

CAPITOLUL I DISPOZITII GENERALE

Art.1. Prezentele norme stabilesc obligațiile instituțiilor publice ale agenților economici, ale celorlalte persoane juridice și ale cetățenilor și responsabilitățile concrete ce revin acestora pentru gospodărirea municipiului.

Art.2.(1) Normele au fost elaborate în baza următoarelor acte normative:

- Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată prin Legea nr.515/2002;
- Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinului nr. 1.430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Hotărârea Guvernului nr. 1588/2008 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002;
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

(2) Prezentele norme se aplică în coroborare cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr.4 /2007, privind Stabilirea unor contravenții privind normele de exploatare și menținere în bună stare a drumurilor publice, protecția mediului, a spațiilor verzi, organizarea și desfășurarea unei optime activități comerciale și prestări servicii, precum și normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică.

Art.3. Obiectul reglementării îl constituie obligațiile și responsabilitățile concrete care revin subiecților enumerați la art.1 în privința:

- protecției sănătății publice;
- protecției și conservării mediului construit și natural;
- colectarea în sistem organizat și controlat a deșeurilor municipale și a celor asimilate acestora, deșeuri din construcții și deșeuri industriale;
- respectării normelor de executarea construcțiilor și de siguranță a acestora;
- întreținerii aspectului civilizat, în bună stare a construcțiilor, incintelor, împrejurimilor;
- asigurării și întreținerii curățeniei locurilor publice;
- participării colectivității locale la activitatea de gospodărire a localității.

Art.4. Administrarea condominiilor se realizează potrivit prevederilor legale în materie, prezentele norme stabilind cerințele obligatorii în domeniul gospodării localității.

Art.5. Nerespectarea obligațiilor stabilite prin prezentele norme constituie contravenție și se sancționează conform celor prevăzute în capitolul „SANCTIUNI”.

CAPITOLUL II Obligațiile instituțiilor publice, ale agenților economici și ale celorlalte persoane juridice

Art.6. Instituțiile publice, agenții economici, celelalte persoane juridice, denumite în continuare persoane juridice au următoarele obligații principale:

1. Să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și alte lucrări specifice, cu respectarea următoarelor reguli:

a) (1) fațadele imobilelor (sedii sau puncte de lucru) se renovează cu o periodicitate de 10 ani, sau ori de câte ori este necesar, ca urmare a unor deteriorări importante ale acestora;

(2) nu este obligatorie renovarea imobilelor în termenul prevăzut la alin.(1) dacă starea acestora este bună;

b) imobilele cu fațade „cortină” (din sticlă, materiale compozite, etc.) se curăță integral de cel puțin 2 ori pe an, în lunile octombrie și aprilie;

c) în timpul lucrărilor de renovare schelele se protejează cu plase de protecție. Pentru cei interesați plasa de protecție poate fi utilizată și ca suport publicitar de tip mash;

d) lucrările de întreținere și reparații se efectuează la timp conform normelor conținute în cartea tehnică a construcției și/sau conform constatărilor rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;

e) executantul lucrărilor de construcții (construcții noi, renovări, etc.) are obligația de a asigura un coridor de trecere de-a lungul întregii lucrări pentru păstrarea circulației pietonale;

f) proprietarul construcției, care datorită gradului de degradare (desprinderi de elemente constructive, părți din fațadă sau acoperiș) spațiul public, are obligația de a interveni imediat în remedierea deficiențelor și totodată de a marca și izola zona expusă;

g) lucrările de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare se efectuează pe baza proiectului tehnic întocmit de persoane autorizate și pe baza autorizației de construire, cu respectarea legilor nr. 50/1991 republicată, nr. 422/2001 (unde este cazul), a Legii nr. 10/1995.

2. Să întrețină permanent curățenia porților, geamurilor, vitrinelor și firmelor, prin:

a) spălare frecventă, îndepărtarea prafului;

b) înlocuirea geamurilor sparte sau crăpate;

c) amenajările festive ale vitrinelor ocazionate de diferite sărbători se mențin doar în perioada de desfășurare (într-un interval maxim de 2 luni);

d) forma, dimensiunile și modalitățile de fixare ale firmelor se stabilesc și autorizează potrivit regulamentului de publicitate;

e) întreținerea în stare bună a tâmplăriei prin reparațiile curente ce se impun și vopsirea periodică a celei de lemn; în imobilele cu mai multe apartamente tâmplăria se vopsește în aceeași culoare;

