

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: prelungirea duratei contractului de concesiune nr.1135/2006, ce are ca obiect concesiune teren în suprafață de 40.00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Carpați, nr. 110A.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 33210/16.06.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 33219/16.06.2021 al Compartimentului Contracte, Domeniul Public și Privat, Licitații - Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Cererea domnului Fănache Sorin, reprezentant al S.C. GIGIȘOR S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 32463/11.06.2021;
 - Prevederile art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 1135/2006;
 - Prevederile H.C.L. nr. 60/27.04.2006 privind concesiunea prin licitație publică pe o perioadă de 15 ani a unei suprafețe de teren de 40,00 mp aparținând domeniului privat al Consiliului local al municipiului Caracal, amplasată pe str. Carpați nr. 110A, în vederea realizării unui spațiu prestări servicii tip SERVICE AUTO;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139, art. 306 alin. (3), art. 362 alin. 1, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă prelungirea, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni a duratei contractului de concesiune nr. 1135/2006, privind pe S.C. GIGIȘOR S.R.L., ce are ca obiect concesiune teren în suprafață de 40.00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal str. Carpați, nr. 110A.

ART. 2. Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze în aceleași condiții contractuale, actul adițional de prelungire a duratei contractului de concesiune prevăzute la art. 1.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, Compartimentului Contracte Domeniul Public și Privat, Licitații din cadrul Primăriei municipiului Caracal, S.C. GIGIȘOR S.R.L..



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 32463/11.06.2021, înregistrată la Primăria municipiului Caracal, domnul Fănache Sorin, reprezentant al S.C. GIGIȘOR S.R.L., solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 1135/2006, ce are ca obiect concesiune teren în suprafață de 40.00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Carpați, nr. 110A, cu destinația construire spațiu prestări-servicii – service auto.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la prelungirea pe o perioadă de 7 ani și 6 luni a duratei contractului de concesiune nr. 1135/2006, privind pe S.C. GIGIȘOR S.R.L., ce are ca obiect concesiune teren în suprafață de 40.00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal str. Carpați, nr. 110A, cu destinația construire spațiu prestări-servicii – service auto.

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. nr. 60/27.04.2006, s-a aprobat concesionarea, prin licitație publică, pe o perioadă de 15 ani, a terenului în suprafață de 40.00 mp, situat în Caracal, str. Carpați, nr. 110A, cu destinația construire spațiu prestări-servicii – service auto, în baza căreia a fost organizată licitația din data de 15.06.2006, prin care s-a atribuit contractul către S.C. GIGIȘOR S.R.L. și a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1135/2006.

Prin adresa nr. 32463/11.06.2021, înregistrată la Primăria municipiului Caracal, domnul Fănache Sorin, reprezentant al S.C. GIGIȘOR S.R.L., solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 1135/2006, ce are ca obiect concesionare teren în suprafață de 40.00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Carpați, nr. 110A, cu destinația construire spațiu prestări-servicii – service auto.

Terenul este identificat în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Caracal în anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 la poziția nr. 35.

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b: "Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;

- atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- prevederile art. 306 alin. (3):

- Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani; - bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate;

- prevederile art. 362 alin. 1, alin. (3):

- Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1135/2006, ce are ca obiect concesionare teren în suprafață de 40.00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Carpați, nr. 110A, cu destinația construire spațiu prestări-servicii – service auto, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni.

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

DIR. EX. TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN

COMPARTIMENTUL CONTRACTE DOMENIUL
PUBLIC ȘI PRIVAT, LICITAȚII

Cons. sup. BĂLȘANU CAMELIA

Vizat Juridic

SERVICIUL JURIDIC -CONTENCIOS

AUTORITATE TUTELARĂ

Șef serviciu

POPESCU RALUCA