



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA**  
**MUNICIPIUL CARACAL**

Str. Piața Victoriei, Nr. 10, cod poștal 235200, Caracal, CIF 4395175

Tel: (0249) 511384 / 511386      Fax: (0249) 517516  
Email: office@primariacaracal.ro      Web: www.primariacaracal.ro



**NR.61736/24.11.2021**

**ANUNȚ VÂNZARE LOCUINȚE ANL SITUATE ÎN  
STR.PARANGULUI, NR.16, BL. 10C ȘI STR. VASILE ALECSANDRI NR.9**

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea acestor locuințe se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicata, coroborat cu prevederile Legii nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Vânzarea fiecărei locuințe va face obiectul unei hotărâri de Consiliul Local.

Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, se vând solicitanților care îndeplinesc la data exercitării opțiunii de cumpărare, următoarele condiții obligatorii:

- a) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările ulterioare. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată cu modificările ulterioare.
- c) la data vanzarii, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de inchiriere a locuintei, realizat in ultimele 12 luni, sa nu depaseasca cu 100% salariul mediu net pe economie.
- d) solicitantul să nu figureze cu debite la plata cheltuielilor de întreținere și chirie, iar contractul de închiriere să fie valabil la data depunerii cererii de cumpărare și la data vânzării;
- e) titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii.

În cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, prevăzută la alin. (2) lit. c), plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% prevăzută la alin. (8) se face la data încheierii contractului de vânzare în forma autenticată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

## **Modelul cererii pentru cumpărarea locuinței se regăsește la Compartimentul Relații cu Publicul.**

**Având în vedere cele menționate, este necesar ca titularii contractelor de închiriere care doresc achiziționarea locuinței să depună un dosar pentru verificarea criteriilor de eligibilitate, ce trebuie să cuprindă următoarele documente:**

1. Solicitare scrisă;
2. Contractul de închiriere, cu actele adiționale de prelungire pe anul în curs - copii xerox;
3. Adeverință de la SC CAO SA și SC ADPP SRL că nu figurați cu debite la cheltuielile de întreținere;
4. Carte de identitate a titularului de contract și/sau soției după caz, a copiilor - în copie xerox;
5. Certificate de naștere a copiilor minori - în copie xerox;
6. Certificat de căsătorie sau sentință de divorț, după caz - în copie xerox;
7. În cazul persoanelor aflate în întreținere se va prezenta sentința/decizie de încredințare - în copie xerox;
8. Declarații notariale ale titularului de contract și după caz, a soțului/soției, precum și a altor persoane aflate în întreținerea titularului de contract, membrii ai familiei acestuia, din care să rezulte că:

-nu dețin și/sau nu au deținut o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 metri pătrați, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-nu dețin la data închirierii contractului de vânzare cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

9. Venitul familiei, net realizat pe ultimele 12 luni, anterior datei la care se efectuează cererea de cumpărare.

10. Pentru persoanele care cumulează venituri sau care realizează venituri din profesii liberare, se va prezenta dovada pentru veniturile realizate, eliberată de către Administrația Finanțelor Publice;

11. Certificat fiscal din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local;

12. Sau alte acte după caz pe care titularul contractului le consideră necesare în dovedirea condițiilor de eligibilitate la vânzarea locuinței A.N.L.

**După analizarea dosarului, titularul de contract va fi înștiințat în scris, pentru a i se comunica dacă este eligibil/neeligibil pentru a proceda la vânzarea către acesta a locuinței.**

