

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: concesionarea, prin licitație publică, pe o perioadă de 9 ani și 6 luni, a unei suprafețe de 50,00 mp de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, situat pe str. Alexandru cel Bun nr.2A, pentru construirea unui spațiu comercial tip provizorat.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea constituirii unor spații amenajate moderne care să respecte normele specifice Uniunii Europene, presupune realizarea unor spații comerciale complexe, înglobând încăperi cu funcțiuni multiple, complementare activității principale.

AVAND IN VEDERE

- Raportul de specialitate cu nr. 5808 din 07.08.2008 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Art. 36(5) lit b) și art. 123(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
 - Avizul comisiei urbanism a Consiliului Local Caracal;
 - Avizul comisiei juridice a Consiliului Local Caracal;
- În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂREȘTE:

ART. 1 - Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pe o perioadă de 9 ani și 6 luni, a unei suprafețe de 50,00 mp de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, situat pe str. Alexandru cel Bun nr.2A pentru construirea unui spațiu comercial tip provizorat, astfel: 40,00 mp pentru construcții și 10,00 mp pentru alei și accese pietonale.

ART. 2 - Prețul de pornire a licitației privind concesionarea terenului să fie stabilit conform HCL 167/2007.

ART. 3 - Se aprobă caietul de sarcini și studiul de oportunitate ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 - Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, SC IGO SA Caracal, persoanelor fizice și juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ALEXE COSTICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

Nr.25/30.09.2008

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a adresei d-nului Matei Florin, reprezentant al SC AKIMAT SRL prin care a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren pentru construirea unui spațiu comercial, ne-am deplasat la fața locului și am constatat următoarele:

Terenul vizat este situat la Nord - Est de bl.M, strada Alexandru cel Bun nr.2A. Solicitantul deține un spațiu cu destinația de magazin mixt, amplasat adiacent terenului în cauză, pe latura de Nord. Se solicită concesionarea unei suprafețe de 50,00mp., pentru realizarea unui spațiu comercial modern în suprafață de 40,00mp., inclusiv terenul afectat de trotuarele perimetrare funcționale necesare protejării construcției și pentru acces, în suprafață de 10,00mp. În prezent, terenul nu are destinația de spațiu verde, fiind ocupat de o platformă betonată.

Se propune concesionarea suprafeței pentru destinația solicitată, pe o perioadă de timp de 9 ani și 6 luni.

Terenul, în suprafață totală de 50,00mp., are dimensiunile de 6,00 x 9,50ml. latura mică la str. Alexandru cel Bun, iar forma lotului prezintă o rețrege în partea de S-V, astfel încât să permită accesul facil către locul de joacă pentru copii existent în vecinătate, și pentru a păstra distanța normală față de blocul de locuințe.

Construcția nouă, propusă se va încadra armonios în ansamblu, corespunzător aspectului construcției alăturate existente. Va fi realizată din elemente structurale metalice (stâlpi metalici și materiale PVC), respectând alinierea la platforma existentă cu o arhitectura ordonată și aspect plăcut.

În acest sens, se propune concesionarea terenului aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, situat la Nord de bl.M, strada Alexandru cel Bun nr.2A.

ÎNTOCMIT,

LILIANA ILIE

STUDIU DE OPORTUNITATE

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat/vândut:

TEREN INTRAVILAN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 50.00MP. SITUAT ÎN STR. ALEXANDRU CEL BUN NR.2A, LA NORD DE BL. M., STR. V. CARIANOPOL.

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii/vânzării:.....

NECESITATEA CONSTITUIRII UNOR SPATII COMERCIALE AMENAJATE MODERNE, CARE SĂ CORESPUNDĂ NORMELOR DE IGIENA SI CONFORT. COMPARTIMENTARE SI FUNCȚIONARE IMPUSE DE UNIUNEA EUROPEANA.

c) Nivelul minim al redevenței 13 LEI / MP. / AN

d) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune/vânzare și justificarea alegerii procedurii.....

PRIN LICITATIE PUBLICĂ DESCHISĂ, CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

e) Durata estimată a concesiunii/vânzării..... 9 ANI ȘI 6 LUNI.....

f) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare /vânzare:..... 2 LUNI.....

g) Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Special și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz:..... NU ESTE CAZUL.....

h) Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structura de administrare/custode.. NU ESTE CAZUL....

ÎNTOCMIT.

Arh. LILIANA ILIE

CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin licitație publică deschisă pe o perioadă de 9 ani și 6 luni a unui teren situat în str. Alexandru cel Bun nr.2A, în suprafață de 50,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal.

CAPITOLUL I.OBIECTUL CONCESIONĂRII

1.1. Teren intravilan 50,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal.

Obiectul concesionat are următoarele caracteristici:

- suprafață 50,00 mp, teren situat în str. Alexandru cel Bun nr.2A, la Nord de bl. M din str. V. Carianopol, astfel: 40,00mp. teren pentru construcții și 10,00mp. alei și accese pietonale.

1.2. terenul ce face obiectul concesionării va fi folosit de către concesionar, în vederea amplasării unui spațiu comercial tip provizorat ce va fi realizat pe structură metalică ancorată în fundație izolată b.a.. Spațiul va fi realizat din materiale de bună calitate, aspect plăcut, ordonat, tâmplărie PVC cu geam termoizolant, tratare arhitecturală, culori și înălțimi similar spațiu comercial existent Nord.

1.3. construcția se va amplasa, adiacent carosabilului, astfel încât să respecte normele de securitate în circulația pietonală și a autovehiculelor, în aliniament cu spațiul comercial existent. Accesul se va face prin preluarea diferenței de nivel cu trepte conform normative. Se va amenaja corespunzător spațiul verde din jurul obiectivului.

CAPITOLUL II. CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Regimul bunurilor utilizate de concesionar.

La încetarea contractului de concesiune, din oricare motiv prevăzut în contract, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Bunurile proprii utilizate de concesionar în derularea contractului pot fi preluate de concedent, în baza unui contract de vânzare – cumpărare, cumpărarea având ca obiect bunurile de preluare stabilite prin contract.

2.2 În derularea contractului concesionarul are obligația de a respecta condițiile de protecția mediului, protecția muncii, norme P.S.I., condiții impuse de natura bunurilor și serviciilor publice, cât și siguranța cetățeanului.

2.3 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea bunului în regim de continuitate și permanență.

2.4 Subconcesionarea sau închirierea bunului concesionat, după caz, este interzisă.

2.5 Durata concesiunii este de 9 ani și 6 luni cu drept de prelungire de ½ din durata concesiunii.

2.6 Redevența minimă este de 13 lei/mp/an, prețul include TVA.

Pentru stabilirea redevenței s-au folosit tarifele lei/mp/an, aprobate prin H.C.L. nr.167.din 2007.

Pentru teren în suprafață de 50,00 mp, tariful este de 650 lei pe an.

2.7 Pentru înscrierea la licitație ofertantul trebuie să depună cu titlu garanție, suma de 650 lei.

La încheierea contractului, în termen de 90 de zile, concesionarul va achita cu titlu de garanție o sumă ce reprezintă cotă parte din redevență pentru primul an de contract.

CAPITOLUL III. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

3.1 Ofertele se depun la sediul concedentului din Piața Victoriei, nr.10, Biroul Relații cu Publicul până la data prevăzută în anunț. Ofertele depuse după data anunțată nu se iau în considerare.

3.2 Ofertele se depun în 2(două) plicuri închise și sigilate, unul interior și unul exterior. Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, pe plic se va specifica numele și adresa ofertantului.

Plicul exterior va conține date referitoare la ofertant, declarația de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături, modificări, plicul cu oferta și copie după actul cu care a fost achitată garanția și taxa de participare.

Dacă ofertantul este societate comercială, va depune:

- certificatul de atestare fiscală prin care certifică achitarea datoriilor la bugetul local;
- actul constitutiv al societății;
- certificatul de înregistrare fiscală;
- certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului;
- ultimul bilanț vizat de D.G.F.P.C.F.S.,raportarea semestrială și ultima bilanță de verificare.

Ofertantul persoană fizică va depune în copii:

- actul de identitate;
- copie după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a garanției
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciți;
- certificatul de atestare fiscală prin care se certifică achitarea datoriilor față de bugetul local.

3.3 Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitorilor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitației și garanția de participare la licitație.

3.4 Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care:

- au debite față de Consiliul Local al municipiului Caracal;
- sunt în litigiu cu Consiliul Local al municipiului Caracal;
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și au încheiat contract cu Consiliul Local al municipiului Caracal.

3.5 Fiecare participant poate depune numai o singură ofertă.

3.6 Dacă, din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de 5 zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Caracal.

3.7 Participanților ale căror oferte au fost respinse, în termen de 5 zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentului de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Caracal.

3.8 Caietul de sarcini, inclusiv documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 30 RON.

CAPITOLUL IV. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pentru desfășurarea licitației este obligatorie participarea a minim 3 ofertanți.

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

- 4.1. Se verifică existența de acte doveditoare de plată a garanției caietului de sarcini și a documentației pentru licitație.
- 4.2. Se verifică identitatea ofertanților pe bază de buletin/carte de identitate.
- 4.3. Se trece la deschiderea ofertelor.
- 4.4. Imobilul este adjudecat de ofertantul care are cea mai mare ofertă.
- 4.5. Comisia de organizare și desfășurare a licitației încheie un proces verbal de adjudecare în 2 exemplare.

- 4.6. În termen de 3 zile calendaristice de la data emiterii hotărârii comisiei de atribuire a contractului, concedentul va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă a fost declarată câștigătoare și motivele care au stat la baza acestei decizii.
- 4.7. Concedentul va transmite la M.O. partea a VI-a spre publicare un anunț de atribuire a contractului de concesiune în cel mult 20 zile de la finalizarea procedurii de atribuire.
- 4.8. Concedentul va încheia contract de concesiune numai după împlinirea termenului de 20 de zile de la comunicare prevăzute la punctual 4.7.

Primăria Municipiului Caracal