

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru implementarea unor „Investiții de interes public pe amplasamentul din strada Mihai Viteazul nr. 73A”

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 43557/23.08.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 43560/23.08.2021 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Prevederile art. 25 alin. 1, art. 32 lit.”b”, art. 47 alin. (3) lit ”e”, alin. (5), art. 50 (1), art. 56 alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
  - Cap. III, secțiunea 3 din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
  - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal”;
  - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. ”b”, ”c” și lit.”d” coroborat cu alin. 6 lit. ”c” și alin. 7 lit. ”c” ,”e”, ”f”, ”k” și ”q”, art. 139 alin. 3 lit.”e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

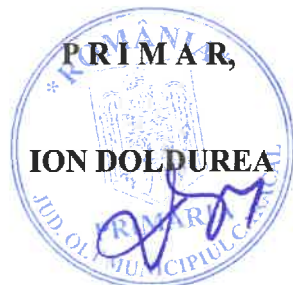
**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL  
propune următorul**

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru implementarea unor „Investiții de interes public strada Mihai Viteazul nr. 73A”.

**ART. 2.** Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



**AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL  
VIOREL EMIL RĂDESCU**

***REFERAT DE APROBARE***

Având în vedere noile oportunități în vederea obținerii unor fonduri guvernamentale pentru realizarea de investiții de uz și interes public este necesară revitalizarea imobilului din strada Mihai Viteazul nr. 73A, în prezent neutilizat. În zona din care face parte amplasamentul sunt admise construcțiile sportive iar în cele limitrofe acestuia locuințele individuale și colective mici, echipamentele de interes public specifice zonei rezidențiale.

Conform Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare:

- art. 47. (5) din același act normativ prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru implementarea unor „Investiții de interes public strada Mihai Viteazul nr. 73A”.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere situația actuală a imobilului- teren din strada Mihai Viteazul nr. 73A, ce are în prezent destinația neutilizată de amenajări destinate practicării sportului, accesul aproape imposibil fără amenajări speciale din strada Mihai Viteazul, coroborată cu nevoia locuitorilor din zonă de spații și investiții în folosul comunității (creșe, grădinițe, cabinete medicale, etc.) și în principal cu lipsa terenurilor cu suprafețe generoase ale municipalității, se impune revitalizarea, regenerarea urbană a acestuia.

Imobilul în suprafață de 19228,00 mp. este înscris în Cartea Funciară a Municipiului Caracal cu nr. 57830 ca bun aparținând domeniului privat al municipiului Caracal.



Pentru crearea condițiilor legale, tehnice în vederea utilizării terenului pentru diverse investiții publice este necesar să se realizeze și aprobe un Plan urbanistic zonal conform art. 47. (5) din Legea nr. 350/2001. Prin acesta se vor stabili, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. Având în vedere diferența mare de nivel între stradă și terenul bun de construit se impune analizarea soluțiilor circulațiilor și accesele, precum și staționarea

autovehiculelor, locurile de parcare necesare.

Conform art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale orașului.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem după analizare adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru implementarea unor „Investiții de interes public pe amplasamentul din strada Mihai Viteazul nr. 73A”.

**ARH. ȘEF,**

  
**DUMITRESCU SILVIA-NADIA**