

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** atestarea persoanelor fizice care dețin certificate de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 16565/16.03.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 16567/16.03.2021 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 3/31.01.2019 privind aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de condominii în Municipiul Caracal;
- Raportul final al examenului de atestare a persoanelor fizice pentru funcția de administrator de condominii nr. 10359/17.02.2021;
- Prevederile art. 2 lit. e și lit. f, art. 10 alin. 5 și alin. 6, art. 64 alin. 10 și alin. 11 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile articolului unic din O.G. nr. 21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 14, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

**În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă atestarea persoanelor fizice care dețin certificate de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

**ART. 3.** Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

**ART. 4.** Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze atestatele pentru persoanele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Caracal și persoanelor nominalizate în anexă.



*AVIZAT*  
*PENTRU LEGALITATE*  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

Anexă la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Numele și prenumele</b>	<b>Punctaj final</b>
1	IGNAT NARCISA	96,00
2	ROBU OPRIȚA	100,00
3	RĂDOI NINETA	95,00
4	POPESCU MITRICA	95,00
5	VELICU TINCUȚA	95,20
6	ENE ECATERINA	89,60
7	ȘTEFAN ANGELA	87,70
8	TÎRNĂ VERONICA	90,20
9	BARBU CORNELIA	86,00
10	BOGDAN IULIANA	91,00
11	DUMITRESCU RAMONA	100,00
12	CIUCĂ DANIELA	91,70
13	IVAN IONELA	87,50
14	ȚICU MARIUS	93,50
15	LUPU FLORINA	95,00
16	CEAUȘU MARIANA	87,70
17	TĂNĂSESCU CORNELIA	89,20

## **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la atestarea persoanelor fizice care dețin certificate de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Având în vedere noile prevederi legale în domeniul înființării, organizării și funcționării asociațiilor de proprietari și administrare a condominiilor aduse prin Legea nr.196/2018, Consiliul Local Caracal a adoptat Hotărârea nr.3/31.01.2019 prin care a fost aprobată metodologia de atestare a persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de condominii în Municipiul Caracal.

Potrivit Legii nr.196/2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, persoanele fizice care au calitatea de administrator de condominii sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale în baza unei hotărâri de consiliu local.

În vederea atestării persoanelor fizice a fost constituită o comisie prin Dispoziția nr. 38/12.01.2021.

Potrivit art.8 din Metodologia de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii persoanele fizice care au susținut și promovat examenul de atestare vor fi validate numai în urma unei hotărâri a Consiliului Local Caracal, la propunerea Comisiei de atestare a persoanelor fizice. Comisia de atestare a întocmit Raportul final al examenului de atestare a persoanelor fizice pentru funcția de administrator de condominii nr. 10359/17.02.2021.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la validare persoane fizice care au susținut și promovat examenul de atestare în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.



## RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre referitor la atestarea persoanelor fizice care dețin certificate de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Având în vedere noile prevederi legale în domeniul înființării, organizării și funcționării asociațiilor de proprietari și administrare a condominiilor aduse prin Legea nr.196/2018, Consiliul Local Caracal a adoptat Hotărârea nr. 3/31.01.2019 prin care a fost aprobată metodologia de atestare a persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de condominii în Municipiul Caracal.

Potrivit Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, persoanele fizice care au calitatea de administrator de condominii sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale în baza unei hotărâri de consiliu local.

Pot fi atestate ca administrator de imobil persoanele fizice care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au capacitate deplină de exercițiu;
- b) sunt apte din punct de vedere medical pentru a îndeplini funcția de administrator de imobil;
- c) nu au suferit o condamnare printr-o hotărâre judecătorească, rămasă definitivă, pentru săvârșirea unei infracțiuni;
- d) au cel puțin diploma de bacalaureat;
- e) au urmat un curs de pregătire profesională pentru funcția de administrator de condominii organizat în condițiile legii;
- f) să fi obținut la examenul de atestare nota finală minim 60 puncte;**
- g) au domiciliul în municipiul Caracal.

În vederea atestării persoanelor fizice a fost constituită o comisie prin Dispoziția nr.38/12.01.2021 emisă de Primarul Municipiului Caracal.

În urma susținerii probei scrise și orale, au promovat examenul de atestare un număr de 17 persoane fizice.

Potrivit art.8 din Metodologia de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii persoanele fizice care au susținut și promovat examenul de atestare vor fi validate numai în urma unei hotărâri a Consiliului Local Caracal, la propunerea Comisiei de atestare a persoanelor fizice. Comisia de atestare a întocmit Raportul final al examenului de atestare a persoanelor fizice pentru funcția de administrator de condominii nr. 10359/17.02.2021.

Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reinnoit în aceleași condiții în care a fost emis iar expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determina automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor, raportat la dispozițiile art. 64 alin.10 și 11 din Legea nr.196/2018 .

Consider că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propun analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la validare persoane fizice care au susținut și promovat examenul de atestare în vederea dobândirii calității de administrator de condominii:

1. Validarea persoanele fizice care au susținut și promovat examenul de atestare în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform Raportul final al examenului de atestare a persoanelor fizice pentru funcția de administrator de condominii nr. 10359/17.02.2021, parte integrantă la prezentul raport de specialitate, respectiv:

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Punctaj proba scrisa	Punctaj interviu	Punctaj final rotunjit
1	IGNAT NARCISA	97,02	95,00	<b>96,00</b>
2	ROBU OPRÎȚA	100,00	100,00	<b>100,00</b>
3	RĂDOI NINETA	100,00	90,00	<b>95,00</b>
4	POPESCU MITRICA	100,00	90,00	<b>95,00</b>
5	VELICU TINCUȚA	95,48	95,00	<b>95,20</b>
6	ENE ECATERINA	89,32	90,00	<b>89,60</b>

7	ȘTEFAN ANGELA	95,48	80,00	<b>87,70</b>
8	ȚIRNĂ VERONICA	95,48	85,00	<b>90,20</b>
9	BARBU CORNELIA	97,02	75,00	<b>86,00</b>
10	BOGDAN IULIANA	97,02	85,00	<b>91,00</b>
11	DUMITRESCU RAMONA	100,00	100,00	<b>100,00</b>
12	CIUCĂ DANIELA	98,56	85,00	<b>91,70</b>
13	IVAN IONELA	100,00	75,00	<b>87,50</b>
14	ȚICU MARIUS	97,02	90,00	<b>93,50</b>
15	LUPU FLORINA	100,00	90,00	<b>95,00</b>
16	CEAUȘU MARIANA	95,48	80,00	<b>87,70</b>
17	TĂNĂȘESCU CORNELIA	98,56	80,00	<b>89,20</b>

2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.
3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.
4. Împuternicirea Primarului Municipiului Caracal să semneze atestatele pentru persoanele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

În baza prevederilor Legii nr.196/2018, a Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 3/31.01.2019, a Raportului final al Comisiei de atestare a persoanelor fizice pentru funcția de administrator de condominii nr. 10359/17.02.2021, se înaintează spre analiza - în vederea promovării spre aprobare prin hotărâre a Consiliului local - propunerea privind *atestarea persoanelor fizice care dețin certificate de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.*

**ARHITECT ȘEF**

**SILVIA-NADIA DUMITRESCU**