

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 59/31.05.2017, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: «**LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI BLOC LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUDEȚUL OLT, MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ NR.2C**»

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 26729/10.05.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 26730/10.05.2021 al Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Prevederile H.C.L. nr. 59/31.05.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «**LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI BLOC LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUDEȚUL OLT, MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ NR.2C**»;
  - Deviz General elaborat de S.C. AMADON PROCONS DESIGN S.R.L.;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 34/13.04.2021 privind aprobarea Bugetului general de Venituri și Cheltuieli pe anul 2021 al U.A.T. municipiul Caracal și aprobarea programului de investiții pe anul 2021 la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Caracal;
  - Prevederile art. 7 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 59/31.05.2017, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: «**LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI BLOC LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUDEȚUL OLT, MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ NR.2C**», după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici:

- |                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| 1. Valoarea totală inclusiv TVA | = 1 578 950,17 lei |
| din care:                       |                    |
| 2. valoare C+M                  | = 1 412 841,83 lei |

3. Caracteristici principale ale obiectivului:

- Branșament și alimentare cu apă;
- Canalizare menajeră și pluvială;
- Branșament și rețea de alimentare cu gaze naturale;
- Branșament rețea de alimentare cu energie electrică și instalații de iluminat public;
- Amenajarea terenului, structurat astfel :
- Suprafață construită bloc locuințe : 927 mp;

- Suprafață spații verzi și loc de joacă : 1070,59 mp;
- Suprafață parcare și suprafață rutieră : 1521 mp;
- Suprafață alei pietonale/trotuare : 245,12 mp;
- Suprafață platformă gunoi menajer : 16,30 mp.

**ART. 2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 59/31.05.2017, rămân neschimbate.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



*AVIZAT*  
*PENTRU LEGALITATE:*  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

**REFERAT DE APROBARE**

Procesul de modernizare a serviciilor publice, de sănătate, de educație, transport, edilitare, de siguranța cetățeanului, pentru a crea un mediu stabil și de încredere pentru populația municipiului, este un obiectiv prioritar al strategiei de dezvoltare care urmărește canalizarea eforturilor administrației către satisfacerea nevoilor cetățenilor, către creșterea calității vieții, păstrarea identității locale, dar și pregătirea comunității pentru generațiile viitoare.

În contextul acestei strategii, cu fonduri de la bugetul de stat s-a realizat imobilul de locuințe destinate tinerilor cu 54 apartamente în strada Dragoș Vodă nr.2C, cu obligativitatea ca sistematizarea verticală și asigurarea utilităților să fie realizate din bugetul local. Modificarea indicatorilor tehnico-economici se impune prin schimbarea soluției de branșament energie electrică și prin extinderea curții acestui bloc de locuințe prin trecerea în administrarea municipiului nostru a unui teren din domeniul public al Consiliului județean Olt, ceea ce a dus la extinderea construcțiilor de parcare. căi rutiere, alei, împrejurimi.

Având în vedere cele de mai sus, propun Consiliului local al municipiului Caracal aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții «**LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI BLOC LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUDEȚUL OLT, MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ NR.2C**».



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Blocul de locuințe destinate închirierii pentru tineri ce s-a realizat în cadrul altei investiții, nu a fost prevăzut a fi racordat la rețelele publice de utilități. Se impune deci realizarea acestei investiții «**LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI BLOC LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUDEȚUL OLT, MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ NR.2C**», prin care se realizează bransamentele și rețelele de apă, de colectare a apelor uzate și a celor pluviale, bransamentul și rețeaua de alimentare cu combustibil gazos dar și cu energie electrică, inclusiv iluminatul public. Totodată, se va realiza sistemul rutier și pietonal, parcare aferentă dar și amenajarea spațiilor verzi, a unui loc de joacă și a platformei de colectare a gunoiului menajer.

Consiliul Județean Olt, prin HCJ nr. 188 din 17.12.2020a aprobat trecerea unui teren în suprafață de 7053 mp din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în domeniul public și în administrarea municipiului Caracal, ceea ce a permis extinderea parcarilor, a suprafețelor rutiere, a împrejmuirii și a spațiilor verzi. Totodată, pentru realizarea bransamentului de energie electrică, Distribuție Oltenia S.A. a schimbat soluția avizată inițial. Toate acestea au dus la modificarea Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici, după cum sunt prezentați mai jos.

**Principalii indicatori tehnico-economici:**

1. Valoarea totală inclusive TVA = 1 578 950,17 lei

din care:

2. valoare C+M = 1 412 841,83 lei

3. Caracteristici principale ale obiectivului:

- Branșament și alimentare cu apă;
- Canalizare menajeră și pluvială;
- Branșament și rețea de alimentare cu gaze naturale;
- Branșament rețea de alimentare cu energie electrică și instalații de iluminat public;
- Amenajarea terenului, structurat astfel :
  - Suprafață construită bloc locuințe : 927 mp;
  - Suprafață spații verzi și loc de joacă : 1070,59 mp;
  - Suprafață parcare și suprafață rutieră : 1521 mp;
  - Suprafață alei pietonale/trotuare : 245,12 mp;
  - Suprafață platformă gunoi menajer : 16,30 mp.

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «**LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI BLOC LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUDEȚUL OLT, MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ NR.2C**». au fost elaborați în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 cu respectarea art.15, litera (b), privind etapele

de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și aprobați prin HCL nr.59/31.05.2017.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (6), din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificarea indicatorilor tehnico-economici, se aprobă de către consiliile locale la propunerea primarului.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 59/31.05.2017, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: «LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI BLOC LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUDEȚUL OLT, MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ NR.2C».

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE URBANĂ  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**RĂZVAN CERNAT**

