

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 43392/20.08.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 43416/20.08.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Caracal;
- Proces verbal de inventariere nr. 42076/11.08.2021;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 888 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, astfel:

- După poziția nr. 1287 se introduc două noi poziții:

- poziția 1288, reprezentând imobil teren extravilan, în suprafață de 57 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiului Caracal, T104, P3, jud. Olt;

- poziția 1289, reprezentând imobil teren intravilan, în suprafață de 395 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiului Caracal, str. Virgil Mateescu, nr. 2B, jud. Olt, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Elementele de identificare ale terenurilor menționate la alin. 1 sunt reprezentate grafic în anexele nr. 2 și 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL**

VIOREL EMIL RĂDESCU

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. _____

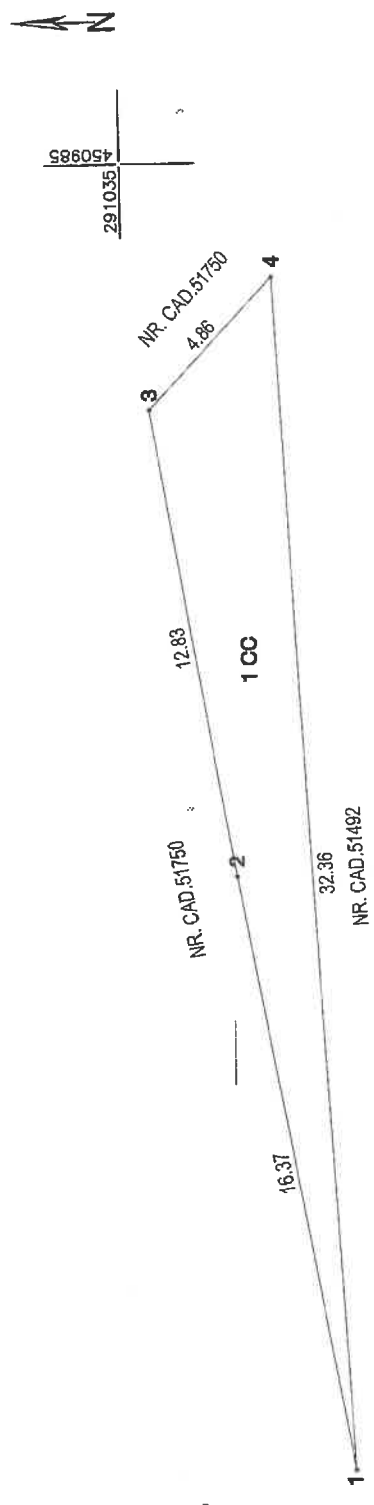
COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1288		Teren extravilan	Caracal, T104, P3, jud. Olt. Teren extravilan, categorie folosință - curți construcții. Suprafață = 57 mp. Vecinătăți: N- Domeniul public al statului (Centura ocolitoare a municipiului Caracal); E - Domeniul public al statului (Centura ocolitoare a municipiului Caracal); S - Proprietate particulară; V - Domeniul public al statului (Centura ocolitoare a municipiului Caracal); Proprietate particulară	2021		Proces verbal nr.42076/11.08.2021
1289		Teren intravilan	Caracal, str. Virgil Mateescu, nr. 2B, jud. Olt. Teren intravilan. Categoria de folosință curți-construcții. Suprafață= 395 mp. Vecinătăți: N - Unitate de cult (biserică); E - Domeniul public al Municipiului Caracal; S - Proprietate particulară; Domeniul privat al Municipiului Caracal; V- Proprietate particulară;	2021		Proces verbal nr.42076/11.08.2021

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	57	Localitatea. CARACAL, T104, P3 Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de Suprafata folosinta (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)
1	Cc	-
Total	57	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)
-	-	-
Total	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 57 mp		
Suprafata de constructii = 57 mp		
Inspector		
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si parafa		
Data:		
Stampila BCPI		

