



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,
235200 CARACAL OLT ROMANIA
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518
e-mail: office@primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 40 din 31.08.2012

REFERITOR LA: Aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare sistem termic Colegiul Național Ioniță Asan-municipiul Caracal”

EXPUNERE DE MOTIVE:

Eficientizarea costurilor asigurării încălzirii unităților de învățământ școlar, prin dotarea cu centrale termice proprii și modernizarea instalațiilor termice aferente.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.10437 din 23.08.2012 al Direcției de Dezvoltare Urbană, Cadastru, Lucrări Publice, Programe Comunitare din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local;
- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
- Documentația tehnico – economică întocmită de SC Kalorit SRL Slatina;
- Art. 42 lit. b) din Legea nr. 500/2002 – legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 (4) lit. “d” din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate întocmit de SC Kalorit SRL Slatina pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare sistem termic Colegiul Național Ioniță Asan-municipiul Caracal”, conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare sistem termic Colegiul Național Ioniță Asan-municipiul Caracal”, astfel:

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală =371.976 lei(inclusiv TVA)
din care: C +M = 39.771 lei(inclusiv TVA)
prețuri luna august 2012
2. Capacități:
 - cazan de 1060 kw
 - arzătoare
 - instalație de utilizare gaze naturale joasă presiune
 - instalație termică
 - coș fum
3. Durata de realizare a investiției- 2 luni și 7 zile
4. Surse de finanțare - buget de stat, buget local și alte surse legal constituite

ART.3 – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4.- Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, și Direcției de Dezvoltare Urbană, Cadastru, Lucrări Publice, Programe Comunitare din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU

STUDIU DE FEZABILITATE**1. DATE GENERALE**

1.1.Denumirea obiectivului de investiție-REABILITARE SISTEM TERMIC COLEGIUL NAȚIONAL IONIȚĂ ASAN-MUNICIPIUL CARACAL

1.2. Amplasament-Bulevardul Nicolae Titulescu Nr.39 Municipiul Caracal, Județul Olt

1.3.Titularul investitiei- municipiul Caracal

1.4. Beneficiarul de folosinta al investitiei- Colegiul National Ioniță Asan

1.5. Elaboratorul proiectului- SC Kalorit SRL

2. SITUATIA ACTUALĂ

Colegiul Național Ioniță Asan este în prezent racordat la sistemul de termoficare al municipiului Caracal. Datorită nereabilitării sistemului de termoficare 70% din abonații racordați la acest sistem de încălzire au optat pentru încălzirea cu centrale individuale. Din acest motiv rentabilitatea sistemului de termoficare a scăzut simțitor, astfel în iarna 2011 devenind nerentabil.

La Colegiul Național Ioniță Asan există în stare de funcționare conductele de tur și de retur până la centrala termică și întreg sistemul de încălzire calorifere în toate corpurile de clădire existente în incintă. De asemenea există și un cazan Ferroli de apă caldă din oțel cu focar presurizat model PREXTHERM RSW 1060, cazan de pardoseală cu marcaj CE.

3. DESCRIEREA INVESTIȚIEI**3.1. CONCLUZII PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI**

Oportunitatea promovării investiției rezultă și din condițiile avantajoase, limitându-se pierderile de căldură datorate traseelor lungi și neizolate corespunzător. În acest fel se maximizează și rezultatele la învățatură ale copiilor ce își desfășoară activitatea în aceste imobile. Temperaturile optime în care trebuie să învețe un ele în clasă sunt de 18-19 ° C iar oscilațiile de temperatură în interiorul încăperilor nutrebuie să depășească 2° C.



3.2. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC PRIN CARE OBIECTIVELE PROIECTULUI POT FI ATINSE

Scenarii propuse:

Scenariul 1: O centrală termică montată în locul special amenajat în spatele corpului de clădire vechi, racordată la sistemul de alimentare cu gaze naturale a orașului

Scenariul 1: O centrală termică montată în locul special amenajat în spatele corpului de clădire vechi alimentată cu combustibil solid(peleți sau lemne)

Scenariul recomandat de elaborator: se recomandă promovarea Scenariul nr.1

Avantajele scenariului recomandat:

- prețul scăzut al gazului
- centralele pe combustibil solid trebuie alimentate în mod frecvent și presupun un spațiu suplimentar de depozitare a combustibilului fapt ce ar crește costurile investiției
- mentenanța suficient de ușoară majoritatea având arzătoarele automatizate cu sisteme de reglare automată a temperaturii
- protejarea și conservarea mediului

4. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

4.1. Centrala termică se va montata în locul special amenajat în spatele corpului de clădire vechi. Din centrală pleacă îngropat în canal de termoficare coloanele de tur și retur către internat, cantină și sală de sport iar pentru clădire principală urcă în podul clădirii pornind către corpul vechi și corpul de clădire nou.

Cele două cazane(unul existent și unul nou) trebuie să furnizeze un necesar de căldură:

1. căldură $Q_i=1.918.757,175$ kcal/h sau $Q_i=2.231,113$ Kw
 2. apă caldă $Q_i=121.875$ kcal/h sau $Q_i=142$ Kw
- TOTAL NECESAR $Q_t= 2.231,113 +142=2.377,113$ Kw

4.2 Cazanul - Puterea termică fiind relativ mare se va opta pentru o schemă cu 2 cazane de mărime egală de apă caldă cu focar presurizat pe principiul cazanelor cu trei drumuri de gaze de ardere, cu retur de flacăra în focarul complet imersat.

4.3 Arzătoarele – Se impun două arzătoare specifice tipului de cazan ales

4.4 Sistemul de încălzire- Odată cu schimbarea caloriferelor de fontă cu calorifere de tablă se va face o nouă dimensionare pe fiecare corp în parte prevăzându-se o reabilitare parțială a sistemului de termoficare existent în curtea colegiului.



4.5 Alimentarea cu gaze naturale- Se impune executarea unei rețele interioare de polietilenă de 64 ml. care se va îngropa la o adâncime de 90 cm. față de generatoarea conductei după care traseul ei va fi aerian pe 20 ml. pe clădirea centralei pe urmă pătrunzând în camera centralelor.

În interiorul centralei se va monta detectorul de gaze ce va fi legat prin fir la electrovalva montată exterior.

Centralele vor fi racordate la coș individual.

5. COSTURILE INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 2. Valoarea totală | =371.976 lei(inclusiv TVA) |
| din care: C +M | = 39.771 lei(inclusiv TVA) |
| prețuri luna august 2012 | |
| 2. Capacități: | - cazan de 1060 kw |
| | - arzătoare |
| | - instalație de utilizare gaze naturale joasă presiune |
| | - instalație termică |
| | - coș fum |
| 3. Durata de realizare a investiției- | 2 luni și 7 zile |
| 4. Surse de finanțare | - buget de stat, buget local și alte surse legal constituite |

