

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Caracal, în suprafață de 830 mp, situat în Municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 58271 Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 43406/20.08.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 43423/20.08.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de Carte funciară nr. 58271 Caracal;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren, proprietate privată a municipiului Caracal, în suprafață de 830 mp, situat în Municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 58271 Caracal, identificat conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prețul de pornire al licitației privind vânzarea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre va fi stabilit ca valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare, care va fi aprobat prin hotărârea consiliului local, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR și valoarea de inventar a imobilului.

**Art. 3.** Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze contractul de vânzare pentru imobilul prevăzut la art. 1.

**Art. 4.** Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

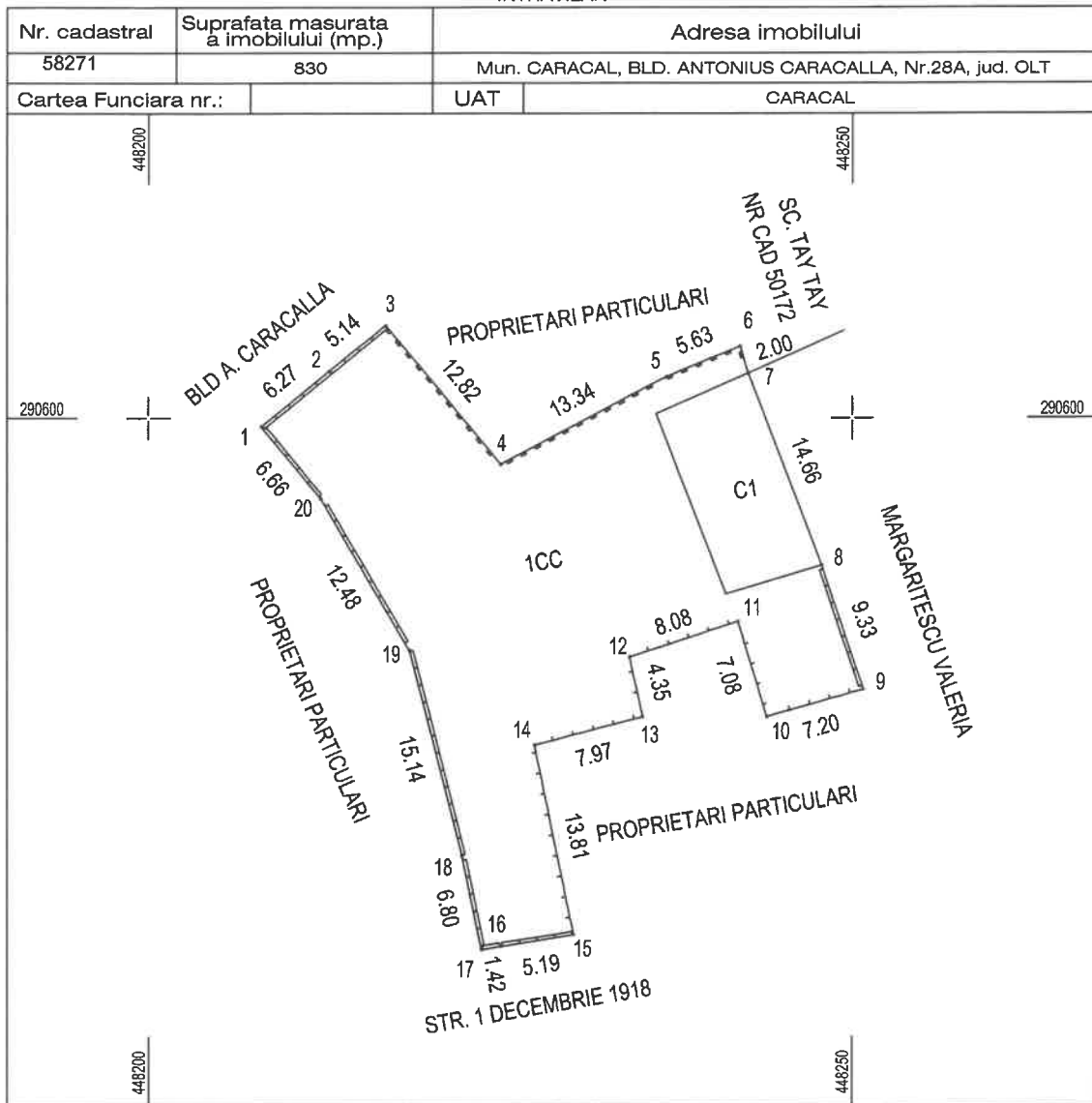


*AVIZAT*  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

ANEXĂ  
LA H.C.L. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500  
INTRAVILAN



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	830	-	Imprejmuit cu grad beton, zidarie constructie si lemn
Total		830	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	101	CARMANGERIE - P, S. desfasurata = 101mp
Total		101	-

Suprafata totala masurata a Imobilului =830mp

Suprafata din acte =830mp.