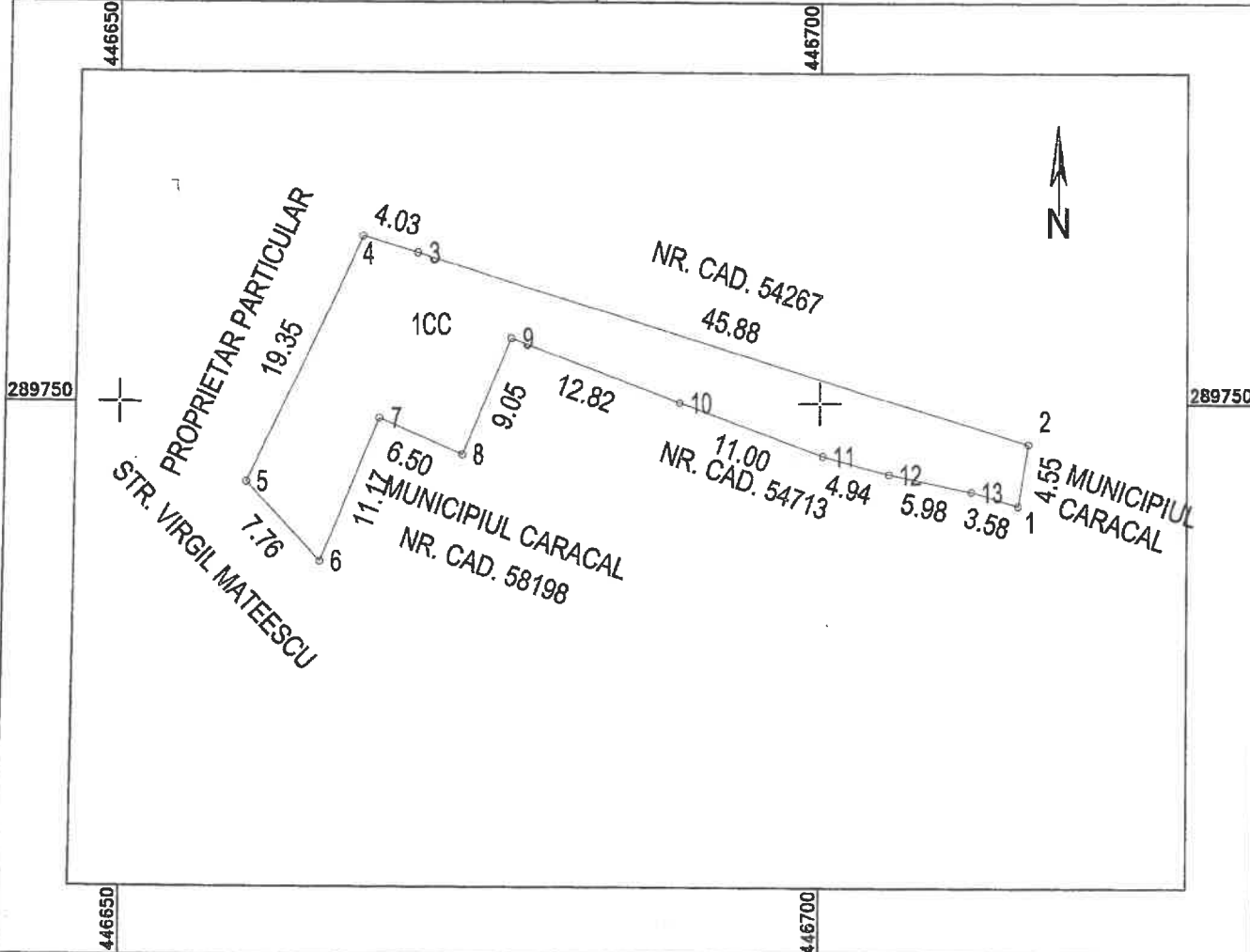
Confirma executarea masuraturilor la teren, corectitudinea actului de autorizare a lucrului si corectitudinea actului de autorizare a terenului.

SEMNATURA SI PARAFĂ
 Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

SEMNATURA SI PARAFĂ
 Data:

STAMPILA BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	395	Mun. CARACAL, VIRGIL MATEESCU, nr. 2B jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	395	-	limita gard plasa sarma
-	-	-	-	-
Total		395	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 395 mp

Suprafata din act = 395 mp

Executant: PFA Petrica Mihai Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea integritatea documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila  	Inspector Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
---	--

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la completarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

Prin H.C.L. nr. 149/31.10.2019, s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 143/16.11.2020, în data de 11.08.2021 au fost identificate următoarele imobile:

• teren în suprafață de 57 mp situat în extravilanul Municipiului Caracal, T104, P3, jud. Olt, categoria de folosință curți-construcții, cu vecinătățile:

- N – Domeniul public al statului (Centura ocolitoare a municipiului Caracal);
- E – Domeniul public al statului (Centura ocolitoare a municipiului Caracal);
- S - Proprietate particulară;
- V – Domeniul public al statului (Centura ocolitoare a municipiului Caracal); Proprietate particulară;

• teren în suprafață de 395 mp, situat în intravilanul Municipiului Caracal, str. Virgil Mateescu, nr. 2B, jud. Olt, categoria de folosință curți-construcții, cu vecinătățile:

- N - Unitate de cult (biserică);
- E - Domeniul public al Municipiului Caracal;
- S - Proprietate particulară; Domeniul privat al Municipiului Caracal;
- V- Proprietate particulară;

Comisia propune includerea terenurilor în domeniul privat al municipiului Caracal.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

Prin Referatul de aprobare nr. 43392/20.08.2021 Primarul municipiului Caracal propune un proiect de hotărâre referitor la completarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 143/16.11.2020, în data de 11.08.2021 au fost identificate următoarele imobile:

• teren în suprafață de 57 mp situat în extravilanul Municipiului Caracal, T104, P3, jud. Olt, categoria de folosință curți-construcții, cu vecinătățile:

- N – Domeniul public al statului (Centura ocolitoare a municipiului Caracal);
- E – Domeniul public al statului (Centura ocolitoare a municipiului Caracal);
- S - Proprietate particulară;
- V – Domeniul public al statului (Centura ocolitoare a municipiului Caracal); Proprietate particulară;

• teren în suprafață de 395 mp, situat în intravilanul Municipiului Caracal, str. Virgil Mateescu, nr. 2B, jud. Olt, categoria de folosință curți-construcții, cu vecinătățile:

- N - Unitate de cult (biserică);
- E - Domeniul public al Municipiului Caracal;
- S - Proprietate particulară; Domeniul privat al Municipiului Caracal;
- V- Proprietate particulară;

Prin procesul verbal de inventariere nr. 42076/11.08.2021 comisia propune includerea terenurilor în domeniul privat al municipiului Caracal.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c “(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.”

- art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g ”In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, **consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.**”

- art. 354 alin. 1 și alin. 2 “(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Conform prevederilor art. 557 alin. 2) și alin. 4) din N.C.C. “ În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui **act administrativ.**

Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888,” conform căruia „Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt **act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.**”

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la completarea Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal.

Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Compartiment Evidență Patrimoniu
Public și Privat

Cons. Voicu Valeria Mariana