIN FLORIAN		7			10		10	17	10		10						8	8							9	28	37					0	10	10	80	1	< 8 mp	04.11.2009	1																		
5	VĂRVOREANU TEODORA		7		7			7	14	10		10						8	8							9	16	25					0	10	10	72	1	> 8 mp	28.08.2012	1																		
6	VORNICU IONUT RĂZVAN		7			10		10	17	10		10	2	2	12			2	12		2					9	12	21					0	10	10	72	1	< 8 mp	18.11.2013	3																		
7	PRIOTEASA MARILENA	10				10		10	20	10		10		3					3	13						9		9					0	10	10	67	1	< 8 mp	29.11.2017	4																		
8	CĂLIMĂNEANU IONELA ALINA	10				9		9	19	10		10	2	2	12				2	12						9		9					0	15	15	65	1	> 8 mp	11.07.2017	3																		
9	NICU ELENA		7			10		10	17	10		10		3					3	13						9		9					0	15	15	64	1	< 8 mp	17.10.2013	4																		
10	ILIE LAURA IONELA		7			10		10	17	10		10		8					0	8						9	4	13					0	15	15	63	1	< 8 mp	04.09.2015	1																		
11	BOȘCOR BOGDAN CRISTIAN	10				10		10	20	10		10							0	10						6		6					0	10	10	61	1	< 8 mp	13.02.2019	2																		
12	DIMIAN TUDOR FLORENTIN	10			7			7	17	10		10		3					3	13						6		6					0	15	10	61	1	> 8 mp	23.08.2018	4																		
13	BĂLĂREȚU VALENTINA	10				10		10	20	10		10	2	3					2	10						6		6					0	15	15	61	1	< 8 mp	20.04.2018	2																		
14	DĂBULEANU GEORGIANA		7			9		9	16	10		10		3					3	13						6		6					0	15	15	60	1	> 8 mp	14.03.2018	4																		
15	ONCICĂ TEODOR	10				10		10	20	10		10	2	2	12				2	12						3		3					0	15	10	60	1	< 8 mp	02.12.2019	3																		
16	PANĂ IONELA RALUCA		7			9		9	16	10		10	2	2	10				2	10						3		3					0	15	15	59	1	> 8 mp	03.09.2019	2																		
17	CÎRȘTEA IONUT CRISTINEL	10				9		9	19	10		10	2	2	12				2	12						3		3					0	15	15	59	1	> 8 mp	02.10.2019	3																		
18	DUMITRU TUDOR	10				10		10	20	10		10		3					3	13						1		1					0	15	15	59	1	< 8 mp	20.11.2020	4																		
19	PASCU EMILIA MARIA LAURA	10				10		10	20	10		10	2	2	12				2	12						1		1					0	15	15	58	1	< 8 mp	23.10.2020	3																		
20	POPESCU ELENA MARIANA	10				9		9	19	10		10		3					3	13						6		6					0	15	15	58	1	> 8 mp	28.11.2019	4																		
21	SMARANDACHE IONELA MIHAELA		7			10		10	17	10		10	2	2	10			8	8	2	2					6		6					0	15	15	58	1	< 8 mp	21.03.2018	2																		
22	STOIAN ALIN NELUTU		7			10		10	17	10		10		3					3	13						3		3					0	15	15	58	1	< 8 mp	05.06.2019	4																		
23	CIOROIANU EUGEN IONUT		7			10		10	17	10		10	2	2	12				2	12						3		3					0	10	10	57	1	< 8 mp	30.12.2019	3																		
24	VOINEA MARIUS RĂZVAN		7			10		10	17	10		10	2	2	12				2	12						3		3					0	15	15	57	1	< 8 mp	05.09.2019	3																		
25	FLOREA ALIN ȘTEFAN		7			10		10	17	10		10	2	2	12				2	12						3		3					0	15	15	57	1	< 8 mp	07.10.2019	3																		
26	FLORESCU ROXANA ADELINA		7			10		10	17	10		10	2	2	12				2	12						3		3					0	15	15	57	1	< 8 mp	02.07.2019	3																		
27	SCARLAT VICTOR DANIEL		7		7			7	14	10		10	2	2	12				2	12						1		1					0	15	15	57	1	> 8 mp	02.12.2020	3																		
28	COSTACHE ALEXANDRU CRISTIAN		7			10		10	17	10		10		3					3	13						13		13					0	15	10	56	1	< 8 mp	13.12.2019	4																		
29	NITU LAURENTIU	10				10		10	20	10		10		3					3	13						3		3					0	10	10	56	1	< 8 mp	26.09.2019	4																		
30	LĂZĂRESCU RADU - CIPRIAN	7				10		10	17	10		10		3					3	13						3		3					0	15	15	56	1	< 8 mp	08.04.2019	4																		
31	MARIN DUMITRU CĂTĂLIN		7			10		10	17	10		10							0	10						9		9					0	10	15	56	1	< 8 mp	27.04.2017	2																		
32	RADU AUGUSTIN - EMANUEL	10				10		10	20	10		10		3					3	13						3		3					0	10	10	56	1	< 8 mp	25.09.2019	4																		
33	PLEȘA FLORIANA - LOREDANA	10				9		9	19	10		10	2	2	12				2	12		2				3		3					0	10	10	56	1	> 8 mp	16.12.2019	3																		
34	NICU RALUCA		7		9			9	16	10		10		3					3	13						3		3					0	15	15	55	1	> 8 mp	05.12.2019	4																		
35	MIULESCU MĂDĂLINA VALENTINA		7			10		10	17	10		10	2	2	12				2	12						1		1					0	15	15	55	1	< 8 mp	23.09.2020	3																		

