

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 37575 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, identificat prin număr cadastral 57772

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 24076/22.04.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 24112/22.04.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 34951/04.08.2020 a S.C. NEW CLASS EVENTS ROMANAȚI S.R.L.;
- Extras de plan Cadastral de Cartea Funciară pentru imobil număr cadastral 57772/UAT Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren, în suprafața de 37575 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, identificat prin număr cadastral 57772, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 8000 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58043;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 29575 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58044;

(2) Loturile menționate la alin. 1 sunt identificate conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL**

VIOREL EMIL RĂDESCU



ANEXA LA A.C.L. NR.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	1073
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57772 / UAT Caracal

TEREN intravilan

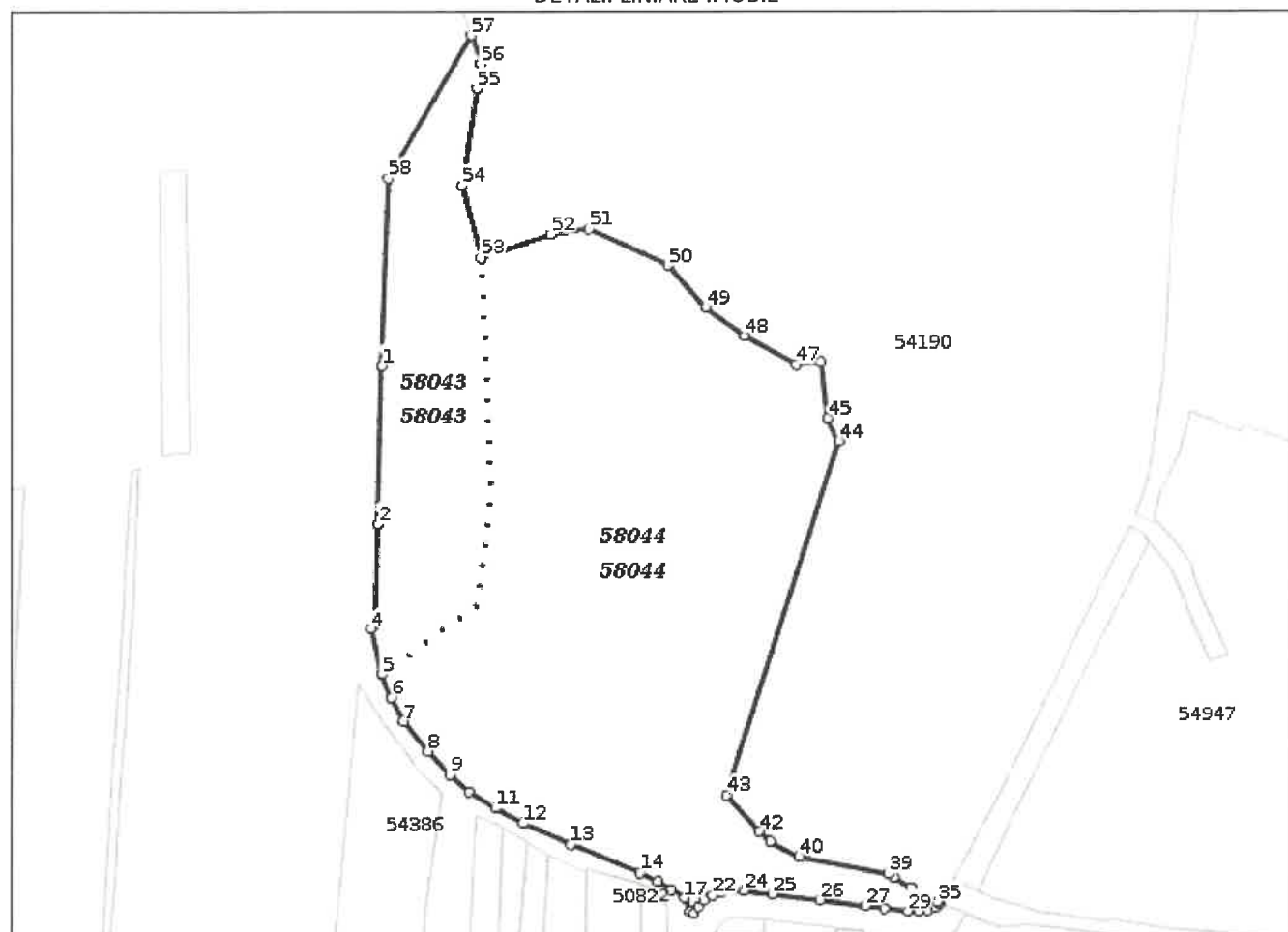
Adresa: Loc. Caracal, Str Pescărușului, Nr. 2, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
57772	37575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	37.575			
	TOTAL:		37.575			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.301	2	3	39.165	3	4	2.362
4	5	18.408	5	6	9.712	6	7	10.424
7	8	15.059	8	9	12.59	9	10	9.782
10	11	12.157	11	12	12.376	12	13	20.17
13	14	29.119	14	15	7.57	15	16	6.392
16	17	5.981	17	18	5.807	18	19	1.581
19	20	3.072	20	21	3.469	21	22	3.784
22	23	3.546	23	24	8.541	24	25	11.353
25	26	18.421	26	27	17.753	27	28	7.448
28	29	9.304	29	30	4.185	30	31	3.495
31	32	3.391	32	33	1.916	33	34	0.951
34	35	0.386	35	36	11.112	36	37	0.63
37	38	7.803	38	39	2.442	39	40	35.15
40	41	12.624	41	42	5.992	42	43	18.715
43	44	144.691	44	45	9.94	45	46	21.948
46	47	9.71	47	48	22.478	48	49	18.958
49	50	21.956	50	51	34.196	51	52	14.664
52	53	28.655	53	54	29.075	54	55	38.323
55	56	9.706	56	57	11.664	57	58	64.349
58	1	73.288						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1073	08.01.2021	19.01.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1073 înregistrată la data de 08.01.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58043	8000	Loc. Caracal, Str Pescărușului, Nr. 2, Jud. Olt
2	58044	29575	Loc. Caracal, Str Pescărușului, Nr. 2, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 21-01-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA NICOLAE**Cristina
Nicolae**Semnat digital de
Cristina Nicolae
Data: 2021.01.21
14:37:11 +02'00'

