

ANEXA NR. 9

la HCL nr. 14 din 17.05.2011

Privind valoarea tarifelor de referință pentru concesionarea terenurilor și/sau construcțiilor ce aparțin patrimoniului municipiului Caracal, în funcție de zonele municipiului, importanța investiției, destinația și obiectul de activitate.

Valorile includ TVA

I- Constructii, terenuri amplasate în intravilan

Zonele municipiului	Obiectul de activitate și destinația terenurilor/construcțiilor	Valoarea tarifului de referință pentru concesiune lei/mp/an
A	Terenuri/construcții pentru activități productive și prestări servicii	25
	Terenuri /construcții pentru activități comerciale	25
	Terenuri/Construcții de interes public local, monumente și opere de artă	10
	Terenuri pentru construcții de locuințe	10
	Spații destinate pentru:	
	a) învățământ, inclusiv creșe și grădinițe	7
	b) sănătate inclusiv unități medicale privatizate, unități sanitare veterinare, farmacii	20
	c) sedii de unități bugetare, fundații, sedii ale veteranilor și invalizilor de război și marilor mutilați, sedii ale persoanelor cu handicap fizic, psihic și senzorial, sedii ale asociațiilor revoluționarilor și răniților din Revoluția din Decembrie 1989; sedii ale pensionarilor, spații de servicii ale cooperativelor de invalizi și ale CARP, sedii partide politice.	6
	Magazii și boxe independente din diferite materiale care nu aparțin d.p.d.v constructiv de unitatea de baza	15
	Sedii administrative pentru: societăți comerciale, unități profesionale, ateliere de proiectare, etc	20
	Construcții cu destinația de cazare personal de santier	9
	Terenuri pentru activități sportive și baze de agrement	7
	Spații depozitare	20
	Terenuri pentru activitățile organizării de santier	4
	Terenuri de sub construcții existente	2,1
	Terenuri pentru amplasarea chioșcurilor de difuzare a presei	25
	Terenuri (curți) folosite în exclusivitate sau în comun, aferente bunurilor concesionate	7
	Terenuri pentru amplasare automate solare de încărcare a cartelelor telefonice, tonomate și alte asemenea	300
	Terenuri pentru amplasarea panourilor publicitare	500
	Terenuri pentru activități agricole	0,04
B	Terenuri/construcții pentru activități productive și prestări servicii	24
	Terenuri /construcții pentru activități comerciale	24
	Terenuri/Construcții de interes public local, monumente și opere de artă	9
	Terenuri pentru construcții de locuințe	9
	Spații destinate pentru:	
	a) învățământ, inclusiv creșe și grădinițe	6
	b) sănătate inclusiv unități medicale privatizate, unități sanitare veterinare, farmacii	19
	c) sedii de unități bugetare, fundații, sedii ale veteranilor și invalizilor de război și marilor mutilați, sedii ale persoanelor cu handicap fizic, psihic și senzorial, sedii ale asociațiilor revoluționarilor și răniților din Revoluția din Decembrie 1989; sedii ale pensionarilor, spații de servicii ale cooperativelor de invalizi și ale CARP, sedii partide politice.	5
	Magazii și boxe independente din diferite materiale care nu aparțin d.p.d.v constructiv de unitatea de baza	14
	Sedii administrative pentru: societăți comerciale, unități profesionale, ateliere de proiectare, etc	19
	Construcții cu destinația de cazare personal de santier	8
	Terenuri pentru activități sportive și baze de agrement	6
	Spații depozitare	19
	Terenuri pentru activitățile organizării de santier	4
	Terenuri de sub construcții existente	2,1
	Terenuri pentru amplasarea chioșcurilor de difuzare a presei	24
	Terenuri (curți) folosite în exclusivitate sau în comun, aferente bunurilor concesionate	6
	Terenuri pentru amplasare automate solare de încărcare a cartelelor telefonice, tonomate și alte asemenea	300
	Terenuri pentru amplasarea panourilor publicitare	500
	Terenuri pentru activități agricole	0,04