NR. CRT.	NUME PRENUME	ADRESĂ	OBSERVAȚII
1	NEDIEANU EUGEN	CARACAI	DOSAR RESPINS – LIPSĂ DECLARAȚIE NOTARIALĂ – SOȚIE
2	MĂCEȘANU BIANCA PETRONELA	CARACAL, STR.	DOSAR RESPINS – LIPSĂ DOVADĂ LOC DE MUNCĂ ÎN CARACAL - TITULAR
3	IONCEA ADRIAN MARIAN	CARACAL.	DOSAR RESPINS – LIPSĂ DOVADĂ LOC DE MUNCĂ ÎN CARACAL - TITULAR
4	RADU MINA MIHAELA	CARACAL.	DOSAR RESPINS- LIPSĂ DECLARAȚIE NOTARIALĂ SOȚ
5	IONESCU CORNELIU SORIN	CARACAL.	DOSAR RESPINS- LIPSĂ DECLARAȚIE NOTARIALĂ TITULAR
6	ENACHE MĂDĂLINA ANDREEA	CARACAL,	DOSAR RESPINS- NEACTUALIZAT 2021
7	SMARANDACHE IONUȚ ADRIAN	CARACAL,	DOSAR RESPINS – LIPSĂ DOVADĂ LOC DE MUNCĂ ÎN CARACAL - TITULAR
8	MORARU MARIA ALINA	CARACAL,	DOSAR RESPINS – LIPSĂ DOVADĂ LOC DE MUNCĂ ÎN CARACAL - TITULAR
9	MARTIN RODICA	CARACAL,	DOSAR RESPINS – LIPSĂ DOVADĂ LOC DE MUNCĂ ÎN CARACAL - TITULAR
10	DUMITRESCU ELENA NARCISA	CARACL,	DOSAR RESPINS- NEACTUALIZAT 2021
11	CIOFLAN NICOLETA ATENA	CARACAL.	DOSAR RESPINS – LIPSĂ DOVADĂ LOC DE MUNCĂ ÎN CARACAL - TITULAR
12	FLOREA IULIANA LOREDANA	CARACAI	DOSAR RESPINS – LIPSĂ DOVADĂ LOC DE MUNCĂ ÎN CARACAL - TITULAR
13	MIRICĂ MONICA VALENTINA	CARACAL.	DOSAR RESPINS – LIPSĂ DOVADĂ LOC DE MUNCĂ ÎN CARACAL - TITULAR
14	CALCIU MIHAELA MILENA	SAT DRĂGHICENI (COM. DRĂGHICENI).	DOSAR RESPINS – LIPSĂ DOVADĂ LOC DE MUNCĂ ÎN CARACAL - TITULAR
15	CRISTEA FLORENTINA MARIA	CARACAI	DOSAR RESPINS – LIPSĂ DOVADĂ LOC DE MUNCĂ ÎN CARACAL - TITULAR

