



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,
235200 CARACAL OLT ROMANIA
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518
e-mail: office@primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR.77/31.10.2012

REFERITOR LA: prelungirea duratei contractului de închiriere nr.59/15.08.2009 având ca obiect un teren în suprafață de 10 mp, ocupat de o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial situat în Municipiul Caracal, intersecția străzilor Iancu Jianu cu Intrarea Muzeului (str. Intr. Muzeului nr. 1A).

EXPUNERE DE MOTIVE:

Prin cererea nr. 9750/14.08.2012, Drăcea Iulica, reprezentantă a Întreprinderii Individuale Drăcea Iulica a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.59/15.08.2009 ce are ca obiect un teren în suprafață de 10 mp situat în str. Intr. Muzeului nr. 1A. Pe terenu respectiv se află amplasat o construcție tip provizorat ce urmează care nu se încadrează urbanistica zonei, impunându-se obligarea locatarului la înlocuirea acesteia.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 14492/25.10.2012 al Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1166-1179 din Cartea V Titlul II, Capitolul I „Contractul” din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- Art. 36 alin. 2 lit. “c” coroborat cu alin.5 lit.”a” și art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea nr.9750/14.08.2012 a Drăcea N. Iulica - Întreprindere Individuală;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină în muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a duratei contractului de închiriere nr.59/15.08.2009 având ca obiect un teren în suprafață de 10 mp, ocupat de o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial situat în Municipiul Caracal, intersecția străzilor Iancu Jianu cu Intrarea Muzeului (str. Intr. Muzeului nr. 1A), începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 2 (1) Locatarul are obligația ca în termen de un an de la data încheierii actului adițional să înlocuiască construcția provizorie existentă pe teren cu o construcție nouă tip provizorat care va avea o structură metalică alcătuită din : fundații izolate, închideri perimetrice din panouri tip alcobond, tâmplărie PVC cu geam termopan, atic perimetral .

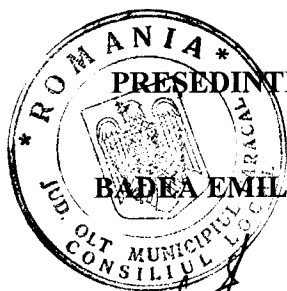
(2) În situația neîndeplinirii obligației prevăzute la alin.1, contractul va fi reziliat de drept, locatarul fiind obligat să elibereze terenul.

ART. 3- Prețul închirierii terenului menționat la art.1 va fi stabilit conform Hotărârii Consiliului Local în vigoare la data încheierii actului adițional.

ART. 4. - Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere prevăzut la art.1.

ART. 5 – Compartimentul Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal și Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BADEA EMILIAN AURELIAN

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU