



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,
235200 CARACAL OLT ROMANIA
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518
e-mail: office@primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 41 din 31.08.2012

REFERITOR LA: Aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem termic școala cu clasele I-VIII nr. 2 -municipiul Caracal”

EXPUNERE DE MOTIVE:

Eficientizarea costurilor asigurării încălzirii unităților de învățământ școlar, prin dotarea cu centrale termice proprii și modernizarea instalațiilor termice aferente.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.10503 din 24.08.2012 al Direcției de Dezvoltare Urbană, Cadastru, Lucrări Publice, Programe Comunitare din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local;
- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
- Documentația tehnico – economică întocmită de SC Kalorit SRL Slatina;
- Art. 42 lit. b) din Legea nr. 500/2002 – legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 (4) lit. “d” din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate întocmit de SC Kalorit SRL Slatina pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem termic școala cu clasele I-VIII nr. 2 -municipiul Caracal”, conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

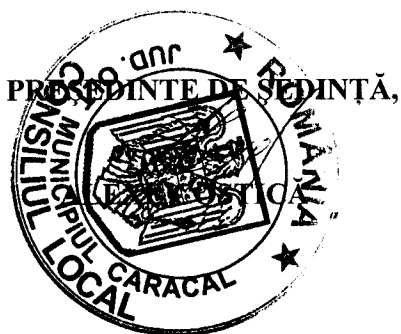
ART. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții investiții „Reabilitare sistem termic școala cu clasele I-VIII nr. 2 -municipiul Caracal”, astfel:

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală = 416.800,00 lei(inclusiv TVA)
din care: C +M = 98.000,00 lei(inclusiv TVA)
prețuri luna august 2012
2. Capacități:
 - cazan de 524 kw- 1buc
 - arzătoare-1 buc
 - instalație de utilizare gaze naturale joasă presiune
 - instalație termică
 - coș fum-1 buc
- 3.Durata de realizare a investiției- 20 zile
4. Surse de finanțare - buget de stat, buget local și alte surse legal constituite

ART. 3 – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4.- Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și Direcției de Dezvoltare Urbană, Cadastru, Lucrări Publice, Programe Comunitare din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

EXTRAS DIN:

STUDIU DE FEZABILITATE**1. DATE GENERALE**

1.1.Denumirea obiectivului de investiție- „ REABILITARE SISTEM TERMIC ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 2 -MUNICIPIUL CARACAL”

1.2. Amplasament-Strada Heliade Rădulescu Nr.2 Municipiul Caracal, Județul Olt

1.3.Titularul investitiei- municipiul Caracal

1.4. Beneficiarul de folosinta al investitiei- ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 2

1.5. Elaboratorul proiectului- SC Kalorit SRL

2. SITUATIA ACTUALĂ

Școala cu clasele I-VIII nr.2 este în prezent racordat la sistemul de termoficare al municipiului Caracal în incintă existând o sală de sport dotată cu centrală termică racordată deja la sistemul de distribuție al gazelor naturale. Datorită nereabilitării sistemului de termoficare 70% din abonații racordați la acest sistem de încălzire au optat pentru încălzirea cu centrale individuale. Din acest motiv rentabilitatea sistemului de termoficare a scăzut simțitor, astfel în iarna 2011 devenind nerentabil.

La Școala cu clasele I-VIII 2 există în stare de funcționare conductele de tur și de retur până la punctul termic din zonă și întreg sistemul de încălzire calorifere în clădirea propriu-zisă a școlii.

3. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

3.1. CONCLUZII PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Oportunitatea promovării investiției rezultă și din condițiile avantajoase, limitându-se pierderile de căldură datorate traseelor lungi și neizolate corespunzător. În acest fel se maximizează și rezultatele la învățatură ale copiilor ce își desfășoară activitatea în aceste imobile. Temperaturile optime în care trebuie să învețe un ele în clasă sunt de 18-19 ° C iar oscilațiile de temperatură din interiorul încăperilor nutrebuie să depășească 2° C.



3.2. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC PRIN CARE OBIECTIVELE PROIECTULUI POT FI ATINSE

Scenarii propuse:

Scenariul 1: Extinderea centralei termice, montată în sala de sport și suplimentarea capacității acesteia, racordată la sistemul de alimentare cu gaze naturale a orașului

Scenariul 2: O centrală termică montată în locul special amenajat în spatele corpului de școală veche alimentată cu combustibil solid(peleți sau lemne)

Scenariul 3: Fără centrală termică

Scenariul recomandat de elaborator: se recomandă promovarea Scenariul nr.1

Avantajele scenariului recomandat:

- prețul scăzut al gazului
- centralele pe combustibil solid trebuie alimentate în mod frecvent și presupun un spațiu suplimentar de depozitare a combustibilului fapt ce ar crește costurile investiției
- mentenanța suficient de ușoară majoritatea având arzătoarele automatizate cu sisteme de reglare automată a temperaturii
- protejarea și conservarea mediului

4. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

4.1. Centrala termică ce se va extinde se află alipită și în componența sălii de sport din incintă. Din centrală va pleca îngropat în canal de termoficare coloanele de tur și retur către corpul de școală în care elevii își desfășoară activitatea de curs.

4.2 Cazanul – Se ia în calcul necesarul de încălzire și apă caldă numai pentru corpul de școală. Puterea termică fiind relativ mare se va opta pentru o schemă cu 1 cazane de mărime egală cu cel existent, de apă caldă cu focar presurizat pe principiul cazanelor cu trei drumuri de gaze de ardere, cu retur de flacăra în focarul complet imersat.

Cazanul trebuie să furnizeze un necesar de căldură:

1. căldură $Q_i=257.020,00$ kcal/h sau $Q_i=437,58$ Kw
2. apă caldă $Q_i=2437,50$ kcal/h sau $Q_i=28,35$ Kw

TOTAL NECESAR $Q_t= 437,58 +28,35 =465,93$ Kw

4.3 Arzătoarele – Se impune utilizarea unui arzător specific tipului de cazan ales

4.4 Sistemul de încălzire- Odată cu schimbarea caloriferelor de fontă cu calorifere de tablă se va face o nouă dimensionare pe fiecare corp în parte prevăzându-se o reabilitare parțială a sistemului de termoficare existent în curtea colegiului.



4.5 Alimentarea cu gaze naturale- Se impune redimensionarea rețele interioare de polietilenă de 69 ml. care se va îngropa la o adâncime de 90 cm. față de generatoarea conductei după care traseul ei va fi aerian pe clădirea centralei pe urmă pătrunzând în camera centralelor.

În interiorul centralei se va monta detectorul de gaze ce va fi legat prin fir la electrovalva montată exterior.

Centrala vor fi racordate la coș individual.

5. COSTURILE INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală = 416.800,00 lei(inclusiv TVA)
din care: C +M = 98.000,00 lei(inclusiv TVA)
prețuri luna august 2012
2. Capacități:
 - cazan de 524 kw- 1buc
 - arzătoare-1 buc
 - instalație de utilizare gaze naturale joasă presiune
 - instalație termică
 - coș fum-1 buc
3. Durata de realizare a investiției- 20 zile
4. Surse de finanțare - buget de stat, buget local și alte surse legal constituite

