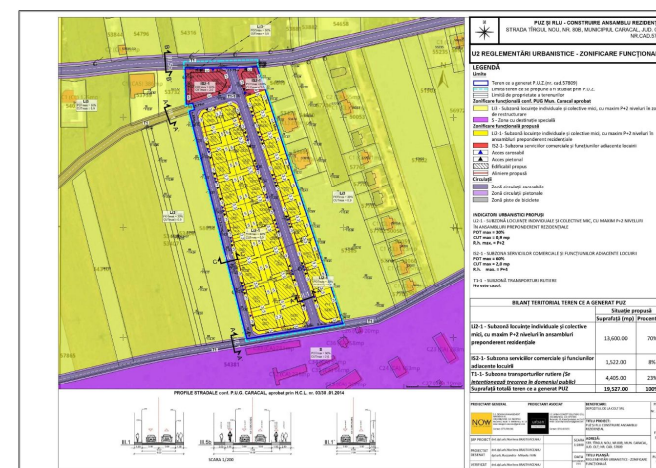
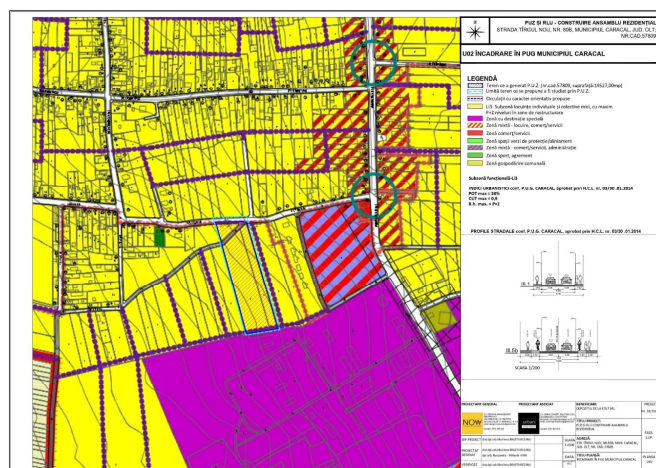
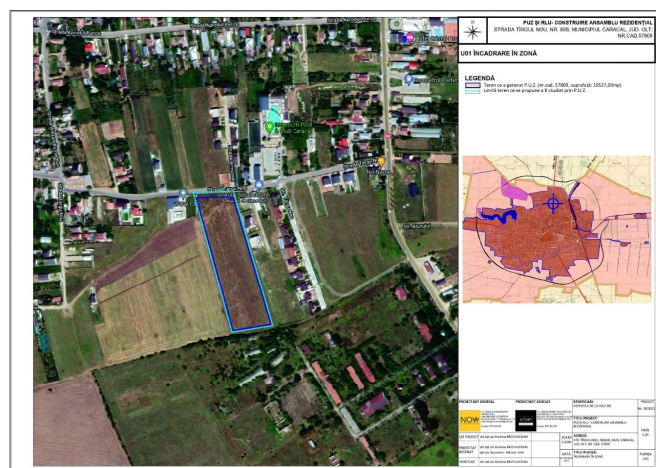


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,
Data anunțului: 28.11.2021



INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT
în vederea realizării investiției *Construire ansamblu rezidențial*

generat de imobilul amplasat pe: Str. Tîrgul Nou, nr. 80B (fosta Tîrgul Nou nr. 80B, 80C, str.Sabinelor, nr. 42), Municipiul Caracal, Județul Olt

ARGUMENTARE: În baza Certificatului de Urbanism, nr. 204/15.10.2021 emis de Primăria Municipiului Caracal, s-a elaborat un Studiu de oportunitate în vederea obținerii Avizului de Oportunitate necesar inițierii Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Urbanistic Local aferent în vederea realizării investiției Construire ansamblu rezidențial prin care se reglementează condițiile în care se poate construi pe terenul identificat cu nr. cadastral 57809. Imobilul situat pe Str. Tîrgul Nou, nr. 80B (fosta Tîrgul Nou nr. 80B, 80C, str.Sabinelor, nr. 42), Mun. Caracal, jud. Olt se află în subzona Li3-locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în zone de restructurare.

INIȚIATOR: DEPOZITUL DE LA COLT SRL

ELABORATOR: SC DESIGN & MANAGEMENT SERVICES SRL, SPECIALIST RUR: urb. BRASTAVICEANU MARILENA VIRGINIA (D/Z0E)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent în vederea realizării investiției *Construire ansamblu rezidențial*, Str. Tîrgul Nou, nr. 80B (fosta Tîrgul Nou nr. 80B, 80C, str.Sabinelor, nr. 42), Municipiul Caracal, Județul Olt

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Regenerarea Mediului Urban - Sorina-Dana Grigore, inspector principal în cadrul Primăriei Municipiului Caracal, strada Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, Publicitate, e-mail: sorina.grigore@primariacaracal.ro.

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada 16.11.2021-22.11.2021.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare și elaborare studii de fundamentare în perioada estimată: NOIEMBRIE 2021 - DECEMBRIE 2021;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată IANUARIE 2022 - FEBRUARIE 2022;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparentă decizională, în perioada estimată MARTIE 2022 - APRILIE 2022.
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.