



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,
235200 CARACAL OLT ROMANIA
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518
e-mail: office@primariacaracal.ro

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA : Schimbarea destinației unor parcele de teren ce au făcut obiectul H.C.L. nr. 83/30.11.2000 și H.C.L. nr. 54/24.04.2008 în sensul atribuirii acestora conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și lotizarea acestor parcele de teren.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Numărul mare de solicitări depuse de tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani ce au ca obiect atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, se impune schimbarea destinației parcelelor de teren ce au făcut obiectul H.C.L. nr. 83/30.11.2000 și H.C.L. nr. 54/24.04.2008, în sensul că acestea vor fi atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 și Legii nr. 50/1991.

Parcelele a căror schimbare de destinație o propun se află amplasate pe str. Măceșului, Aleea Brândușei și str. Salcâmului și au suprafețele mai mari de 300 mp, și în acest sens propun lotizarea acestor parcele, conform anexelor 1, 2 și 3 astfel încât o suprafață de teren de 300 mp a unei parcele să fie atribuită cu titlu gratuit, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, urmând ca diferența de teren a aceleiași parcele, până la limita suprafeței inițiale să fie concesionată către același beneficiar, cu plata unei taxe de redevență conform H.C.L. nr. 59/30.09.2009.

Contractele de concesiune pot fi prelungite prin acordul părților.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 9987/18.08.2010, al Direcției Tehnice, Serviciul Cadastru, Agricultură din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local Caracal;
- Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile HG 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art.15, lit. c. și lit. e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art.36, alin 2, lit. c din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației unor parcele de teren ce au făcut obiectul H.C.L. nr. 83/30.11.2000 și H.C.L. nr. 54/24.04.2008 în sensul atribuirii acestora conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și lotizarea acestor parcele de teren, conform anexelor 1, 2 și 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Repartizarea suprafețelor de teren prevăzute la art. 1 se va face după cum urmează:
- suprafața de 300 mp. va fi atribuită solicitanților cu titlu gratuit în temeiul Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- diferența de teren până la limita suprafeței inițiale a fiecărei parcele va fi concesionată către același beneficiar pe o perioadă de 49 ani, cu plata unei taxe de redevență conform H.C.L. nr.59/30.09.2009, cu posibilitatea prelungirii contractelor.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă prevederile H.C.L. nr.83/30.11.2000, H.C.L. nr.54/24.04.2008, cu privire la suprafețele de teren ce fac obiectul art.1 din prezenta hotărâre, referitor la concesionarea unor terenuri fără licitație publică în vederea construirii unei locuințe, proprietate personală de către anumite categorii de persoane defavorizate social.

Art.4. Direcțiile din cadrul primăriei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXE COSTICĂ

*CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE*
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

GÂLEA IONUȚ CRISTIAN