f) tâmplăria imobilelor clasificate „monument istoric” sau reprezentative arhitectural care nu mai poate fi recondiționată – soluție agreată – se înlocuiește parțial sau în întregime (după caz) cu tâmplărie din materiale identice ca formă și culoare;

g) înlocuirea geamurilor și ușilor cu geam termopan se autorizează cu montarea acestora în tâmplărie identică, ca formă, material și culoare cu cea înlocuită, la imobilele clasificate „monument istoric” sau reprezentative arhitectural;

h)(1) porțile imobilelor clasificate ca „monumente istorice” sau reprezentative arhitectural (porțile uscate) se renovează și se restaurează cu materiale identice sau se înlocuiesc cu unele noi identice cu originalul;

(2) porțile imobilelor „monumente istorice” în situația în care nu pot fi recondiționate vor fi înlocuite cu altele noi, păstrându-se aceeași formă, material și ornamente. Montarea noii porți se va face numai cu aprobarea prealabilă a instituției Arhitectului Șef.

3. să asigure curățenia și ordinea la locurile de depozitare din curțile interioare, pe terenurile pe care le dețin și în imobilele pe care le folosesc, prin:

a) depozitarea materialelor, mărfurilor, utilajelor în spațiile deschise – curți, terenuri – și în mod obligatoriu în zonele cu vizibilitate directă din domeniul public se face în mod ordonat, în considerarea aspectului civilizat și îngrijit al zonelor, spațiilor respective. Se interzice expunerea în scop de vânzare și reclamă a materialelor de construcții pe trotuare sau căi de acces publice;

b) căile de acces în imobile și în curțile interioare se păstrează permanent libere accesului publicului, pompierilor, salvării sau altor forme de intervenții; în acest sens pe căile de acces se interzice depozitarea oricăror materiale (deșeuri, materiale de construcții, mărfuri, ambalaje, etc.);

c) deșeurile asimilate deșeurilor municipale (nepericuloase) se depozitează în pubele și în locurile special amenajate, cu interdicția totală de aruncare, abandonare a acestora direct pe sol, în curțile interioare sau pe domeniul public;

d) asigurarea măsurilor de deratizare și dezinsecție;

e) igienizarea subsolurilor și podurilor condominiilor.

4. Să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor pe aliniamentul aferent imobilelor deținute, prin:

a) măturatul zilnic, ori de câte ori este necesar. Măturatul se efectuează după stropirea cu apă a suprafețelor respective, cu excepția perioadelor cu temperaturi negative. Se interzice îndepărtarea gunoiului măturat de pe trotuar pe carosabil, sau pe zona verde;

b) îndepărtarea zăpezii și a gheții ori de câte ori este necesar. Strângerea zăpezii se face în locuri în care nu stânjenește circulația pietonală, auto sau parcare.

c) în cazul pericolului iminent de cădere a zăpezii sau gheții (țurțurilor), de pe clădirile înalte, deținătorii au obligația să ia măsuri de marcarea perimetrului expus, de avertizare și de îndepărtare a acestora cu mijloace proprii sau prin intermediul firmelor care au dotări specifice.

5.(1) Să finalizeze construcțiile începute, ale căror autorizații de construire au expirat, cu obligativitatea solicitării unei noi autorizații de construire, în condițiile legii.

(2) Pentru construcțiile nefinalizate, pentru care nu se solicită autorizații de construire în condițiile alin.(1) și care sunt amplasate la frontul stradal în adiacența domeniului public, se asigură măsurile de conservare, de protecție a domeniului public și siguranță a circulației.

(3) În toate cazurile proprietarii au obligația să asigure aspectul îngrijit al construcțiilor nefinalizate prin înlocuirea materialelor de protecție deteriorate (folii, panouri, etc), a molozului, a materialelor rezultate din demolare, prin abordarea oricăror soluții necesare realizării scopului prezentei norme. Sunt exceptate prezentelor norme șantierele în lucru.

6. Să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice din șantier, zone agricole, etc. prin orice mijloc propriu prin care se îndepărtează noroiul de pe anvelope în așa fel încât acesta să nu fie împrăștiat pe carosabil.

CAPITOLUL III. Obligațiile cetățenilor

Art.7. În domeniul gospodăririi municipiului cetățenii au următoarele obligații principale:

1. Să întrețină curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu orice titlu, a anexelor gospodărești, a curților și împrejmuirilor acestora, prin:

a) asigurarea măsurilor de deratizare și dezinsecție;

b) igienizarea subsolurilor și podurilor locuințelor colective (în sistem condominiu); se interzice depozitarea în incinte a oricăror produse sau materiale care pot crea disconfort vecinilor;

c) întreținerea instalațiilor în stare bună de funcționare, cu obligativitatea de sesizare de îndată a autorităților competente în cazul constatării unor deficiențe la instalațiile de încălzire sau la rețelele de gaz sau energie electrică;

d) asigurarea curățeniei și al aspectului ordonat și îngrijit în curți și în mod obligatoriu în cele cu vizibilitate directă din domeniul public;

e) interzicerea montării oricăror dispozitive de uscare a rufelor pe întreaga fațadă a blocului;

f) asigurarea integrității și al aspectului civilizat urban al împrejurimilor și porților, prin operațiuni de vopsire, zugrăvire, reparații, curățare, după caz;

g) renovarea fațadelor cu o periodicitate de max. 10 ani. Fac excepție imobilele a căror fațadă nu este deteriorată;

h) lucrările de întreținere și reparații se efectuează la timp, conform normelor conținute în cartea tehnică a construcției și/sau conform constatărilor rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;

i) lucrările de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare se efectuează pe baza proiectului tehnic de persoane autorizate și pe baza autorizației de construire, cu respectarea legii nr.50/1991 republicată, a Legii nr.422/2001 – unde este cazul, a Legii nr.10/1995;

j) tâmplăria imobilelor clasificate „monument istoric” sau de arhitectură, care nu mai poate fi recondiționată – soluție agreată – se înlocuiește parțial sau în întregime (după caz) cu tâmplărie din materiale identice ca formă și culoare;

k) înlocuirea geamurilor și ușilor cu geam termopan se autorizează cu montarea acestora în tâmplărie identică, ca formă, material și culoare cu cea înlocuită, la imobilele clasificate „monument istoric”;

l) (1) porțile imobilelor clasificate ca „monumente istorice” sau reprezentative arhitectural (porțile uscate) se renovează și se restaurează cu materiale identice sau se înlocuiesc cu unele noi identice cu originalul;

(2) porțile imobilelor „monumente istorice” în situația în care nu pot fi recondiționate vor fi înlocuite cu altele noi, păstrându-se aceeași formă, material și ornamente. Montarea noii porți se va face numai cu aprobarea prealabilă a instituției Arhitectului Șef;

m) în timpul lucrărilor de renovare schelele se protejează cu plase de protecție. Pentru cei interesați plasa de protecție poate fi utilizată și ca suport publicitar de tip mash;

n) executantul lucrărilor de construcții (construcții noi, renovări, etc.) are obligația de a asigura un coridor de trecere de-a lungul întregii lucrări pentru păstrarea circulației pietonale;

o) proprietarul construcției, care datorită gradului de degradare (desprinderi de elemente constructive, părți din fațadă sau acoperiș) spațiul public, are obligația de a interveni imediat în remedierea deficiențelor și totodată de a marca și izola zona expusă;

2. (1) Să finalizeze construcțiile începute, ale căror autorizații de construire au expirat, cu obligativitatea solicitării unei noi autorizații de construire în condițiile legii.

(2) Pentru construcțiile nefinalizate, pentru care nu se solicită autorizații de construire în condițiile alin.(1) și care sunt amplasate la frontul stradal în adiacența domeniului public, se asigură măsurile de conservare, de protecție a domeniului public și siguranță a circulației.

(3) În toate cazurile proprietarii au obligația să asigure aspectul îngrijit al construcțiilor nefinalizate prin înlocuirea materialelor de protecție deteriorate (folii, panouri, etc), a molozului, evacuarea materialelor rezultate din demolare, prin abordarea oricăror soluții necesare realizării scopului prezentei norme. Sunt exceptate prezentelor norme șantierele în lucru.

