

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea transformării unei locuințe aparținând fondului locativ al Municipiului Caracal în locuință de necesitate

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 34367/24.06.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 34409/24.06.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu și Serviciului Public de Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile art. 112 alin. 1 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 333 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 2 lit. f, art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996, privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d și alin. 7 lit. b, c, p și q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă transformarea imobilului aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Caracal – locuință fond locativ, situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, bl. C7, sc. A, ap.1, jud. Olt, în locuință de necesitate.

ART. 2. (1) Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă cazarea temporară în locuința de necesitate prevăzută la art. 1, a familiilor și persoanelor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari precum și cele aflate în risc de excluziune socială.

(2) Cazarea temporară a familiilor și persoanelor prevazute la alin. 1 se va realiza prin încheierea unui contract de închiriere a locuinței de necesitate pe o perioadă de maxim 6 luni, cu posibilitate de prelungire cu încă 6 luni.

ART. 3. (1) Activitatea de repartizare a locuinței de necesitate revine Serviciului Public de Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal care va întocmi întreaga documentație cu propunerea de acordare sau de respingere a cererii de închiriere a locuinței de necesitate.

(2) În vederea repartizării locuinței de necesitate, Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal ca pe baza propunerilor fundamentate de către Serviciul Public de Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal să emită dispoziția de acordare sau de respingere a beneficiului social ce face obiectul prezentei hotărâri precum și de a încheia contractul de închiriere.

(3) Serviciului Public de Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal va analiza numai solicitările venite din partea familiilor sau persoanelor care au domiciliul stabil în Municipiul Caracal însoțite de documente justificative care atestă una din situațiile prevăzute la art.2 alin.1 din prezenta hotărâre.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Serviciului Public de Asistență Socială și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



AVIZAT

PENTRU LEGALITATE

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea transformării unei locuințe aparținând fondului locativ al Municipiului Caracal în locuință de necesitate

Autoritatea locală se confruntă cu numeroase probleme reprezentate de persoanele și familiile aflate într-o situație de nevoie socială și care ca urmare a unor cauze de forță majoră sau de natură socială sunt obligate să locuiască în diferite adăposturi improvizate amplasate pe domeniul public sau privat al UAT Caracal în condiții sanitare improprii, constituind astfel un real pericol atât pentru sănătatea lor cât și pentru comunitate.

În scopul de a crea condițiile necesare depășirii situației de dificultate în care se găsesc respectivele persoane și familii, pentru asigurarea cadrului necesar diminuării nevoii sociale în care se află acestea, se impune transformarea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Caracal în locuințe de necesitate.

În acest sens propun ca imobilul situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, bl. C7, sc. A, ap.1, jud. Olt, să dobândească destinația de locuință de necesitate.

Având în vedere cele menționate propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea transformării unei locuințe aparținând fondului locativ al Municipiului Caracal în locuință de necesitate.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea transformării unei locuințe aparținând fondului locativ al Municipiului Caracal în locuință de necesitate

Autoritatea locală se confruntă cu numeroase probleme reprezentate de persoanele și familiile aflate într-o situație de nevoie socială și care ca urmare a unor cauze de forță majoră sau de natură socială sunt obligate să locuiască în diferite adăposturi improvizate amplasate pe domeniul public sau privat al UAT Caracal în condiții sanitare improprii, constituind astfel un real pericol atât pentru sănătatea lor cât și pentru comunitate.

Pentru rezolvarea situației locative a familiilor și persoanelor aflate în risc de excluziune socială, care pe lângă faptul că ocupă în mod abuziv spațiile de locuit din diverse imobile proprietate a U.A.T. Caracal sau proprietati private, fac mizerie și au un comportament necorespunzător ceea ce creează un disconfort mărit și locatarilor din zonă, conducerea Primăriei municipiului Caracal a analizat o serie de măsuri ce ar putea avea ca efect diminuarea riscurilor și crearea cadrului necesar convietuirii acestor familii/persoane în comunitatea noastră.

Ca și măsuri întreprinse în diminuarea efectelor negative pe care le au aceste persoane în comunitate, autoritatea locală propune o serie de măsuri cum ar fi: dezafectarea rețelei de curent aferenta imobilelor care se află într-un stadiu avansat de degradare constituind un real pericol, demararea de acțiuni periodice de curățenie a imobilelor cu sprijinul societății ADPP Caracal SRL la care au participat toți locatarii, remedierea defectăunilor la rețeaua de apă și canalizare, amplasarea de containere de gunoi în zonă precum și acordarea statutului de locuințe de necesitate unor locuințe aflate în patrimoniul UAT Caracal ce pot fi atribuite familiilor/persoanelor aflate la limita subzistenței cu grad ridicat de excluziune socială.

O prima măsură întreprinsă, în scopul de a crea condițiile necesare depășirii situației de dificultate în care se găsesc respectivele persoane și familii, pentru asigurarea cadrului care să permită dezvoltarea și garantarea dreptului fiecărei persoane la o viață autonomă, împlinită și demnă, dat fiind și faptul că în multe situații singura sursă de venit a acestor familii o reprezintă prestațiile sociale, în vederea evitării marginalizării sociale a acestor persoane considerăm că se impune transformarea unor spații de locuit din imobilele situate în municipiul Caracal în locuințe de necesitate.

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot declara, în cazuri de extrema urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale.

Locuințele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuințe sociale.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art.112 alin. 1 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 lit.f) , art.55 și art.56 din Legea nr. 114/1996/R privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza și adoptarea în plenul consiliului local a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea transformării unei locuințe aparținând fondului locativ al Municipiului Caracal în locuința de necesitate.

DIRECTIA ADMINISTRARE
PATRIMONIU

TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN

SERVICUL PUBLIC DE
ASISTENȚA SOCIALĂ

DOGARU DOINA ALINA