



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,  
235200 CARACAL OLT ROMANIA  
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518  
e-mail: office@primariacaracal.ro

---

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** Măsurile de realizare a balcoanelor la unitățile locative situate în blocurile din municipiul Caracal.

### **EXPUNERE DE MOTIVE:**

Având în vedere că nu toate apartamentele blocurilor din municipiul Caracal au balcoane și în vederea instituirii unor reguli cu caracter general care vor trebui respectate la realizarea acestor balcoane de către cetățenii municipiului, se impune adoptarea unei hotărâri în acest sens.

### **AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr. 6204 din 08.06.2009 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcției și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
  - Ordinul 1430/2005 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
  - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
  - Hotărârea Guvernului nr. 1588/2008 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
  - Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
  - Prevederile art.36 pct.2 lit."c" și pct.7 lit."a" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local Caracal;
- În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 - (1)** Autorizațiile de construire pentru executarea balcoanelor la unitățile locative situate în blocuri se eliberează numai în următoarele situații:

a) La parter și la nivelele superioare pentru blocurile care nu au fost prevăzute din construcție cu balcoane, eliberarea autorizațiilor de construire se va face concomitent pentru toți proprietarii de pe coloană.

În cuprinsul certificatului de urbanism, ce stă la baza eliberării autorizațiilor de construire, se va menționa că proprietarul este obligat să execute continuitatea trotuarului de protecție a blocului cu aceleași caracteristici tehnice ca ale trotuarului de protecție existent și că executarea lucrărilor se va realiza fără întreruperi de către agenți economici autorizați.

Durata de execuție a lucrărilor prevăzute la lit.a) este de maxim 6 luni, perioadă care se poate prelungi conform prevederilor legale.

b) La parter pentru blocurile care au fost prevăzute prin proiectul inițial cu balcoane la nivelele superioare, cu condiția respectării elementelor de arhitectură, caracteristice întregului condominiu și obligatoriu cu încadrarea în proiecția în plan a balcoanelor de la etaj fără a depăși lungimea și lățimea acestora, în scopul menținerii a aspectului armonios și unitar al întregii clădiri.

În cuprinsul certificatului de urbanism, ce stă la baza eliberării autorizațiilor de construire, se va menționa că proprietarul este obligat să execute continuitatea trotuarului de protecție a blocului cu aceleași caracteristici tehnice ca ale trotuarului de protecție existent.

Durata de execuție a lucrărilor prevăzute la lit.b) este de maxim 3 luni, perioadă care se poate prelungi conform prevederilor legale.

**Art.2.** Balcoanele se vor realiza cu condiția obținerii acordului scris sub formă tabelară al tuturor locatarilor de pe scară, vizat de asociația de proprietari în baza procesului verbal de ședință al Asociației de Proprietari, și legalizat. Acordul scris va conține atât cedarea folosinței/concesiunea/vânzarea terenului cu destinația trotuar de protecție pe care se va realiza balconul precum și acceptul de realizare a balconului.

**Art.3.** Terenurile care depășesc limita trotuarului de protecție al blocului, pe care se construiesc balcoanele la parterul blocurilor de locuințe, conform art.1 din prezenta hotărâre, aparțin domeniului privat al municipiului Caracal.

**Art. 4.** Terenurilor nominalizate la art. 3 se vor înstrăina, la cerere, către proprietarii de apartamente ce doresc să construiască balcoane conform prevederilor prezentei hotărâri, la prețurile stabilite prin rapoartele de evaluare întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR și aprobate de Consiliul Local al municipiului Caracal.

**Art. 5.** Primarul municipiului Caracal se împuternicește să semneze contractele de vânzare - cumpărare la prețurile stabilite prin rapoartele de evaluare după însușirea acestora de către Consiliul Local al municipiului Caracal.

**Art. 6.** Nerespectarea prezentei hotărâri atrage după sine răspunderea contravențională sau penală conform Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a Ordinului nr. 1.430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**Art.7** – Primarul municipiului Caracal și direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către secretarul municipiului Caracal.

**Art.8.** - Hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**DINOIU IULIANA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**