



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,
235200 CARACAL OLT ROMANIA
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518
e-mail: office@primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 63 din 28.09.2012

REFERITOR LA: Aprobarea reactualizării Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centrală termică pe gaze naturale la Creșa nr. 3 și Grădinița cu program prelungit (G.P.P.) nr. 3 – Caracal”

EXPUNERE DE MOTIVE:

Eficientizarea costurilor asigurării încălzirii unităților de învățământ preșcolar, prin dotarea cu centrale termice proprii și modernizarea instalațiilor termice aferente.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 12788 din 27.09.2012 al Direcției de Dezvoltare Urbană, Achiziții, Investiții și Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Documentația tehnico – economică nr.67/2012 întocmită de SC ELIROM-INSTAL SRL Slatina;
- Art. 42 lit. b) din Legea nr. 500/2002 – legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 (4) lit. “d” din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare; privind administrația publică locală;
- În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă reactualizarea Studiului de fezabilitate nr.67/2012 întocmit de SC ELIROM-INSTAL SRL Slatina, conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Centrală termică pe gaze naturale la Creșa nr. 3 și Grădinița cu program prelungit (G.P.P.) nr. 3 – Caracal”, astfel:

- valoare totală,	= 82.032,00 lei
din care: C+M	= 59.131,00 lei
Prețuri august 2012	
- capacități:	- centrală termică cu 2 cazane de perete pentru încălzire cu P termică utilă = 110 KW fiecare ; P termică totală = 220 KW;
	- instalație utilizare gaze naturale joasă presiune : L totală conducte = 65 m,
	Debit instalat = 37,48 mc/h gaz natural

- durata de realizare a investiției 3 luni
Surse de finanțare - bugetul de stat, bugetul local, alte surse legal constituite

ART. 3 – Hotărârea Consiliului local Caracal nr. 43/2012 referitoare la aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centrală termică pe gaze naturale la Creșa nr. 3 și Grădinița cu program prelungit (G.P.P.) nr. 3 – Caracal” se modifică corespunzător prezentei hotărâri.

ART. 4 – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 5.- Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU

MEMORIU PRESCURTAT AL STUDIULUI DE FEZABILITATE

Date generale

- 1. Denumirea obiectivului de investiții :** Centrală termică pe gaze naturale la Creșa nr. 3 și Grădinița cu program prelungit (G.P.P.) nr. 3 - Caracal
- 2. Amplasament :** jud. Olt, municipiul Caracal, str. Aleea Creșei nr. 3, Creșa nr. 3 + G.P.P. nr. 3
- 3. Titularul investiției :** Primăria municipiului Caracal
- 4. Beneficiarul investiției :** Primăria municipiului Caracal, Caracal
- 5. Elaboratorul studiului :** S.C. ELIROM – INSTAL S.R.L. Slatina

Informații generale privind proiectul

1. Situația existentă

Până în primăvara anului 2012, căldura în sistem centralizat în municipiul Caracal a fost asigurată prin agent termic furnizat de SC IGO SA prin centrala termică de zonă. În anii precedenți s-au efectuat debranșări numeroase ale populației și agenților economici de la sistemul centralizat de încălzire, motivat de costurile ridicate ale acestuia comparativ cu cele ale unui sistem individual de încălzire. Acestea au făcut ca sistemul actual să nu mai fie fiabil pentru restul utilizatorilor, implicând pierderi foarte mari furnizorului de energie termică și costuri insuportabile administrației publice caracalene.

În acest sens, se impune eficientizarea costurilor asigurării încălzirii unităților de învățământ preșcolar, prin dotarea cu centrale termice proprii și modernizarea instalațiilor termice aferente.

Creșa nr. 3 împreună cu Grădinița cu program prelungit GPP nr. 3 funcționează într-o clădire cu regim de înălțime parter + etaj, cu subsol parțial tehnic.

Creșa are la parter 2 săli de clasă cu dormitoare, spălător și grupuri sanitare pentru copii, cabinet medical, iar la etaj alte 2 săli de clasă cu dormitoare, spălătoare și oficiu unde se prepară hrana.

Grădinița are la parter 2 săli de clasă, spălătoare și grupuri sanitare pentru copii și personal, bucătărie cu anexe. La etaj sunt 3 săli de clasă, sală de primire, grupuri sanitare și spălătoare pentru copii, spălătorie și birou – cabinet medical. Suprafața utilă a clădirii este de 1386 mp.

Pentru creșă a fost executat un bransament de gaze naturale redusă presiune din PE 100, SDR 11, DN 63 mm, L = 8,2 m, cu post de reglare cu capacitatea de 100 mc/h.

Clădirea este racordată la rețelele de apă și canalizare ale orașului, precum și la rețeaua electrică, având instalație cu împământare.

În clădire funcționează o instalație de încălzire din țevă de oțel, bitubulară, cu distribuție inferioară prin subsol și prin canale termice sub pardoseala parterului, cu corpuri de încălzire din fontă cu suprafață totală de încălzire 425 mp, aerisirea instalației făcându-se prin conducte de aerisire și vase de dezaerisire existente la plafonul etajului. Legăturile dintre coloane și corpurile de încălzire sunt din țevă 3/8", la fel și robinetii dublu reglaj de tur. Prepararea hranei se face cu 3 mașini de gătit tip aragaz ce funcționează cu butelii de gaz lichefiat, amplasate două la parter, în bucătărie, cealaltă la etaj, în oficiu.

La bucătărie și oficiu apa caldă de consum este preparată cu un încălzitor electric cu acumulare .

Instalația sanitară interioară există, dar în sistem centralizat nu a fost furnizată apă caldă de consum. Obiectele sanitare sunt dotate cu baterii de amestec.

Instalațiile termice existente funcționează din anul 1976 , având o vechime în funcționare de 36 ani.

2. Descrierea investiției

a) Necesitatea și oportunitatea investiției

Este absolut necesar să se realizeze o centrală termică cu funcționare pe gaze naturale care să prepare agent termic apă caldă ce va alimenta instalația interioară de încălzire a clădirii, nemaexistând altă sursă de încălzire, precum și apă caldă de consum.

Întrucât încăperile în care funcționează sălile de clasă (dormitoare + sală de joacă) au un volum mare de încălzit, cu aparate electrice locale nu se poate realiza confortul termic necesar (temperatura interioară de + 22° C, + 20 ° C conform STAS 1907 și + 24 °C în spălător), instalația electrică a clădirii nefiind calculată pentru a prelua consumul acestor aparate.

Branșamentul de gaze naturale a fost realizat în principal pentru a permite alimentarea cu gaze naturale a centralei termice.

La spălătorie, bucatărie și spălătoarele copiilor există dotarea cu obiecte sanitare echipate cu baterii pentru apă caldă.

În parterul imobilului există o camerăcu destinația de magazie disponibilă amplasării camerei centralei termice, cu posibilitatea racordării la conductele de apă și canalizare, precum și la rețeaua electrică.

Beneficiarul poate disponibiliza de la un alt obiectiv 2 cazane de oțel pentru apă caldă, echipate cu arzătoare pe gaz natural, cu putere termică totală de 220 kw, împreună cu echipamentele necesare producerii apei calde pentru încălzire.

b) Scenarii tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse

Prin documentația tehnică realizată, Primăria Caracal urmărește să prepare agentul termic pentru încălzire într-o centrală termică pe gaze naturale.

Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică

Pentru realizarea încălzirii imobilului creșă + grădiniță cu centrală termică se propune realizarea următoarelor obiecte :

Obiect 1. - Centrală termică –

-Cameră a cărei destinație se transformă în centrală termică corespunde din punct de vedere al amplasării, al volumului și suprafețele vitrate, acces direct în exterior, cu cerințele normativelor în vigoare.

- Rețele apă și canalizare - Centrala termică se va alimenta cu apă rece din conducta de apă rece existentă în subsolul clădirii.

Scurgerile de apă uzată vor fi evacuate la conducta de canalizare menajeră existentă.

- Instalația electrică aferentă centralei termice cuprinde instalația de iluminat general și prize , forță și priză de împământare. Se va monta tablou electric tip panou cu 11 circuite, 2 corpuri de iluminat speciale, 3 locuri de priză aparente, în construcție etanșă și un întrerupător bipolar în construcție etanșă.

Instalația de lumină și priză se va executa din cablu montat aparent CYABY 4 x 2,5 mm.

Toate utilajele și aparatele vor fi legate la pământ printr-o centură executată din platbandă de oțel zincat 25 x 4 mm și racordată prin eclise de separație la centura exterioară din platbandă 40 x 4 mm și electrozi din țevă zincată 2 ½”, L = 2,5 m, bătuți în pământ.

Instalația de paratrăsnet a coșurilor de fum se va executa din bandă oțel, elemente de coborâre 25 x 4 mm, racordate la priza de pământ exterioară. Rezistența prizei de pământ va fi ≤ 1 ohm.

Puterea electrică instalată este de 6 kW.

