

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren și construcții, situat în Municipiul Caracal, str. Carpați, nr. 2, județul Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 50369

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 43398/20.08.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 43419/20.08.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. 4 lit. a din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1828 alin. 2 din Codul civil;
- Extras de carte funciară nr. 50369 Caracal;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren și construcții, situat în Municipiul Caracal, str. Carpați, nr. 2, județul Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 50369, identificat conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă acordarea unui drept de preemțiune la cumpărarea imobilului situat în str. Carpați, nr. 2, înscris în lista monumentelor istorice din județul Olt, la poziția nr. 331- Cod LMI OT-II-m-B-08727, în favoarea Ministerului Culturii, conform Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Prețul de pornire al licitației privind vânzarea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre va fi stabilit ca valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare, care va fi aprobat prin hotărârea consiliului local, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR și valoarea de inventar a imobilului.

**Art. 4.** Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze contractul de vânzare pentru imobilul prevăzut la art.1.

**Art. 5.** Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



*AVIZAT*  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
*[Signature]*  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50369 Caracal

Nr. cerere	112562
Ziua	02
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare  
100106505560



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4371  
Nr. cadastral vechi:3112

Adresa: Loc. Caracal, Str Carpați, Nr. 2, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50369	2.016	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50369-C1	Loc. Caracal, Str Carpați, Nr. 2, Jud. Olt	Nr. niveluri:10; S. construita la sol:416 mp; S. construita desfasurata:416 mp; C1 SUPRAFATA DESFASURATA =416 BIROURI DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA
A1.2	50369-C2	Loc. Caracal, Str Carpați, Nr. 2, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; C2 SUPRAFATA DESFASURATA =255 BIROURI DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32032 / 16/11/2007</b> Adeverinta nr. 14762 din, din 16/11/2007 emis de Primaria Mun. Caracal (Hotarare nr. 85/28.09.2007 emisa de Consiliul Local al Mun. Caracal: Hotarare nr. 106/13.11.2007 emisa de Consiliul Local al Mun. Caracal);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de atestare domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4371)	A1, A1.1, A1.2
<b>1262 / 21/01/2008</b> Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 120 din, din 17/01/2008 emis de BNP Costin - Serban Cernat;	
B2 se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere si grevare in favoarea SC DGN DISTRIGAZ SUD SA Bucuresti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4371)	A1, A1.1, A1.2
<b>44298 / 24/03/2021</b> Act Administrativ nr. cerere nr.44298, din 24/03/2021 emis de Popescu Lucian Gabriel;	
B3 se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1262 / 21/01/2008</b> Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 120 din, din 17/01/2008 emis de Costin - Serban Cernat;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1150443 RON 1) <b>SC DGN DISTRIGAZ SUD SA BUCURESTI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4371)	A1, A1.1, A1.2
<b>21958 / 24/09/2009</b> Act Administrativ nr. SOMATIE NR. 177 DIN, din 18/09/2009 emis de BEJ NEDA ION;	
C2 se noteaza somatia de plata pentru suma de 4080364 lei plus cheltuieli de executare in suma de 49980 lei	A1, A1.1, A1.2

**Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,  
drepturi reale de garanție și sarcini**

**Referințe**

1) **SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

eren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50369	2.016	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.016	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50369-C1	construcții administrative și social culturale	416	Cu acte	S. construită la sol:416 mp; S. construită desfășurată:416 mp; C1 SUPRAFATĂ DESFĂȘURATĂ =416 BIROURI DIN CARAMIDĂ ACOPERITĂ CU TABLA
A1.2	50369-C2	construcții administrative și social culturale	255	Cu acte	S. construită la sol:255 mp; S. construită desfășurată:255 mp; C2 SUPRAFATĂ DESFĂȘURATĂ =255 BIROURI DIN CARAMIDĂ ACOPERITĂ CU TABLA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.4
2	3	37.699
3	4	10.385
4	5	11.602
5	6	31.67
6	7	32.272
7	1	16.214

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/08/2021, 12:02

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren și construcții, situat în Municipiul Caracal, str. Carpați, nr. 2, județul Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 50369

Imobilul compus din teren în suprafață de 2016 mp și construcții C1 în suprafață construită desfășurată de 416 mp și C2 în suprafață construită desfășurată de 255 mp, situat în Municipiul Caracal, str. Carpați, nr. 2, județul Olt, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris în Cartea funciară nr. 50369.

