



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,
235200 CARACAL OLT ROMANIA
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518
e-mail: office@primariacaracal.ro

H O T Ă R Ă R E

REFERITOR LA: Lotizarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului privat al Consiliului Local al Municipiului Caracal, în vederea repartizării acestora în temeiul Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Datorită numărului tot mai mare de solicitări depuse de tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, solicitări ce au ca obiect atribuirea unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală se impune schimbarea destinației parcelelor de teren ce au făcut obiectul HCL 41/30.09.2008 și HCL 83/30.11.2000, în sensul ca acestea să fie atribuite în temeiul Legii 15/2003 și a Legii 50/1991.

Parcelele propuse spre aprobare au suprafețe mai mari de 300 mp. deoarece configurația terenului nu a permis o altă lotizare care să aibă o lățime, pe care să se poată construi o locuință și anexele aferente acesteia. În acest sens se impune ca o suprafață de teren de 300 mp să fie atribuită cu titlu gratuit beneficiarilor Legii 15/2003, urmând ca diferența până la limita suprafeței fiecărei parcele să fie concesionată pe baza unei redevențe anuale stabilită de Consiliul Local al municipiului Caracal.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.11839/23.09.2009, al Direcției Ad-ție Publică Locală Juridic-Contencios din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- Avizul comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local Caracal;

- Prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Prevederile HG 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Prevederile art.15, lit. c și lit. e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- Prevederile art.36 alin 2 lit.c din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lotizarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului privat al Consiliului Local al municipiului Caracal în vederea repartizării acestora, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexelor 1, 2, 3 și 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Repartizarea suprafețelor de teren prevăzute la art.1 se va face după cum urmează:

- 300 mp vor fi atribuiți solicitanților, cu titlu gratuit, în temeiul Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- diferența de teren până la limita suprafeței fiecărei parcele va fi concesionată pe o perioadă de 49 de ani, cu plata unei redevențe anuale stabilită prin hotărârea consiliului local. Contractele de concesiune pot fi prelungite prin acordul partilor.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr.83/30.11.2000 și HCL nr.41/30.09.2008 referitor la concesionarea unor terenuri fără licitație publică în vederea construirii unei locuințe proprietate personală de către anumite categorii de persoane defavorizate social.

Art.4. Direcțiile din cadrul primăriei vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONESCU VALERICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

GÂLEA IONUȚ CRISTIAN