- Centrala termică va fi echipată cu :

- 2 cazane oțel de apă caldă $P_u = 110$ kW fiecare, P totală = 220 kW, echipate cu arzătoare pe gaz natural cu debit maim de 17,4 mc/h
- Vas de expansiune închis 300 l pentru încălzire
- Pompă circulație apă încălzire $G = 6$ mc/h, $H = 3$ m col H_2O
- Pompă recirculare apă în cazan, câte una pe fiecare cazan, $G = 2,2$ mc/h, $H = 1,3$ m col H_2O
- Pompă circulație încălzire, la consumatori, $G = 9,6$ mc/h, $H = 6,3$ m col H_2O
- Electrovană cu 3 căi pentru automatizarea funcționării cazanelor
- Stație de dedurizare apă , debit 1 mc/h

În centrala termică se va monta o butelie de egalizare presiuni $D = 200$ mm, $L = 1040$ mm, conducte din oțel și oțel zincat cu diametrele 1”, 2”, 2½” robineți de trecere, clapete de sens, filtre de impurități, robineți de golire, supape de siguranță, termometre și manometre, care vor asigura funcționarea centralei – producerea apei calde pentru încălzire – parametrii 70 / 55 ° C și a apei calde de consum la temperatura de 60 °C, precum și recircularea acesteia. Racordul de apă rece al centralei este de 1”. Se va monta apometru pentru măsurarea consumului de apă.

Dotări centrală termică

- pichet de incendiu : lopată, cazma, găleți, cange, cutie nisip, 2 extincitoare cu spumă și CO2
- Instalație utilizare gaze naturale : - se va executa din țevă oțel conform SR EN 10208-1 , pozată pe suporti metalici, aerian, pe pereții exteriori ai clădirii, cu diametrele 2 ½”, 2”, 1 ½”, 1”, ¾” și ½”.

Presiunea nominală a consumatorilor este de 20 mbar.

În postul de reglare cu capacitate de 100 mc/h existent se va monta un contor cu debit maxim de 65 mc/h. Mașinile de gătit se vor racorda prin țevă ½”, robineți cu cep ½”, racord flexibil ½”; arzătoarele cazanelor se vor racorda prin țevă 1 ½”, regulator stabilizator cu filtru și robineți 1 ½”.

Se vor monta detectoare de gaz cu electroventile cu resetare manuală în toate încăperile în care se vor monta consumatori.

- Obiect 2 : Instalații termice interioare

- Instalație încălzire interioară existentă executată din țevă neagră sudată longitudinal cu diametre cuprinse între 3” și 3/8”, bitubulară, cu circulație forțată, cu distribuția la nivelul plafonului subsolului se va proba la etanșitate. Corpurile de încălzire din fontă existente, cu suprafață totală de încălzire de 425 mp., se vor spăla cu soluție chimică, elementii defecti se vor înlocui prin completare sau înlocuire totală.

Conductele sparte se vor înlocui, se vor grundui și vopsi. Unde este necesar, se va completa izolație termică a conductele din subsol.

Durata de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este de 3 luni calendaristice.

Costurile estimative ale investiției

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA), cu detalierea pe structura devizului general :

Valoarea totală = 82,032 mii lei / 18,260 mii euro

Din care C + M = 59,31 mii lei / 13,162 mii euro

1. Cheltuieli proiectare :

- taxe, avize, acorduri = 2,120 mii lei / 0,472 mii euro

- Proiectare și inginerie - 8,18 mii lei / 1,821 mii euro

- asistență tehnică = 3,774 mii lei / 0,833 mii euro

2. Cheltuieli pentru investiția de bază = 60,531 mii lei / 13,474 mii euro

3. Alte cheltuieli = 7,457 mii lei / 1,660 mii euro

Sursele de finanțare a investiției

Finanțarea investiției se va face din fonduri de la bugetul de stat, bugetul local, alte surse legal constituite.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției

- valoare totală, = 82.032,00 lei

din care: C+M = 59.131,00 lei

Prețuri august 2012

- capacități: - centrală termică cu 2 cazane de perete pentru încălzire cu P

termică utilă = 110 KW fiecare ; P termică totală = 220 KW;

- instalație utilizare gaze naturale joasă presiune : L totală
conducte = 65 m,

Debit instalat = 37,48 mc/h gaz natural

- durata de realizare a investiției 3 luni

Durata de realizare a investiției este de 3 luni calendaristice

Surse de finanțare

- bugetul de stat, bugetul local, alte surse legal constituite

Întocmit,

ing. Bucur Elvira