

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1335/28.07.2006, ce are ca obiect concesiune teren în suprafață de 7.00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal str. Piața Victoriei la Est de bl.17.

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 33216/16.06.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 33221/16.06.2021 al Compartimentului Contracte, Domeniul Public și Privat, Licitații - Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 32401/10.06.2021 a Deservirea-Societatea Cooperativă;
  - Prevederile art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune nr.1335/28.07.2006;
  - Actul adițional nr. 225/14.09.2016;
  - Prevederile H.C.L. nr. 76/31.05.2006 privind concesiunea prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a unei suprafețe de teren de 7,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, amplasată la Est de Bl. 17, Piața Victoriei, în vederea realizării extinderii spațiului comercial la parterul blocului;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139, art. 306 alin. (3), art. 362 alin. 1, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

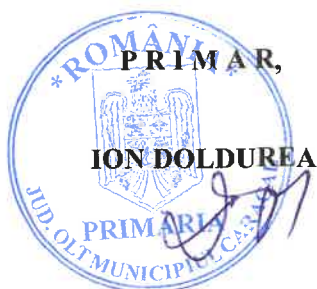
### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul  
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

**ART. 1.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani a duratei contractului de concesiune nr.1335/28.07.2006, privind pe Deservirea - Societatea Cooperativă, ce are ca obiect concesiune teren în suprafață de 7.00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal str. Piața Victoriei la Est de bl.17.

**ART. 2.** Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze în aceleași condiții contractuale, actul adițional de prelungire a duratei contractului de concesiune prevăzute la art. 1.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, Compartimentului Contracte Domeniul Public și Privat, Licitații din cadrul Primăriei municipiului Caracal, Deservirea Societatea Cooperativă.



AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,  
VIOREL EMIL RĂDESCU

**REFERAT DE APROBARE**

Prin adresa nr. 32401/10.06.2021, înregistrată la Primăria municipiului Caracal, Deservirea-Societatea Cooperativă, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. **1335/28.07.2006**, ce are ca obiect concesiune teren în suprafață de 7.00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal str. Piața Victoriei la Est de bl.17, pe care este construită o extindere de spațiu comercial.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la prelungirea pe o perioadă de 5 ani a duratei contractului de concesiune nr. **1335/28.07.2006**, privind pe Deservirea- Societatea Cooperativă, ce are ca obiect concesiune teren în suprafață de 7.00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal str. Piața Victoriei la Est de bl.17, pe care este construită o extindere de spațiu comercial.

**PRIMAR,**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin H.C.L. nr.76/31.05.2006 s-a aprobat concesionarea, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a terenului situat în Caracal, str. Piața Victoriei la Est de bl.17, în suprafață de 7.0 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal în baza căreia a fost organizată licitația din data de 26.07.2006 prin care s-a atribuit contractul către Deservirea Societatea Cooperativă și a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1335/28.07.2006.

Prin adresa nr. 32401/10.06.2021, înregistrată la Primăria municipiului Caracal, Deservirea-Societatea Cooperativă, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. **1335/28.07.2006**, ce are ca obiect concesionare teren în suprafață de 7.00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Piața Victoriei la Est de bl.17, pe care este construită o extindere de spațiu comercial.

Conform prevederilor art. 7 alin. 3 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, act normativ în vigoare la acea dată, și art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune, acesta putea fi prelungit cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata lui inițială, prelungire ce a fost aprobată prin H.C.L. nr. 25/31.08.2016, pe o perioadă de 5 ani, pentru care a fost încheiat actul adițional nr. 225/2016.

Terenul este identificat în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Caracal în anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 la poziția nr. 33.

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b: "Consiliul local are inițiativa și hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale;

- atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului și hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;

- prevederile art. 306 alin. (3), art. 362 alin. 1, alin. 3: Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica poate fi prelungit prin acordul de vointa al partilor, incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 de ani;

- bunurile proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in administrare, concesionate ori inchiriate;

- Dispozitiile privind darea in administrare, concesionarea, inchirierea si darea in folosinta gratuita a bunurilor apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se aplica in mod corespunzator" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la prelungirea duratei contractului de concesiune nr. **1335/28.07.2006**, ce are ca obiect concesionare teren în suprafață de 7.00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Piața Victoriei la Est de bl.17, pe care este construită o extindere de spațiu comercial, pe o perioadă de 5 ani.

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

DIR. EX. TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN

COMPARTIMENTUL CONTRACTE DOMENIUL  
PUBLIC ȘI PRIVAT, LICITAȚII

Cons. sup. BĂLȘANU CAMELIA

*Vizat Juridic*  
SERVICIUL JURIDIC -CONTENCIOS  
AUTORITATE TUTELARĂ  
Șef serviciu

POPESCU RALUCA