<p>Executant: PFA Petrica Mihai</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si prezenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><b>Petrica Mihai</b></p> <p>06/07/2021 11:58:53 UTC+02</p>	<p>Inspector Semnat digital de</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si</p> <p><b>Nicusor Aurelian Dragan</b></p> <p>Dragan Aurelian</p> <p>Semnatura: si Data: 21.07.12</p> <p>Data: 12.07.2021 11:56:56 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 104544 / 06-07-2021

**INCHEIERE Nr. 104544****Registrator:** ADRIANA PUSCASU**Asistent:** LAVINIA-ANDREEA MARINEL

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.22/26-02-2021 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 34460/24-06-2021 emis de PRIMARIA CARACAL;
- Act Administrativ nr.149/31-10-2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58271
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.1 din cartea funciara 58271 UAT Caracal;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CARACAL  
PETRICA MIHAI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,                      Registrator,

19-07-2021

ADRIANA PUSCASU

**Adriana**

**Puscasu**

Semnat digital de Adriana  
Puscasu

Data: 2021.07.23 07:07:34  
+03'00'

Asistent Registrator,

LAVINIA-ANDREEA MARINEL

Lavinia-Andreea      Semnat digital de Lavinia-  
Marinel                      Andreea Marinel

Data: 2021.07.22 16:31:18  
+03'00'

\*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58271 Caracal



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Caracal, Bdul Antonius Caracalla, Nr. 28A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58271	830	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>104544 / 06/07/2021</b>	
Act Administrativ nr. 22, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 34460, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

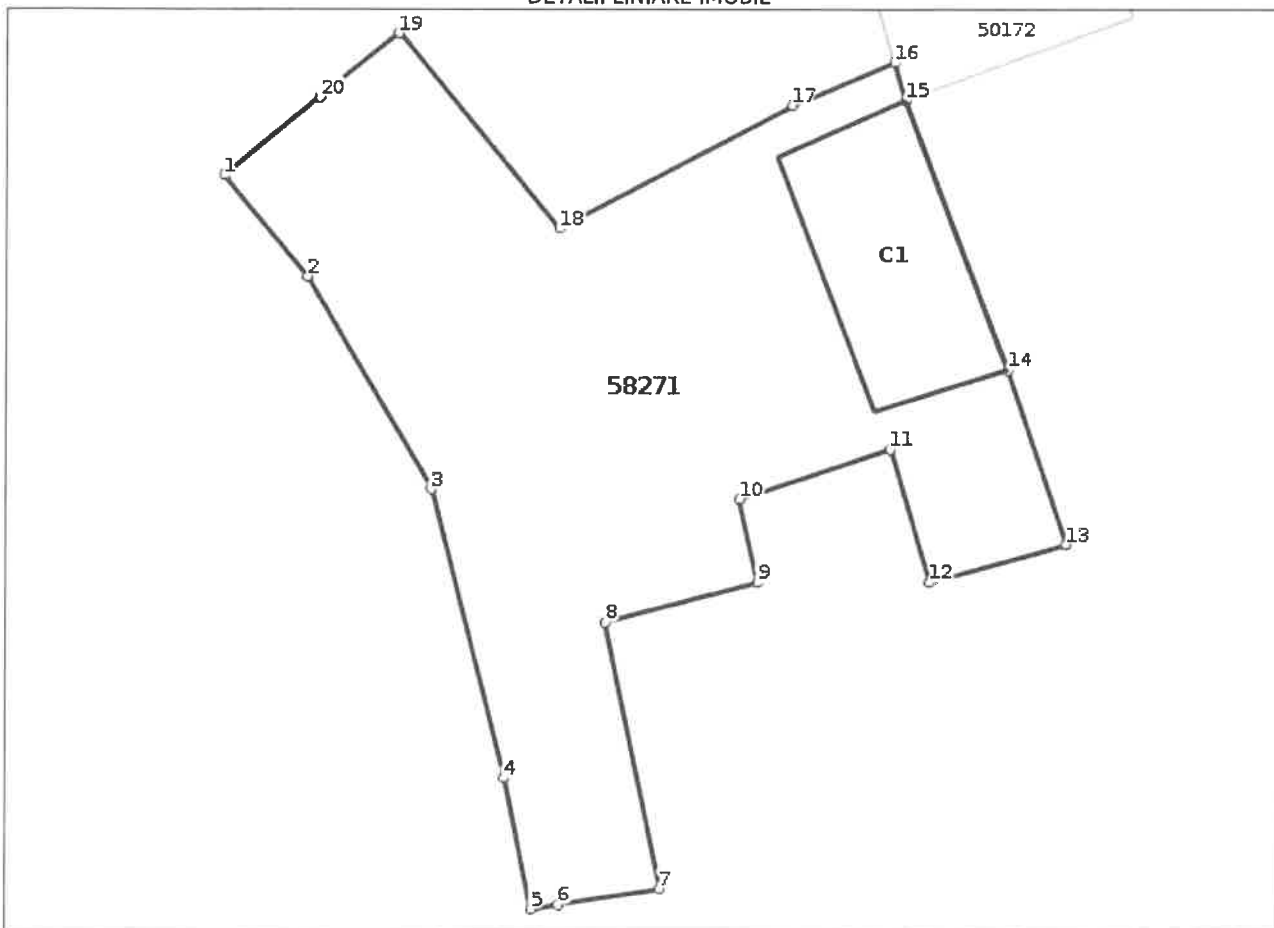
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58271	830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	830	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58271-C1	construcții industriale și edilitare	101	Fara acte	S. construita la sol:101 mp; CARMANGERIE - P, S.desfasurata=101 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.658
2	3	12.483
3	4	15.138

