



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,
235200 CARACAL OLT ROMANIA
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518
e-mail: pmc@romanati.ro

H O T Ă R Ă R E

REFERITOR LA: Completarea HCL nr. 104/2006, privind concesionarea, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Consiliului local al municipiului Caracal care nu se pretează la amenajarea de spații verzi, în vederea extinderii unei spațiu comercial existent.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Pentru sprijinirea inițiativei private ce dorește realizarea unei activități comerciale care tinde către alinierea la standardele ridicate în raport cu protecția mediului, cu pretențiile consumatorilor și cu realizarea unui ansamblu arhitectural și zonal, atât prin construcția propusă, cât și prin sistematizarea zonei.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 5511/18.04.2007 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Art. 36 (2) lit. c), pct.5 lit. b) și art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
 - Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
 - Avizul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului și comisiei juridice ale Consiliului local Caracal;
- În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 - Aprobă completarea art. 1 din HCL nr. 104/2006, privind concesionarea, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Consiliului local al municipiului Caracal, care nu se pretează la amenajarea de spații verzi, în vederea amplasării de spații comerciale, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 - Consiliul local al municipiului Caracal aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini, anexă și parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 – Câștigătorul licitației publice mai sus menționate are obligația ca până la încheierea contractului de concesiune să întocmească PUD (plan urbanistic de detaliu) al obiectivului propus spre construire însoțit de avizele furnizorilor de instalații (apă, canal, energie termică, energie electrică, telecomunicații, gaze naturale); Agenția de protecția mediului Olt; Direcția de Sănătate Publică Olt; Inspectoratul pentru Situații de Urgență; Acordul tuturor locatarilor și al Asociației de proprietari privitor la concesionarea terenului cotă indiviză, cât și a realizării și funcționării spațiului propus.

ART.4 - PUD- ul întocmit conform art. 2 va fi aprobat de către Consiliul local Caracal, după care se va încheia contractul de concesiune cu adjudecătorul licitației publice.

ART.5 – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 6 – Hotărârea va fi comunicată Primarului municipiului Caracal, persoanelor fizice și juridice interesate și Prefecturii județului Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ȘTEFAN NELU FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

GHEORGHE CARIGOIU

Nr. din
..... 2007