În prezent construcțiile se află într-o stare avansată de degradare necesitând investiții majore în reabilitarea acestora, fiind oportună înstrăinarea imobilului, impactul financiar pe care aceasta îl va avea fiind acela de reducere a cheltuielilor de întreținere, sumele obținute devenind venit la bugetul local, care vor fi utilizate pentru realizarea unor investiții de interes local pentru comunitate.

Având în vedere cele expuse propun să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren și construcții, situat în Municipiul Caracal, str. Carpați, nr. 2, județul Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 50369.



### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren și construcții, situat în Municipiul Caracal, str. Carpați, nr. 2, județul Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 50369

Prin Referatul de aprobare nr. 43398/20.08.2021, Primarul Municipiului Caracal propune un proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren și construcții, situat în Municipiul Caracal, str. Carpați, nr. 2, județul Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 50369.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 2016 mp și construcții C1 în suprafață construită desfășurată de 416 mp și C2 în suprafață construită desfășurată de 255 mp, fiind identificat în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat, la poziția nr. 256 din Anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019.

Precizăm că valoarea de inventar a imobilului, conform evidențelor contabile ale instituției, valoare stabilită de un evaluator autorizat ANEVAR este de: 893538,14 lei, valoare totală, din care: valoare teren: 375750,14 lei; valoare construcție C1: 208279,00 lei, valoare construcție C2: 309509,00 lei.

De asemenea imobilul este înscris în lista monumentelor istorice din județul Olt, la poziția nr. 331-Cod LMI OT-II-m-B-08727, fapt pentru care este necesară solicitarea către Ministerul Culturii a exercitării dreptului de preempțiune în vederea cumpărării acestui imobil.

La momentul actual o parte din construcții sunt ocupate de chiriași, aceștia urmând a fi notificați în vederea cumpărării imobilului, conform prevederilor art. 1828 alin. 2 din Codul civil.

În prezent construcțiile se află într-o stare avansată de degradare necesitând investiții majore în reabilitarea acestora, fiind oportună înstrăinarea imobilului, impactul financiar pe care aceasta îl va avea fiind acela de reducere a cheltuielilor de întreținere, sumele obținute devenind venit la bugetul local, care vor fi utilizate pentru realizarea unor investiții de interes local pentru comunitate.

În vederea vânzării acestuia se va proceda la întocmirea raportului de evaluare și a întregii documentații necesare. Prețul de pornire al licitației privind vânzarea imobilului, va fi stabilit ca valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare ce va fi întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR și valoarea de inventar a imobilului.

Menționăm că imobilul este grevat de un drept de ipotecă în favoarea S.C. D.G.N. Distrigaz Sud S.A. București, însă având în vedere îndestularea creanței către creditoare până la data vânzării efective, urmând a fi făcute demersurile necesare către executorul judecătoresc în vederea ridicării sarcinii înscrise în Cartea funciară.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- **art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b** *“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului*



(6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), **consiliul local**:

b) **hotaraste vanzarea**, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii; “;

- art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g “ (1) In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local:

g) hotararile privind administrarea patrimoniului “;

- art. 363 “(1) **Vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se face prin licitatie publica**, organizata in conditiile prevazute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevazute la art. 311, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunitatii vanzarii bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale si organizarea licitatiei publice se realizeaza de catre autoritatile prevazute la art. 287, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

(4) **Vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale se aproba prin hotarare a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, respectiv a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz.**

(6) Cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel, **pretul minim de vanzare**, aprobat prin hotarare a Guvernului sau prin hotarare a autoritatilor deliberative de la nivelul administratiei publice locale, dupa caz, **va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizati, in conditiile legii, si selectati prin licitatie publica, si valoarea de inventar a imobilului.** “

Conform prevederilor art. 36 alin. 4 lit. a din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare “ (4) **Cu privire la instrainarea, inchirierea sau concesiunea imobilelor monumente istorice proprietarii acestora au urmatoarele obligatii:**

a) sa instiinteze in scris directia pentru cultura, culte si patrimoniul cultural national judetean, respectiv a municipiului Bucuresti, despre intentia de a instraina monumentul istoric, in vederea **exercitarii dreptului de preemtiune al statului sau, dupa caz, al unitatii administrativ-teritoriale, in conditiile prezentei legi;**”

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren și construcții, situat în Municipiul Caracal, str. Carpați, nr. 2, județul Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 50369.

**DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
Director executiv,

**TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN**



**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ**  
**PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

**Cons. VOICU VALERIA MARIANA**