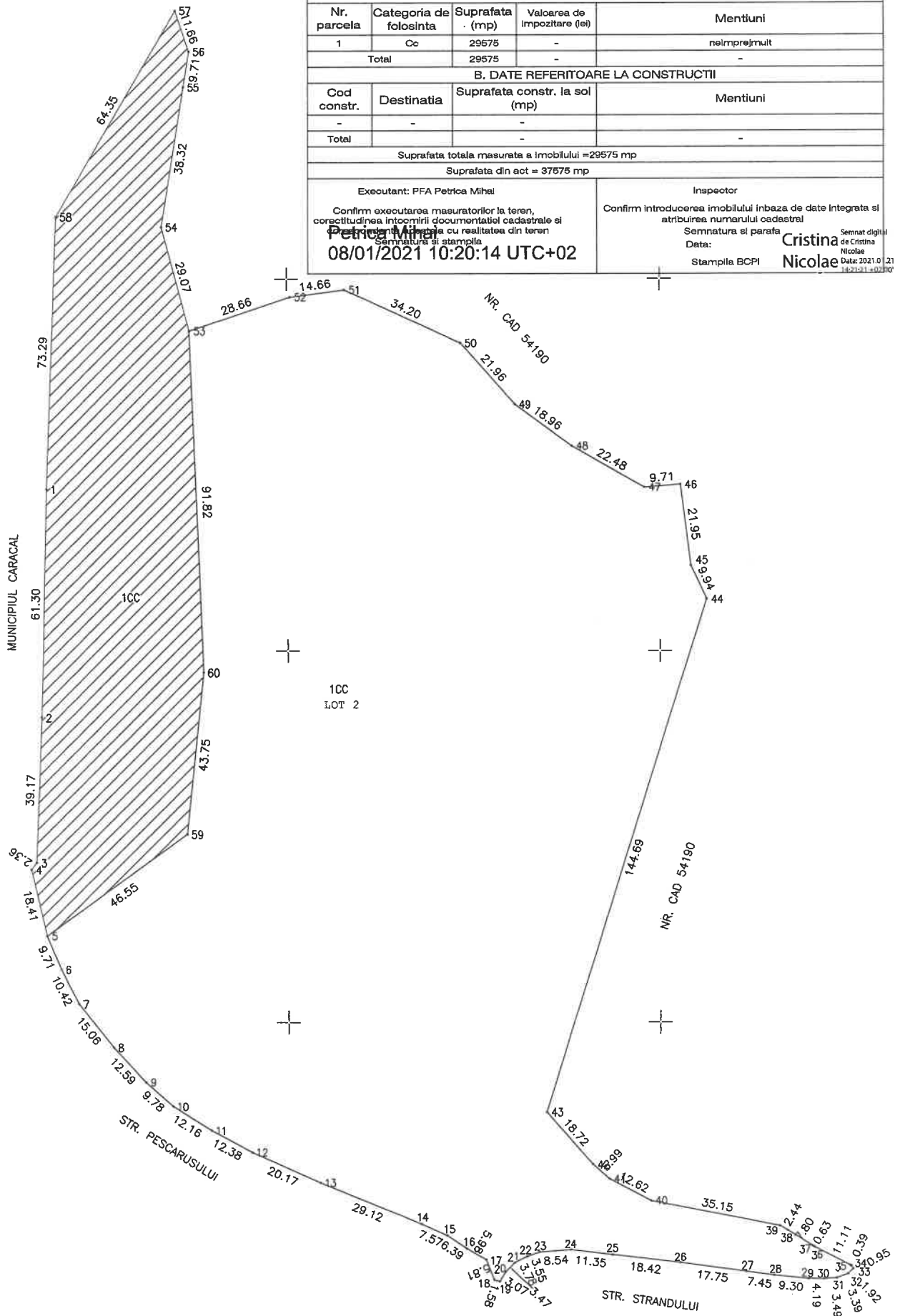
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
58044	29575	Localitatea. CARACAL, STR. PESCARUSULUI, NR. 2, Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	29575	-	nelmprejmuit
Total		29575	-	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni	
-	-	-		
Total		-		

