

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a suprafeței de teren de 13,30mp. situat la Sud de bl.B8, Calea București și concesionarea acestei suprafețe de teren către d-nul Firu Mircea pentru extindere spațiu comercial

EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea constituirii unor spații comerciale moderne care să respecte normele sanitare, de mediu și P.S.I. specifice Uniunii Europene, presupune afectarea unor suprafețe construite extinse, echipate și dotate la standarde superioare.

AVÂND ÎN VEDERE:

-Raportul de specialitate cu nr.11217 din 27.10.2008 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

-Art. 36(2) lit c. din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

-Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultura, protecția mediului și turism a Consiliului Local Caracal;

-Art. 15 lit. e din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;

-În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 13,30mp. situat la Sud de BL. B8, Calea București, din domeniul public al municipiului Caracal, în domeniul privat al municipiului Caracal, identificat prin următoarele vecinătăți: S- teren domeniul public, E- Dobrea Constantin, V- teren domeniul public, N – bloc locuințe colective.

ART. 2 - Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a unei suprafețe de teren de 13,30mp. aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, situat la Sud de Bl. B8, Calea București, pentru extindere spațiu comercial, către Firu Mircea cu domiciliul în Caracal, Calea București Bl.B8, ap.2. Terenul se compune din 10,30mp. teren pentru construcții și 3,00mp. teren pentru sistematizare verticală, trotuar perimetral și rampă acces conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3. – Redevența concesiunii prevăzute la art.2 va fi stabilita conform HCL nr. 167 / 2006 si HCL nr.2 / 2008.

ART. 4. – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 5.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal și d-lui Firu Mircea cu domiciliul în Caracal, Calea București Bl.B8, ap.2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BONDRESCU ION LUCIAN

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a adresei d-lui Firu Mircea prin care a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren pentru extinderea spațiului comercial – coafura și alte activități de înfrumusețare - pe care îl deține în Calea București, ne-am deplasat la fata locului și am constatat următoarele:

Terenul vizat este situat la Sud de bl. B8, Calea București, adiacent blocului de locuințe colective cu regim de înălțime P+4 și apartamentului – garsoniera - situat la parter cu destinația de spațiu comercial, imobil ce aparține solicitantului.

Terenul, în suprafața totală de 13,30mp., are dimensiunile de 2,70 x 4,90ml. și este folosit în prezent ca platformă acces la spațiul comercial existent la parterul blocului, respectiv teren viran. Din acest teren suprafața construită va fi de 13,30mp.(2,10x4,90ml.), trotuarul de protecție al blocului (cu lățime de 60cm) reamplasându-se pe latura de Sud a extinderii.

Realizarea extinderii nu va afecta apartamentul de la etajul 1, situat deasupra spațiului comercial. Construcția se va încadra armonios în cadrul volumetriei de ansamblu. Pereții exteriori vor fi realizați din elemente structurale vitrate, aticul mascând acoperisul, aliniat fiind la înălțimea spațiului comercial – cabinet stomatologic – existent învecinat.

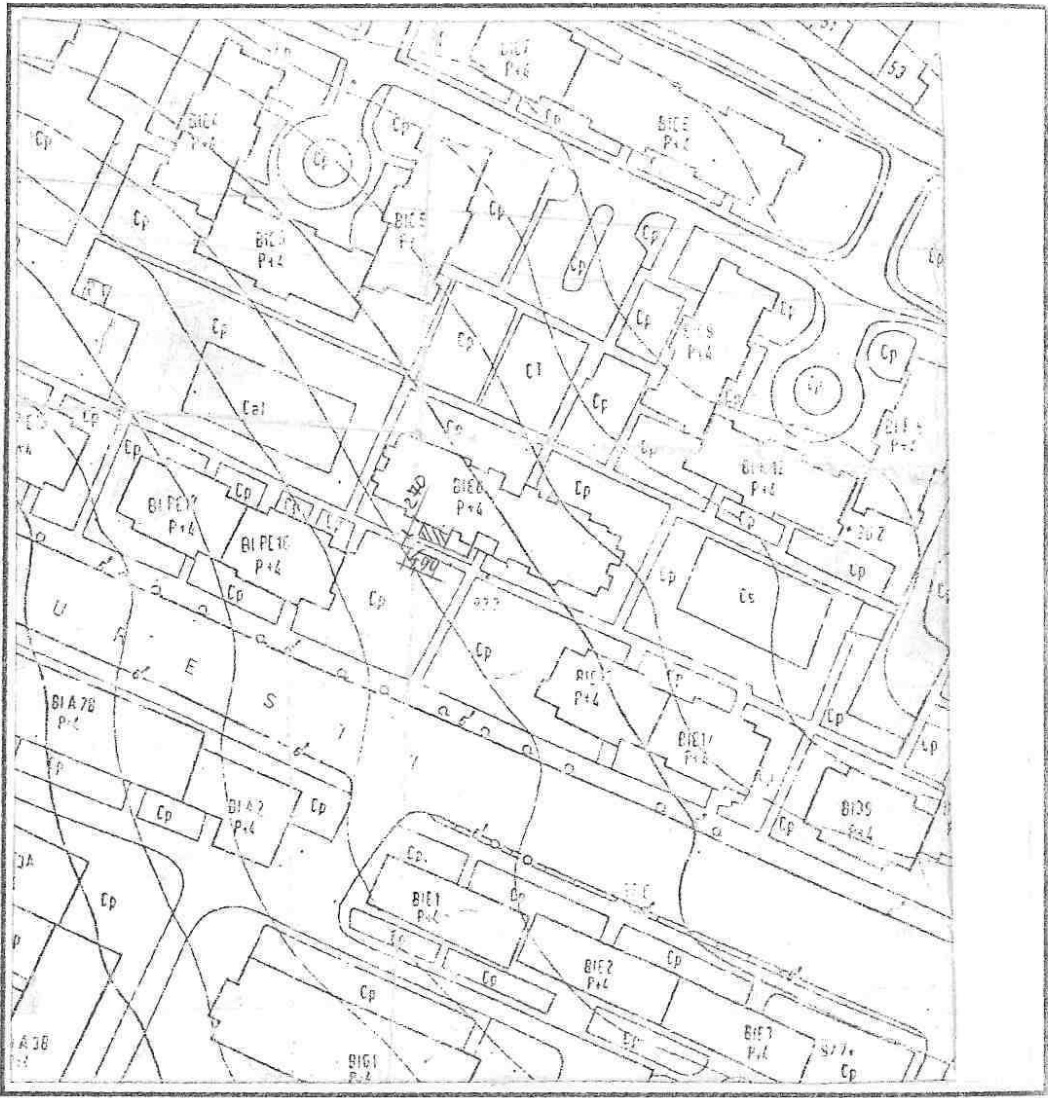
Terenul va fi ocupat de construcții parțial: 13,30mp., restul, în suprafața de 3,00mp., urmând să fie folosit pentru sistematizare verticală specifică obiectivului, rampe de acces persoane cu handicap locomotor, scări acces, trotuare protecție soclu, etc.

Prin realizarea extinderii se va avea în vedere neafectarea traseelor de conducte și cabluri posibile aparținând S.C. IGO S.A., respectiv ELECTRICA S.A., ROMTELECOM și societatea de distribuție gaze naturale.

Față de cele prezentate, va rog să hotărâți.

ÎNTOCMIT,

LILIANA ILIE



SPATIU PROPUS .

INCADRARE IN ZONA SC.1:1000

