

**HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 30, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08751

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 34363/24.06.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 34411/24.06.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal;
- Cererea nr. 33544/17.06.2021 a doamnei Popescu Eleonora;
- Adresa nr. 464/18.04.2021 a Ministerului Culturii;
- Certificatul de moștenitor nr. 194/12.05.2021;
- Prevederile art. 4 alin. 4 și alin. 8 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1731, art. 1732 și art. 1733 din Codul civil;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 14, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL  
propune următorul  
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 30, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08751.

**ART. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal și doamnei Popescu Eleonora .



AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
SECRETAR GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI CARACAL  
VIOREL-EMIL RĂDESCU



**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 30, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08751

Prin cererea nr. 33544/17.06.2021 doamna Popescu Eleonora, domiciliată în Caracal,  
a solicitat exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea imobilului situat la adresa menționată, monument istoric, cod OT-II-m-B-08751.

La momentul actual considerăm prioritară realizarea altor investiții de interes local și în consecință propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 30, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08751.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 30, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08751

Prin cererea nr. 33544/17.06.2021 doamna Popescu Eleonora, domiciliată în Caracal, a solicitat exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea imobilului situat la adresa menționată.

Potrivit prevederilor art. 4 alin. 4 și alin. 8 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „4) *Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vandute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării;*

*(8) In cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.”*

Prin referatul de aprobare nr. 34363/24.06.2021, Primarul municipiului Caracal a propus neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 30, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08751, motivat de necesitatea realizării altor investiții de interes local.

Având în vedere cele menționate propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectul de hotărâre referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 30, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08751.

Direcția Administrare Patrimoniu  
Director executiv,

Ionuț Cătălin Tudor

Compartiment  
Evidență Patrimoniu  
Public și Privat

Valeria Mariana Voicu