Suprafata totala masurata a imobilului = 29575 mp
Suprafata din act = 37575 mp

Executant: PFA Petrica Mihai	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si semnarea si stampila	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Petrica Mihai	Semnat digital de Cristina Nicolae
08/01/2021 10:20:14 UTC+02	Data: 2021.01.21 14:21:21 +02:00
	Stampila BCPI Cristina Nicolae



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de dezlipire
SCARA 1:1000
INTRAVILAN

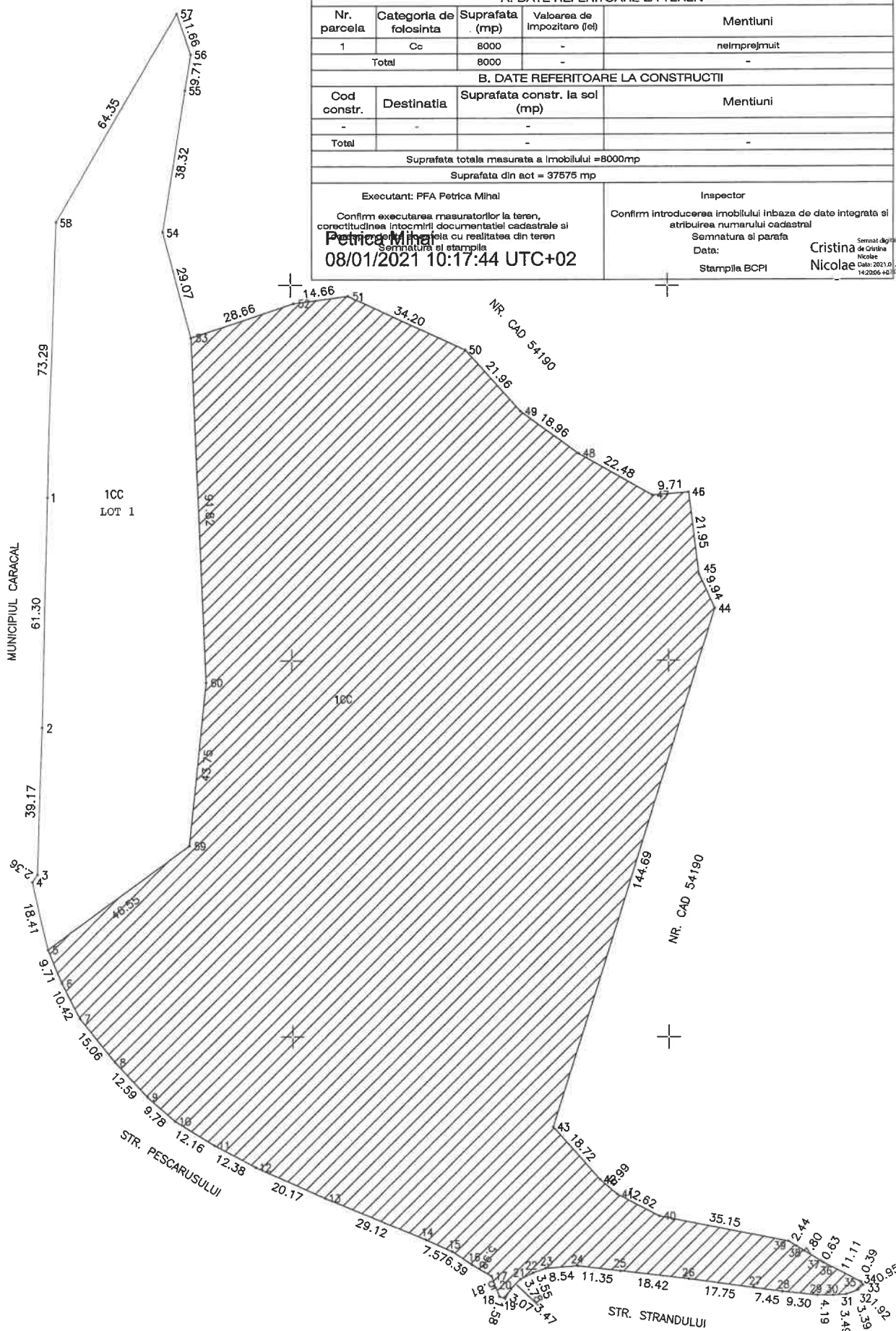
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58043	8000	Localitatea. CARACAL, STR. PESCARUSULUI, NR. 2, Jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	8000	-	neimpregmuit
Total		8000	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a Imobilului =8000mp
Suprafata din act = 37575 mp