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	6.805
5	6	1.419
6	7	5.194
7	8	13.814
8	9	7.969
9	10	4.347
10	11	8.082
11	12	7.08
12	13	7.203
13	14	9.334
14	15	14.663
15	16	1.999
16	17	5.631
17	18	13.343
18	19	12.82
19	20	5.138
20	1	6.265

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
19-07-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
LAVINIA-ANDREEA MARINEL  
Lavinia-  
Andreea  
Marinel

Semnat digital de  
Lavinia-Andreea  
Marinel  
Data: 2021.07.22  
16:31:35 +03'00'

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Caracal, în suprafață de 830 mp, situat în Municipiul Caracal, Bdul. Antonius Caracalla, nr. 28A, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 58271 Caracal

Imobilul-teren în suprafață de 830 mp, situat în Municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, județul Olt, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris în Cartea funciară nr. 58271.

Pentru realizarea unor investiții de interes local pentru comunitate este necesară atragerea de venituri la bugetul local, astfel fiind oportună înstrăinarea imobilului sus menționat.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 6 lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Municipiului Caracal are competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al Municipiului Caracal, hotărând în acest sens vânzarea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Având în vedere cele expuse propun să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Caracal, în suprafață de 830 mp, situat în Municipiul Caracal, Bdul. Antonius Caracalla, nr. 28A, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 58271 Caracal.



### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Caracal, în suprafață de 830 mp, situat în Municipiul Caracal, Bdul. Antonius Caracalla, nr. 28A, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 58271 Caracal

Prin Referatul de aprobare nr. 43406/20.08.2021, Primarul Municipiului Caracal propune un proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren, situat în Municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 58271 Caracal.

Imobilul-teren în suprafață de 830 mp, situat în Municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, județul Olt, aparține domeniului privat al municipiului, fiind identificat în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat, la poziția nr. 1110 din Anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, înscris în Cartea funciară nr. 58271.

Pentru realizarea unor investiții de interes local pentru comunitate este necesară atragerea de venituri la bugetul local, astfel fiind oportună înstrăinarea imobilului sus menționat.

În vederea vânzării acestuia se va proceda la întocmirea raportului de evaluare și a întregii documentații necesare. Prețul de pornire al licitației privind vânzarea sa, va fi stabilit ca valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare ce va fi întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR și valoarea de inventar a imobilului.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b “(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), **consiliul local:**

b) **hotărâște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;** “;

- art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g “ (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului “;

- art. 363 “(1) **Vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se face prin licitatie publica, organizata in conditiile prevazute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevazute la art. 311, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.**

(2) Stabilirea oportunitatii vanzarii bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale si organizarea licitatiei publice se realizeaza de catre autoritatile prevazute la art. 287, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

(4) **Vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale se aproba prin hotarare a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.**

(6) **Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, pretul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre**



*a Guvernului sau prin hotarare a autoritatilor deliberative de la nivelul administratiei publice locale, dupa caz, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizati, in conditiile legii, si selectati prin licitatie publica, si valoarea de inventar a imobilului.“*

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Caracal, în suprafață de 830 mp, situat în Municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 58271 Caracal.

**DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**Director executiv,**

**TUDOR IONUT CĂTĂLIN**



**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ**  
**PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

**Cons. VOICU VALERIA MARIANA**

