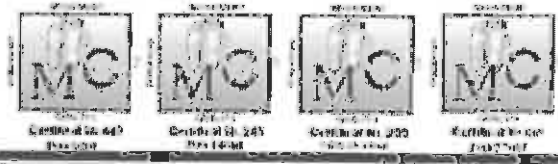




ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CARACAL

Piața Victoriei, Nr.10, 235200, Caracal
Tel.: (0249) 511336 / 511384,
Fax: (0249) 517516 / 517518
e-mail: office@primariacaracal.ro
www.primariacaracal.ro



HOTĂRÂREA NR. 35/28.02.2014

REFERITOR LA: Aprobarea documentațiilor de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și Regulament Local de Urbanism (RLU) pentru obiectivul „AMENAJARE, COMPARTIMENTARE SI ACCES EXTERIOR CABINET MEDICINA DENTARA “ din municipiul Caracal, Aleea Petru Rareș nr.8, bl.C2, parter, sc. B, ap.1 beneficiar – CABINET INDIVIDUAL MEDICINA DENTARA JITIANU NICULINA

EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere necesitatea dezvoltării fondului construit în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, este necesară elaborarea de documentații PUD care să stabilească obiectivele, reglementările de urbanism -permisiuni și restricții necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate cu nr. 3472 din 21.02.2014 al Compartimentului Certificate de Urbanism, Autorizații de Construire/Desființare din cadrul structurii Arhitect Sef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Raportul informării și consultării publicului nr. 3470 din 13.02.2014
 - Punctul de vedere nr.3471 din 13.02.2014 al Arhitect Sef din cadrul Primăriei municipiului Caracal
 - Prevederile Legii nr 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.17/2012 referitoare la: aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal.
 - Prevederile Art. 36(5) lit c. din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea lucrărilor de construcții
 - Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
- În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Se aprobă Avizul Unic nr. 02/20.02.2014 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului a Municipiului Caracal - Aviz favorabil.

ART.2 – Se aprobă documentațiile de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și Regulament Local de Urbanism(RLU) pentru obiectivul „AMENAJARE, COMPARTIMENTARE SI ACCES EXTERIOR CABINET MEDICINA DENTARA “ din municipiul Caracal, Aleea Petru Rareș nr.8, bl.C2, parter, sc.B, ap.1 beneficiar – CABINET INDIVIDUAL MEDICINA DENTARA Jitianu Niculina, conform anexei, ce face parte din prezenta hotărâre.

ART. 3–Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Compartimentului Certificate de Urbanism, Autorizații de Construire/Desfiintare din cadrul Primăriei municipiului Caracal si d-nei Jitianu Niculina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GĂTAN ILIE

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CONSTANTIN PORUMBACU
arhitectură
interior
design interior

CNP: 075604750070000011
REGISTRUL COMERCIAL: J49/01/2010 - L. 02/2000
Sediu: Blvd. Mamaei, Aradului nr. 20, ap. 1, etaj. 1, București
ROMANIA 021 224 225 / E-mail: bia@cp.ro

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**AMENAJARE, COMPARTIMENTARE
SI ACCES EXTERIOR,
CABINET MEDICINA DENTARA**

**MUNICIPIUL CARACAL
Aleea Petru Rares nr.8, bl.C2, parter, sc.B, ap. 1
Judetul Olt**

BENEFICIAR: JITIANU O. NICULINA - CABINET INDIVIDUAL MEDICINA DENTARA
PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CONSTANTIN PORUMBACU

NOIEMBRIE 2013

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
AMENAJARE, COMPARTIMENTARE SI ACCES EXTERIOR, CABINET MEDICINA DENTARA
MUNICIPIUL CARACAL
Aleea Petru Rareș nr.8, bl.C2, parter, sc.B, ap.1, Judetul Olt

NUMAR PROIECT : 18/ 2013

BENEFICIAR : JITIANU O. NICULINA -
CABINET INDIVIDUAL MEDICINA DENTARA

TITLUL PROIECTULUI :

AMENAJARE, COMPARTIMENTARE
SI ACCES EXTERIOR,
CABINET MEDICINA DENTARA

MUNICIPIUL CARACAL
Aleea Petru Rareș nr.8, bl.C2, parter, sc.B, ap.1
Judetul Olt

FAZA : P.U.D.

PROIECTANT:

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CONSTANTIN PORUMBACU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
AMENAJARE, COMPARTIMENTARE SI ACCES EXTERIOR, CABINET MEDICINA DENTARA
MUNICIPIUL CARACAL
Aleea Petru Rares nr.8, bl.C2, parter, sc.B, ap.1, Judetul Olt

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
AMENAJARE, COMPARTIMENTARE SI ACCES EXTERIOR, CABINET MEDICINA DENTARA
MUNICIPIUL CARACAL
Aleea Petru Rares nr.8, bl.C2, parter, sc.B, ap.1, Judetul Olt

PR. NR. : 78/2013

MEMORIU DE PREZENTARE

1 - INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIRE: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
pentru
AMENAJARE, COMPARTIMENTARE SI ACCES
EXTERIOR, CABINET MEDICINA DENTARA

AMPLASAMENT: Municipiul Caracal, Aleea Petru Rares nr.8, bl.C2,
parter, sc.B, ap.1, Judetul Olt

BENEFICIAR: **JITIANU O. NICULINA -**
CABINET INDIVIDUAL MEDICINA DENTARA

PROIECTANT: Birou Individual de Arhitectura
CONSTANTIN FORUMBACU

DATA ELABORARII: FEBRUARIE 2013

NR. PROIECT: 18/2013

1.2. OBIECTUL LUCRARIII

Prin Certificatul de Urbanism nr. 213 / 02.09.2013 eliberat de Primăria Municipiului Caracal, se solicită elaborarea unei documentații de urbanism, respectiv **PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)** pentru **AMENAJARE, COMPARTIMENTARE SI ACCES EXTERIOR, CABINET MEDICINA DENTARA** la apartamentul nr. 1, scara B, al blocului C2, Aleea Petru Rares nr.8.