Executant: PFA Petrica Mihal	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament la cu realitatea din teren Semnatura si stampila Petrica Mihal 08/01/2021 10:17:44 UTC+02	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Cristina Nicolae Stampila BCPI



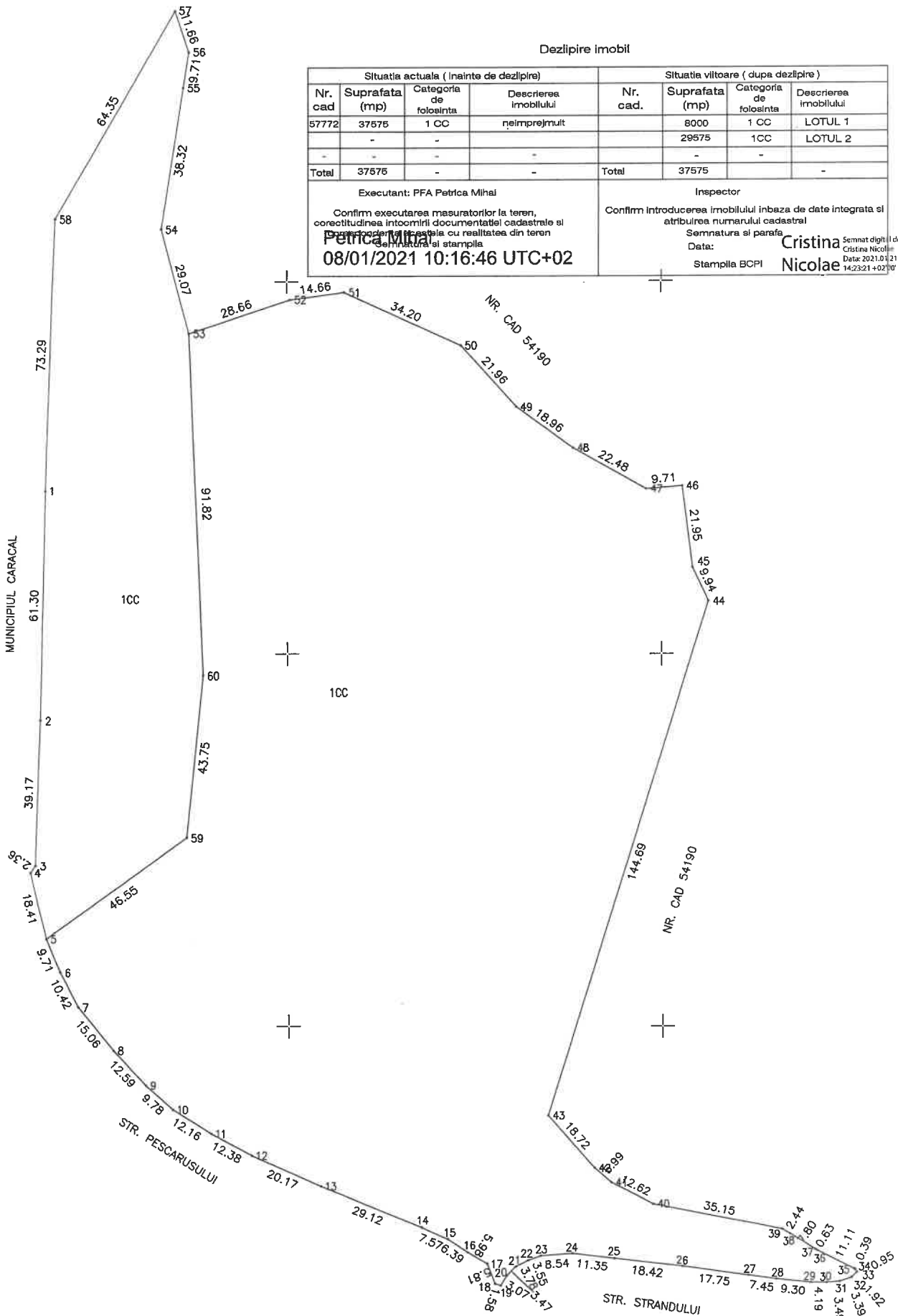
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
SCARA 1:1000
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
57772	37575	Localitatea, CARACAL, STR. PESCARUSULUI, NR. 2, Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	57772	UAT	CARACAL

Dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57772	37575	1 CC	reimprejmuit		8000	1 CC	LOTUL 1
-	-	-	-		29575	1CC	LOTUL 2
-	-	-	-	-	-	-	-
Total	37575	-	-	Total	37575	-	-

Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Petrica Mihai 08/01/2021 10:16:46 UTC+02	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Cristina Nicolae Data: Stampila BCPI
--	---





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.	1073
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CARACAL

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1073** din data **08-01-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Caracal, Str PESCĂRUȘULUI, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Caracal având numărul cadastral 57772 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **58043** situat în Loc. Caracal, Str PESCĂRUȘULUI, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 8000 mp;
- 2) **58044** situat în Loc. Caracal, Str PESCĂRUȘULUI, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 29575 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 21-01-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA NICOLAE

Cristina
Nicolae

Semnat digital de Cristina Nicolae
Data: 2021.01.21 14:36:46 +02'00'

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, cu suprafața de 37575 mp, identificat prin număr cadastral 57772

Terenul în suprafață de 37575 mp identificat prin număr cadastral 57772, face parte din domeniul privat al municipiului Caracal conform HCL 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea dezvoltării economice a zonei este necesară efectuarea unor investiții, generatoare de noi locuri de muncă și implicit atragerea de noi fonduri la bugetul local.

În acest sens SC NEW CLASS EVENTS ROMANAȚI SRL a depus o cerere înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 34951/04.08.2020, privind concesionarea unei suprafețe de aproximativ 27000 mp, din totalul de 37575 mp în vederea realizării unei investiții constând în edificarea unor spații de recreere, investiție în valoare de aproximativ 100000 euro.

Astfel se impune dezmembrarea terenului în suprafață de 37575 mp, identificat prin număr cadastral 57772, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 8000 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58043;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 29575 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58044;

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, cu suprafața de 37575 mp, identificat prin număr cadastral 57772.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, cu suprafața de 37575 mp, identificat prin număr cadastral 57772

Terenul în suprafață de 37575 mp identificat prin număr cadastral 57772, face parte din domeniul privat al Municipiului Caracal conform H.C.L. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea dezvoltării economice a zonei este necesară efectuarea unor investiții, generatoare de noi locuri de muncă și implicit atragerea de noi fonduri la bugetul local.

În acest sens SC NEW CLASS EVENTS ROMANAȚI SRL a depus o cerere înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 34951/04.08.2020, privind concesionarea unei suprafețe de aproximativ 27000 mp, din totalul de 37575 mp în vederea realizării unei investiții constând în edificarea unor spații de recreere, investiție în valoare de aproximativ 100000 euro.

Astfel se impune dezmembrarea terenului în suprafață de 37575 mp, identificat prin număr cadastral 57772, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 8000 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58043;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 29575 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58044;

Potrivit prevederilor art. 1 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.”

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, cu suprafața de 37575 mp, identificat prin număr cadastral 57772.

**Compartiment Evidență Patrimoniu
Public și Privat**

Valeria Mariana Voicu