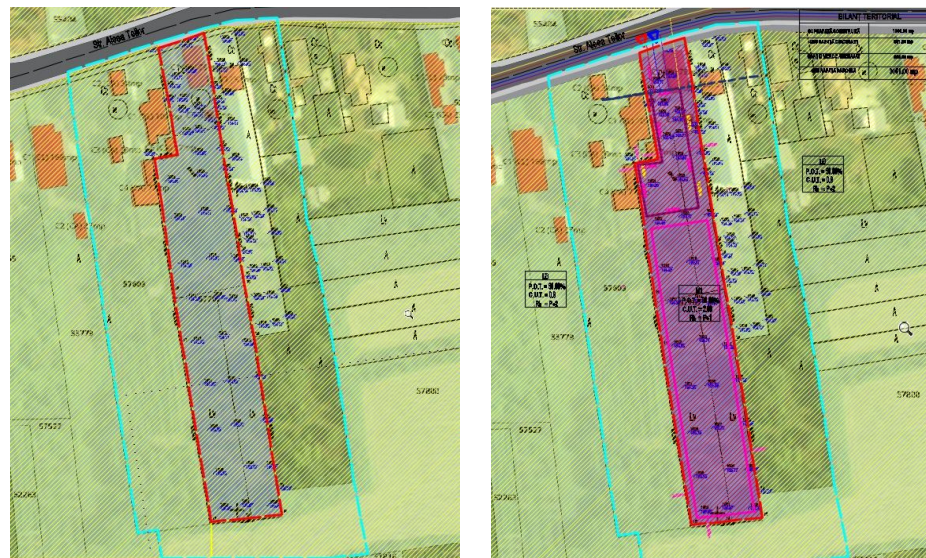


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 28.09.2021



INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT
in vederea realizării investiției *Construire cladire cu destinatia mixta spatiu comercial si depozitare si construire locuinte individuale,*
str. Aleea Teilor nr. 60, Caracal, jud. Olt

ARGUMENTARE: Folosinta actuala a terenului este teren arabil intravilan (1.310mp), curti constructii (417 mp), livada (910 mp) si teren vie intravilan in suprafata de 414mp. Pe parcela studiata nu exista constructii. Se propune realizarea unei cladiri cu functiune mixta spatiu comercial si depozitare si construirea a trei locuinte individuale personale. Cladirile vor avea un regim de inaltime de maxim P+1E si o suprafata construita totala de maxim 1830 mp.

INIȚIATOR: DL. FLOREA CONSTANTIN SI DNA. FLOREA DOINA MIHAELA

ELABORATOR: S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.

PUBLICULESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PUZ si RLU, in vederea realizării investiției *Construire cladire cu destinatia mixta spatiu comercial si depozitare si construire locuinte individuale, str. Aleea Teilor nr. 60, Caracal, jud. Olt*

în perioada 28.09.2021-13.10.2021

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Sistem Informational Geografic – Pîrlogea Maria Giorgiana, inspector principal în cadrul Primăriei Municipiului Caracal, stradala Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, Publicitate, e-mail: maria.pirlogea@primariacaracal.ro.

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Compartiment Sistem Informational Geografic, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, si vor fi transmise si/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada **20.10.2021 – 25.10.2021**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare si elaborare studii de fundamentare in perioada estimata **10.2021 – 11.2021**;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării in perioada estimata **12.2021 - 01.2022**;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala, in perioada estimata **02.2022 – 03.2022**
- Consultarea si informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal si punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea si informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet si la sediul din Piața Victoriei nr. 10, si de către investitor in zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.