

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Aprobarea raportului de evaluare privind stabilirea valorii de piață a imobilului teren în suprafață de 620 mp, situat în Caracal str. Antonius Caracalla nr. 51 A

EXPUNERE DE MOTIVE: Prin H.C.L. nr.26 din 30.09.2008 s-a aprobat vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 620 mp situată în Caracal, str. Antonius Caracalla nr. 51 d-nei Stoenescu Elena., prețul de vânzare a terenului urmând a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul nr. 12960/29.10.2008 al Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- HCL nr.26/30.09.2008 privind vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 620 mp situată în Caracal, str. Antonius Caracalla nr. 51 A, numitei Stoenescu Elena, domiciliată în Caracal, str. Antonius Caracalla nr. 51 A.

- Art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 R privind administrația publică locală, cu completările și modificările ulterioare;

- Avizul Comisiei pentru activități economico - financiare;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii de piață a imobilului teren în suprafață de 620 mp, situat în Caracal str. Antonius Caracalla nr. 51 A. Raportul de evaluare, conform anexei 1, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal și d-nei Stoenescu Elena cu domiciliul în Caracal str. Antonius Caracalla nr. 51 A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BONDRESCU ION LUCIAN

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a cererii doamnei Stoenescu Elena prin care a solicitat cumpărarea unei suprafețe de teren situată în municipiul Caracal, str. A Caracalla nr. 51A, s-a aprobat vânzarea, fără licitație publică a acestei suprafețe de teren prin HCL nr.26/30.09.2008.

În baza raportului de evaluare întocmit de expert-evaluator proprietăți imobiliare, autorizat de A.N.E.V.A.R. s-a stabilit:

- V totală = $135 \text{ Euro/mp} \times 620 \text{ mp} = 83.700 \text{ Euro}$
- V teren $83.700 \times 3,7 \text{ Lei/Euro} = 309.690 \text{ Lei}$

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

MARIA TUDOR