

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Aprobarea criteriilor de departajare a cererilor formulate în temeiul Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală

EXPUNERE DE MOTIVE: Numărul mare de cereri formulate de tinerii până la 35 de ani pentru acordarea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal în vederea construirii unor locuințe proprietate personală impune stabilirea unor criterii suplimentare pe baza cărora să fie repartizate parcelele de teren.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul nr. 10966/12.09.2008 al Direcției Ad-ție Publică Locală Juridic-Contencios din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină în muncă și protecție socială, cereri, sesizări ale Consiliului local al municipiului Caracal;
 - Prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală cu modificările și completările ulterioare;
 - HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii 15/2003
- În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂREȘTE:

ART. 1 – Se aprobă criteriile de departajare a cererilor formulate în temeiul Legii 15/2003, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 - Declarațiile solicitantului, ale părinților acestuia, ale soției/soțului și ale părinților după caz, date conform art.3 alin.2 lit.c și d din H.G 896/2003, vor fi autentificate de un notar public.

ART. 3 - Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de un an de zile de la data atribuirii terenului.

ART. 4 - Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, persoanelor fizice și juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ALEXE COSTICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

VIOREL EMIL RĂDESCU

CRITERII	PUNCTAJ
1. SITUAȚIA VENITULUI	
1.1) Extras de cont bancar de la solicitant sau părinți cu minim 5000 RON	15
1.2) Venitul mediu net lunar pe membru de familie major (peste 18 ani)	
- între 100-500 RON	1
- între 501-800 RON	3
- între 801-1200 RON	6
- peste 1200 RON	8
TOTAL CAPITOL 1	
2. NIVELUL DE PREGĂTIRE	
a) fără studii	0
b) generale	2
c) medii	4
d) superioare	6
TOTAL CAPITOL 2	
3. STAREA CIVILĂ	
a) căsătorit	2
b) necăsătorit	0
TOTAL CAPITOL 3	
4. NUMĂRUL COPIILOR MINORI AI SOLICITANTULUI AFLAȚI ÎN ÎNTREȚINERE	
- 1 copil	1
- 2 copii	2
- 3 copii	3
- 4 copii	4
- > copii	5.....
Obs. – pentru fiecare copil se acordă câte un punct	
TOTAL CAPITOL 4	
5. DOVADA DOMICILIULUI ÎN MUNICIPIUL CARACAL LA DATA PUBLICĂRII O.U.G NR.101/2003 PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA LG.15/2003; DATA STABILIRII DOMICILIULUI ÎN MUNICIPIUL CARACAL	
a) înainte de anul 1990	15
b) perioada 1990-1995	8
c) perioada 1996-2000	6
d) începând cu 2001	4
Obs. – la peste 4 ani pentru fiecare an se acordă câte 1 punct	

TOTAL CAPITOL 5	
6. CONDIȚII DE LOCUIT	
a) tolerați la părinți	2
b) chiriaș la proprietar (persoană particulară)	4
c) chiriaș la proprietar, în imobil restituit pe calea instanței, în pericol de a fi evacuat din motive neimputabile chiriașului	5
d) chiriaș la proprietar persoană juridică (cămin sau locuință fond de stat)	4
e) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială	6
TOTAL CAPITOL 6	
OBSERVAȚII	
1) la punctajele egale au prioritate persoanele solicitante care se încadrează într-o categorie de persoane cu handicap	
2) se vor puncta doar condițiile titularului de solicitare	
3) la punctaje egale prioritatea va fi în funcție de data depunerii cererii	
4) în cazul familiilor de tineri căsătoriți se vor solicita declarații autentificate în fața notarului public de la ambii soți	

Primăria Municipiului Caracal

R E F E R A T

Având în vedere prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală cu modificările și completările ulterioare, H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003, precum și numărul mare de cereri formulate de tinerii până la 35 de ani pentru acordarea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal în vederea construirii unor locuințe proprietate personală se impune stabilirea unor criterii pe baza cărora să fie repartizate parcelele de teren.

**Diracția Ad-ție Publică Locală
Juridic-Contecios,
Director executiv**

Gîlea Ionuț