16	BADEA FLORIN ADRIAN	CARACAL	DOSAR RESPINS – CERERE DEPUȘĂ DUPĂ 31.12.2020
17	ANDRONACHE ANDREEA	CARACAL,	DOSAR RESPINS – LIPSĂ DOVADĂ LOC DE MUNCĂ ÎN CARACAL - TITULAR
18	CERCEL MARIA DENISA	CARACAL.	DOSAR RESPINS – LIPSĂ DOVADĂ LOC DE MUNCĂ ÎN CARACAL - TITULAR
19	MOANȚĂ BOGDAN ALEXANDRU	CARACAL,	DOSAR RESPINS – LIPSĂ DOVADĂ LOC DE MUNCĂ ÎN CARACAL - TITULAR
20	CIOBANU PETRIȘOR DANIEL	CARACAL.	DOSAR RESPINS - NEACTUALIZAT 2021
21	CARMOCANU COSMIN TITEL	SAT. DOANCA, (COM. TIA MARE) JUD.OLT.	DOSAR RESPINS - NEACTUALIZAT 2021
22	BOARȚĂ NICUȘOR	SAT REDEA (COM REDEA)	DOSAR RESPINS - NEACTUALIZAT 2021
23	PÎRVU ALEXANDRA MĂDĂLINA	CARACAL.	DOSAR RESPINS - NEACTUALIZAT 2021
24	GOICEANU OLIVIA MARIA	SAT. DRĂGHICENI, (COM. DRĂGHICENI)	DOSAR RESPINS - NEACTUALIZAT 2021
25	NEGRU ROBERT NICUȘOR	CARACAL.	DOSAR RESPINS - NEACTUALIZAT 2021
26	STAN NICOLETA DANIELA	SAT CEZIENI (COM. CEZIENI)	DOSAR RESPINS-NEACTUALIZAT 2021
27	BOGDAN ANDREEA ALEXANDRA	CARACAL	DOSAR RESPINS - NEACTUALIZAT 2021

**REFERAT DE APROBARE**

La Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2021

Prin Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 80/28.06.2019 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal.

În urma analizării documentelor depuse de titularii cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisia socială constituită în temeiul Dispoziției nr. 235/16.12.2020 a întocmit lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare criteriile aprobate prin H.C.L. Caracal nr. 80/28.06.2019.

Pentru aceste considerente este necesară aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor, în anul 2021, raportat la prevederile art. 14 și art.15 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**PRIMAR,**  
**ION DOLDUREA**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2021

Prin Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 80/28.06.2019 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal.

În urma analizării documentelor depuse de titularii cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisia socială constituită în temeiul Dispoziției nr. 235/16.12.2020 a întocmit lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare criteriile aprobate prin H.C.L. Caracal nr. 80/28.06.2019.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. Caracal nr. 80/28.06.2019 precum și a prevederilor art. 15 din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, rerepublicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit căruia „*În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale ....., municipiilor, ....., lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei definitive de priorități în soluționarea acestora se fac anual, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent*”, comisia socială constituită în temeiul Dispoziției nr. 235/16.12.2020, urmare a analizării documentelor depuse de titularii cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a întocmit lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor.

Propunerile comisiei sociale constituite în temeiul Dispoziției Primarului Municipiului Caracal nr. 235/16.12.2020, cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal, și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste, au fost consemnate în procesul verbal nr. 16366/16.03. 2021.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2021.

**COMPARTIMENT FOND LOCATIV**

  
**ÎNCROSNATU ANA MARIA**