

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: încetarea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 42774/17.08.2021 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 42775/17.08.2021 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile art. 6 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă încetarea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite prin hotărâri anterioare, în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoanelor cuprinse în anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă rezilierea contractelor de concesiune încheiate cu titularii din anexa la prezenta hotărâre.

ART. 3. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, persoanelor nominalizate în anexa la prezenta hotărâre prin Direcția Administrare Patrimoniu.



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RADESCU**

Nr.crt.	Numele, prenumele și adresa titularului		Datele terenului a cărui atribuire se anulează					
	Numele și prenumele	Adresa	Strada	Numărul parcelei I	Suprafața parcelei I (m ²)	Numărul parcelei II	Suprafața parcelei II (m ²)	Suprafața totală (m ²)
1	MARIN FLORIANA-LAURA		Aleea Brândușei, nr. 52	131/1	300,00	131/2	258,60	558,60
2	DUMITRU NICOLETA TANIA		Aleea Viorelelor, nr. 8	60/1	300,00	60/2	162,00	462,00
3	NICOLAE ALINA ELENA		Aleea Viorelelor, nr. 10	61/1	300,00	61/2	162,00	462,00
4	LĂSTĂRACHE ANREEA-ELENA		Aleea Viorelelor, nr. 42	142/1	300,00	142/2	178,50	478,50
5	VACĂ BOGDAN-FERNANDO		Aleea Viorelelor, nr. 44	141/1	300,00	141/2	207,50	507,50
6	OMER MARIA-GEORGIANA		Aleea Viorelelor, nr. 28	102/1	300,00	102/2	162,00	462,00
7	OMER VIORICA-MARIANA		Aleea Viorelelor, nr. 30	102/1	300,00	102/2	174,37	474,37
8	IVAN RĂZVAN-ALEXANDRU		Aleea Bujorului, nr. 27	88/1	300,00	88/2	222,00	522,00
9	MANOLE LIVIU		Aleea Brândușei, nr. 5	54/1	300,00	54/2	162	462
10	GLIȘCĂ MARINELA		Str. Măceșului, nr. 94	30/1	300,00	30/2	120	420
11	DUMITRU AMELIA MIHAELA		Aleea Brândușei, nr. 15	74/1	300,00	74/2	162,00	462,00
12	DRĂGOI RAMONA		Aleea Brândușei, nr. 27	98/1	300,00	98/2	162,00	462,00
13	MARIN FLORIANA LAURA		Aleea Brândușei, nr. 52	131/1	300,00	131/2	258,60	558,60
14	CHIRȚĂ LOREDANA-MARIA		Aleea Brândușei, nr. 46	134/1	300,00	134/2	251,95	551,95
15	NICA IONUȚ-MARIAN		Aleea Brândușei, nr. 42	111/1	300,00	111/2	246,96	546,96
16	STERIE IONEL-ZĂICĂ		Aleea Brândușei, nr. 36	114/1	300,00	114/2	236,00	536,00
17	NICOLA IONUȚ ROBERT		Aleea Brândușei, nr. 32	91/1	300,00	91/2	228,67	528,67

18	POPESCU NICOLETA		Str. Carpenului, nr. 1	8/1	300,00	8/2	167,69	467,69
19	RĂU ALEXANDRU RICHARD		Str. Frasinului, nr. 18	1/1	300,00	1/2	233,63	533,63

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre referitor la încetarea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Prin hotărâri anterioare, Consiliul Local al municipiului Caracal a repartizat loturi de teren solicitanților, tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în temeiul Legii nr. 15/2003, pentru construirea unor locuințe proprietate personală.

În urma verificărilor efectuate de către Comisia de analiză a cererilor depuse conform prevederilor Legii nr. 15/2003, s-a constatat că pentru unele terenuri repartizate prin hotărâri de consiliu anterioare nu a fost îndeplinită obligația legală de a se începe edificarea construcției într-un an de la data atribuirii, sau, beneficiarii au renunțat, prin solicitări scrise, la loturile repartizate.

În consecință, supun atenției Consiliului Local al municipiului Caracal proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la încetarea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003, a constatat că pentru unele terenuri repartizate prin hotărâri de consiliu anterioare nu s-a îndeplinit obligația legală de a se începe edificarea construcției într-un an de la data atribuirii.

Conform art. 6, alin. (1), din Legea nr. 15/2003, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În urma verificărilor făcute, Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 a constatat că pentru unele terenuri repartizate prin hotărâri de consiliu anterioare, nu a fost îndeplinită obligația legală de a se începe edificarea construcției într-un an de la data atribuirii.

De asemenea, unii beneficiari ai repartițiilor de teren au renunțat, prin solicitări scrise, la loturile atribuite.

Ca urmare, Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 propune încetarea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite, pentru persoanele din anexa la prezentul raport, pentru neînceperea lucrărilor de construire în termen de un an de la data atribuirii, sau la cererea acestora.

Totodată se impune și rezilierea contractelor de concesiune pentru terenurile ce au completat loturile atribuite, încheiate cu titularii, prevăzuți în anexă.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la încetarea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Comisia de analiză a cererilor depuse conform prevederilor Legii nr. 15/2003:

Băloi Dănuț Alexandru

- membru

Stoica Carmen

- membru

Trifu Gigel-Mirel

- membru

Georoceanu Marinela

- membru

Ciunescu Stelian

- membru