3. Să mențină curățenia pe trotuare (sau pe drum, acolo unde nu există trotuare), pe porțiunea din dreptul imobilului și a locurilor de parcare folosite, prin:

a) măturat periodic (săptămânal);

b) îndepărtarea buruienilor, a florei spontane care crește pe lângă borduri, garduri, stâlpi, împrejurimi, ș.a.m.d.;

c) îndepărtarea zăpezii și a gheții ori de câte ori este necesar. Strângerea zăpezii se face în locuri în care nu stânjenește circulația pietonală, auto sau parcare;

d) în cazul pericolului iminent de cădere a zăpezii sau gheții (țurțurilor), de pe clădirile înalte, deținătorii au obligația să ia măsuri de marcarea a perimetrului expus, de avertizare și de îndepărtare a acestora cu mijloace proprii sau prin sesizarea autorităților competente.

e) (1) întreținerea spațiilor verzi adiacente imobilelor și condominiilor prin măturare, greblare și chiar plantare cu material dendrofloricol, toaletarea arborilor de talie mică și a arbuștilor ornamentali și văruitul acestora;

(2) în situațiile în care se sesizează iminența prăbușirii unui arbore, proprietarii, asociațiile de proprietari au obligația de a sesiza de îndată autoritatea publică locală.

4. Toți cetățenii, inclusiv cei în tranzit, au obligația de a păstra curățenia în toate locurile publice din municipiul Caracal, prin:

a) aruncarea oricăror obiecte, ambalaje (doze, pahare de unică folosință, ziare, pachete goale de țigări, mucuri de țigări, sticle, PET-uri, etc.) doar în pubelele special amenajate;

b) păstrarea integrității pubelelor, coșurilor de gunoi amplasate pe domeniul public;

c) păstrarea integrității mobilierului urban (bănci, spații de afișaj, locuri de joacă, fântâni arteziene, etc.), fiind interzisă deteriorarea acestora în orice formă inclusiv prin inscripționarea cu vopsele, cretă, graffiti sau obiecte ascuțite;

d) (1) păstrarea curățeniei în perimetrul de desfășurare a unor sărbători sau evenimente (Revelion, Târg de Crăciun, Zilele orașului, adunări publice, altele);

(2) aruncarea pe jos a sticlelor sau a altor obiecte contondente sau tăioase care pot periclita siguranța cetățenilor sau a bunurilor constituie o circumstanță agravantă a încălcării normelor prevăzute la alin.(1);

e) păstrarea integrității parcurilor și zonelor verzi.

CAPITOLUL IV SANȚIUNI

Art. 8. (1) Încălcarea dispozițiilor prezentelor norme, constituie contravenție și se sancționează, după cum urmează:

a) Nerespectarea prevederilor art. 6 punctul 1 lit. „a” alin. (1), cu avertisment, cu obligația corelativă de a se încadra în prevederile instituite, în termen de maxim 6 luni de la data constatării contravenției. La expirarea termenului prevăzut mai sus, fapta se sancționează cu amendă de la 1.500 lei la 2.000 lei;

b) Nerespectarea prevederilor art. 7 punctul 1 lit. „g”, cu avertisment, cu obligația corelativă de a se încadra în prevederile instituite, în termen de maxim 6 luni de la data constatării contravenției.

La expirarea termenului prevăzut mai sus, fapta se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 1.500 lei;

c) Nerespectarea prevederilor art. 6 punctul 1 lit. „c”, „e” și „f”, punctul 2 lit. „a” – „c” și „e”, punctul 4 lit. „c”, art. 7 punctul 1 lit. „m” – „o”, punctul 2 alin. 2 și 3, punctul 3 lit. „d” și punctul 4, cu amendă de la 1.000 lei la 1.500 lei pentru persoanele fizice și de la 1.501 lei la 2.000 lei pentru persoanele juridice;

d) Nerespectarea prevederilor art. 6 punctul 4 lit. „a”, „b”, punctul 5 alin. 2 și 3 și art. 7 punctul 3 lit. „c”, cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.001 lei la 1.500 lei pentru persoanele juridice;

e) Nerespectarea prevederilor art. 6 punctul 1 lit. b, punctul 3, punctul 6, art. 7 punctul 1 lit. a – f și p, punctul 3 lit. a, b și e, cu amendă de la 500 lei la 700 lei pentru persoanele fizice și de la 701 lei la 1.000 lei pentru persoanele juridice;

(2) Sancțiunile contravenționale prevăzute la alin. (1) se aplică contravenienților, persoane fizice ori juridice.

Art.9. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către agenții constatatori, împuterniciți ai primarului.

Art.10.(1) Contravenienții beneficiază de posibilitatea achitării a jumătate din minim în termen de 48 de ore de la comunicarea Procesului-verbal de contravenție.

(2) Împotriva Procesului-verbal de contravenție se poate depune plângere la sediul emitentului, în termen de 15 zile de la comunicare, aplicându-se în acest sens, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.