

TARIFE LUNARE DE REFERINȚĂ
la chirile pe mp pentru spațiile comerciale, administrative,
sedii de organisme și organizații, proprietatea Primăriei municipiului Caracal.
Tarifele includ TVA

Nr. crt.	MODUL DE FOLOSIRE	TARIFE LEI RON/LUNĂ		
		ZONA A	ZONA B	ZONA C - D
0	1	2	3	4
1	Unități comerciale specializate de alimentație publică:			
	a) restaurante, berării, braserii, bar, pizzerie, cafenele, bodegi, bufete	40	36	31
	b) cofetărie, patiserie	36	31	27
	c) cu desfacere preparate și semipreparate culinare cu consum la domiciliu	31	28	27
2	Ceainării	28	22	18
3	Unități comerciale cu amănuntul profil nealimentar:			
	a) cu comercializare metalo-chimice, fierărie, vopsitorie, articole sticlă, porțelan, ceramică, uz gospodăresc	22	20	18
	b) cu comercializare produse încălțăminte, textile și îmbrăcăminte	21	18	15
	c) cu comercializare produse naturiste tip PLAFAR	21	19	18
	d) cu comercializare unelte de pescuit	21	20	15
	f) comercializare: semințe, pesticide, îngrășăminte	21	20	19
4	Unități comerciale cu amănuntul (magazine) cu profil alimentar:			
	a) cu comercializare diferite produse alimentare	22	18	12
	b) cu comercializare legume-fructe	21	18	15
	c) cu comercializare pâine și lapte	18	15	114
	d) cu comercializare carne și preparate din carne, lapte și produse din carne	31	28	26
	e) cu comercializare pește și preparate din pește	28	27	21
	f) cu comercializare păsări exotice	21	20	18
5	Unități comerciale (magazine) specializate în:			
	a) librărie, papetărie, difuzarea presei	15	14	13
	b) jucării, anticariat, filatelie	21	20	19
6	Unități de producție de alimentație publică (bucătărie, laboratoare etc.)	28	27	25
7	Unități de prestări de servicii și producție industrială:			
	a) reparații încălțăminte, ceasuri, obiecte electrocasnice	21	18	15
	b) ateliere croitorie	24	22	15
	c) frizerie, coafuri	21	20	18
	d) birouri copiat și dactilografiate acte	18	15	14
	e) alte prestări servicii	24	22	19
8	Unități profesionale (camere de comerț, sucursale și agenții CEC, cooperative de credit, de poștă și telefoane, de presă, redacții, radio TV, etc.)	31	28	26
9	Sedii administrative ale:			
	a) regiilor autonome nebugetare și ale societăților comerciale	31	28	26
	b) activități bancare, cabinete notariale, birouri de avocați	40	38	36
10	Teraze care din punct de vedere constructiv aparțin de unitățile comerciale de bază sau independente, altele decât cele declarate locuri publice de desfacere.	10	8	6

11	Magazii și boxe independente – din diferite materiale care nu aparțin din punct de vedere constructiv de unități de bază	7	7	7
12	Spații locative destinate pentru:			
	a) învățământ, inclusiv creșe și grădinițe	6	5	4
	b) sănătate inclusiv cabinete medicale privatizate: unități sanitare veterinare: farmacii	20	19	18
	c) sedii de unități bugetare, fundații, sedii ale veteranilor și invalizilor de război și marilor mutilați, sedii ale handicapatilor fizic, psihic și senzorial, sedii ale asociațiilor revoluționarilor și răniților din Revoluția din Decembrie 1989; sedii ale pensionarilor, spații de servicii ale cooperativelor de invalizi și ale CARP, sedii partide politice.	4	4	4
13	Curte, folosință în exclusivitate sau în comun pentru acces la spațiu	6	5	4

NOTĂ:

1. Pentru spațiile anexă de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, garaje, aparținând de spațiile locative de bază, tarifele reprezintă 60% din cele stabilite pentru unitățile prevăzute la nr. crt. 1 – 12.
2. Pentru spațiile locative dotate cu instalații de încălzire centrală și termoficare (în funcțiune) sau cu sobe de gaze, tarifele se majorează cu 30%.
3. Pentru spațiile dotate cu aparate frigorifice, tarifele se majorează cu 30%.
4. Tarifele de bază lunare, în lei/mp se reduc:
 - a) cu 10% pentru clădirile lipsite de instalații de apă, canal și electricitate sau numai una din acestea.
 - b) cu 15% pentru suprafețele locative folosite ca birouri situate la subsol sau mansarde care nu au fost destinate prin construcție acestui scop;
 - c) cu 50% pentru terasele de la nr. crt. 10, în perioada 01.10 – 01.04.
5. Pentru spațiile locative în care se desfășoară mai multe activități sau acte de comerț, se va calcula chiria la tariful pentru activitatea sau actul de comerț mai scump.
6. În cazul în care într-un spațiu se comercializează produse alimentare și nealimentare, chiria va fi stabilită în funcție de tariful cel mai mare lei/mp/lună.
7. Pentru bunurile situate în localitatea Deveselu, Aleea Aviatorilor se aplica tarifele corespunzătoare zonei C-D