C	Terenuri/construcții pentru activități productive si prestari servicii	23
	Terenuri /construcții pentru activități comerciale	23
	Terenuri/Construcții de interes public local, monumente și opere de artă	8
	Terenuri pentru construcții de locuințe	8
	Spații destinate pentru:	
	a) învățământ, inclusiv creșe și grădinițe	5
	b) sănătate inclusiv unitati medicale privatizate, unități sanitar veterinare, farmacii	18
	c) sedii de unități bugetare, fundații, sedii ale veteranilor și invalizilor de război și marilor mutilați, sedii ale persoanelor cu handicap fizic, psihic și senzorial, sedii ale asociațiilor revoluționarilor și răniților din Revoluția din Decembrie 1989; sedii ale pensionarilor, spații de servicii ale cooperativelor de invalizi și ale CARP, sedii partide politice.	4
	Magazii si boxe independente din diferite materiale care nu apartin d.p.d.v constructiv de unitatea de baza	13
	Sedii administrative pentru: societăți comerciale, unități profesionale, ateliere de proiectare,etc	18
	Constructii cu destinatia de cazare personal de santier	7
	Terenuri pentru activități sportive și baze de agrement	5
	Spații depozitare	18
	Terenuri pentru activitatile organizarii de santier	4
	Terenuri de sub construcții existente	2,1
	Terenuri pentru amplasarea chioșcurilor de difuzare a presei	23
	Terenuri(curti) folosinta in exclusivitate sau in comun, aferente bunurilor concesionate	5
	Terenuri pentru amplasare automate solare de incarcare a cartelelor telefonice, tonomate si alte asemenea	300
	Terenuri pentru amplasarea panourilor publicitare	500
	Terenuri pentru activitati agricole	0,04
D	Terenuri/construcții pentru activități productive si prestari servicii	22
	Terenuri /construcții pentru activități comerciale	22
	Terenuri/Construcții de interes public local, monumente și opere de artă	7
	Terenuri pentru construcții de locuințe	7
	Spații destinate pentru:	
	a) învățământ, inclusiv creșe și grădinițe	4
	b) sănătate inclusiv unitati medicale privatizate, unități sanitar veterinare, farmacii	17
	c) sedii de unități bugetare, fundații, sedii ale veteranilor și invalizilor de război și marilor mutilați, sedii ale persoanelor cu handicap fizic, psihic și senzorial, sedii ale asociațiilor revoluționarilor și răniților din Revoluția din Decembrie 1989; sedii ale pensionarilor, spații de servicii ale cooperativelor de invalizi și ale CARP, sedii partide politice.	3
	Magazii si boxe independente din diferite materiale care nu apartin d.p.d.v constructiv de unitatea de baza	12
	Sedii administrative pentru: societăți comerciale, unități profesionale, ateliere de proiectare,etc	17
	Constructii cu destinatia de cazare personal de santier	6
	Terenuri pentru activități sportive și baze de agrement	4
	Spații depozitare	17
	Terenuri pentru activitatile organizarii de santier	4
	Terenuri de sub construcții existente	2,1
	Terenuri pentru amplasarea chioșcurilor de difuzare a presei	22
	Terenuri(curti) folosinta in exclusivitate sau in comun, aferente bunurilor concesionate	4
	Terenuri pentru amplasare automate solare de incarcare a cartelelor telefonice, tonomate si alte asemenea	300
	Terenuri pentru amplasarea panourilor publicitare	500
	Terenuri pentru activitati agricole	0,04
A,B,C,D	Teren pentru garaje auto	8,5

II- Constructii, terenuri amplasate în extravilan

Zonele municipiului	Obiectul de activitate și destinația terenurilor/construcțiilor	Valoarea tarifului de referință pentru concesiune lei/mp/an
A	Terenuri/construcții pentru activități productive și prestări servicii	21
	Terenuri /construcții pentru activități comerciale	21
	Terenuri/Construcții de interes public local	6
	Magazii și boxe independente din diferite materiale care nu aparțin d.p.d.v constructiv de unitatea de baza	11
	Sedii administrative pentru: societăți comerciale, unități profesionale, ateliere de proiectare, etc.	16
	Construcții cu destinația de cazare personal de santier	5
	Terenuri pentru activități sportive și baze de agrement	3
	Spații depozitare	15
	Terenuri(curți) folosință în exclusivitate sau în comun, aferente bunurilor concesionate	3
	Terenuri pentru activitățile organizării de santier	3
	Terenuri de sub construcții existente	1,5
	Terenuri pentru amplasarea panourilor publicitare	400
	Terenuri pentru activități agricole	0,03
	Terenuri pentru izlaz	0,02
B	Terenuri/construcții pentru activități productive și prestări servicii	20
	Terenuri /construcții pentru activități comerciale	20
	Terenuri/Construcții de interes public local	5
	Magazii și boxe independente din diferite materiale care nu aparțin d.p.d.v constructiv de unitatea de baza	10
	Sedii administrative pentru: societăți comerciale, unități profesionale, ateliere de proiectare, etc.	15
	Construcții cu destinația de cazare personal de santier	3
	Terenuri pentru activități sportive și baze de agrement	
	Spații depozitare	14
	Terenuri(curți) folosință în exclusivitate sau în comun, aferente bunurilor concesionate	3
	Terenuri pentru activitățile organizării de santier	3
	Terenuri de sub construcții existente	1,5
	Terenuri pentru amplasarea panourilor publicitare	400
	Terenuri pentru activități agricole	0,03
	Terenuri pentru izlaz	0,02
C	Terenuri/construcții pentru activități productive și prestări servicii	19
	Terenuri /construcții pentru activități comerciale	19
	Terenuri/Construcții de interes public local	4
	Magazii și boxe independente din diferite materiale care nu aparțin d.p.d.v constructiv de unitatea de baza	9
	Sedii administrative pentru: societăți comerciale, unități profesionale, ateliere de proiectare, etc.	14
	Construcții cu destinația de cazare personal de santier	5
	Terenuri pentru activități sportive și baze de agrement	3
	Spații depozitare	13
	Terenuri(curți) folosință în exclusivitate sau în comun, aferente bunurilor concesionate	3
	Terenuri pentru activitățile organizării de santier	3
	Terenuri de sub construcții existente	1,5
	Terenuri pentru amplasarea panourilor publicitare	400
	Terenuri pentru activități agricole	0,03
	Terenuri pentru izlaz	0,02

D	Terenuri/construcții pentru activități productive și prestări servicii	18
	Terenuri /construcții pentru activități comerciale	18
	Terenuri/Construcții de interes public local	3
	Magazii și boxe independente din diferite materiale care nu aparțin d.p.d.v constructiv de unitatea de baza	8
	Sedii administrative pentru: societăți comerciale, unități profesionale, ateliere de proiectare, etc.	13
	Construcții cu destinația de cazare personal de santier	5
	Terenuri pentru activități sportive și baze de agrement	3
	Spații depozitare	12
	Terenuri(curți) folosință în exclusivitate sau în comun, aferente bunurilor concesionate	3
	Terenuri pentru activitățile organizării de santier	3
	Terenuri de sub construcții existente	1,5
	Terenuri pentru amplasarea panourilor publicitare	400
	Terenuri pentru activități agricole	0,03
	Terenuri pentru izlaz	0,02
A, B, C,D	Teren/construcții pentru garaje auto	5