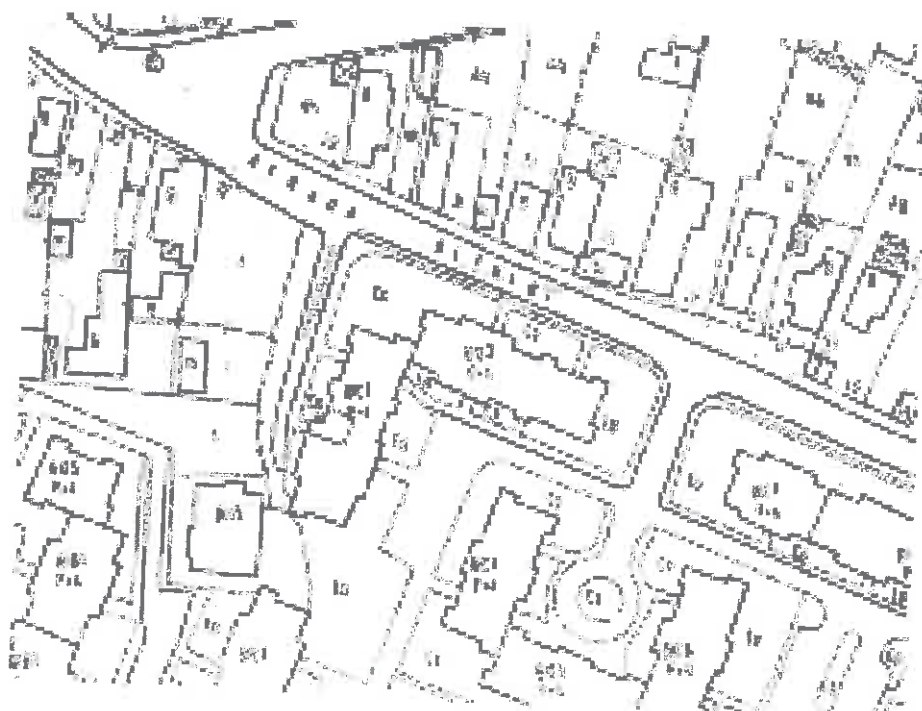
Conform cerinței beneficiarului, având în vedere noua destinație parțială a apartamentului și anume aceea de cabinet medicină dentară, realizat prin amenajarea a două camere existente, se dorește realizarea unui acces independent din Aleea Petru Rares.

Accesul se realizează prin desființarea parapetului ferestrei existente și înlocuirea tamplariei existente cu tamplarie tip termopan.

Diferența de nivel între cota apartamentului și trotuarul de garda al blocului va fi preluată prin executarea unei scări exterioare.

2 - INCADRAREA IN ZONA

Apartamentul la care urmează a se realiza acces exterior, este situat la parterul blocului de locuit C2, sc. B, ap 1, situat în intravilanul municipiului Caracal, Aleea Petru Rares nr.8.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

3 - SITUATIA EXISTENTA

Amplasamentul este situat, conform PUG aprobat, in intravilanul municipiului Caracal, intr-o zona de locuinte colective cu regim de înălțime P+4 Etaje.

Terenul pe care se va realiza accesul din exterior la apartamentul nr. 1, scara B, al blocului C2, Aleea Petru Rareș nr.8, este folosit in prezent ca trotuar de protecție al construcției.

Accesibilitatea la căile de comunicație :

Apartamentul nr. 1, la care se propune accesul exterior la pietonal, este situat in Blocul C2, scara B, care are acces pietonal si carosabil la Aleea Petru Rareș.

Suprafața ocupată :

Pe amplasamentul situat pe Aleea Petru Rareș, bloc C2, scara B, adiacent apartamentului nr.1, se propune amplasarea unei scari de acces.

Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere :

Amplasamentul studiat se afla pe Aleea Petru Rareș, intr-o zona de locuinte colective cu regim de înălțime P+4 Etaje.

Folosința actuală a terenului este de trotuar de protecție al construcției

Caracterul zonei , aspectul arhitectural urbanistic :

Zona din imediata vecinătate este mobilată cu construcții de locuinte colective cu regim de înălțime P+4 Etaje.

Aspectul arhitectural nu este deosebit, imaginea fiind comună multora din cartierele de locuințe urbane.

Date geotehnice:

Teritoriul municipiului Caracal face parte din marea depresiune structurală care a apărut în mezozoicul superior, între munții Carpați și Balcani, odată cu înălțarea acestora, numită Depresiunea Getică. Există două mari faze sau etape în evoluția geologică a acesteia: faza precuaternară, foarte lungă, în timp, până la sfârșitul pliocenului, de subsidență marină și lacustră și faza cuaternară, foarte scurtă în raport cu cea anterioară, dar mult mai importantă pentru morfologia acestei regiuni. Aceasta ține de la sfârșitul levantinului până astăzi, timp în care întreaga Depresiune Getică devine uscat, fapt pentru care se mai numește faza continentală.

Pe fundul mării care acopera această vastă depresiune s-au depus în ultima parte a mezozoicului și în neozoic materiale rezultate prin eroziune. În felul acesta, fundamentul cristalin al depresiunii a fost acoperit cu o cuvertură groasă de formațiuni sedimentare (calcare, gresii, marmă, argile, nisipuri, pietrișuri) așezate orizontal sau monoclinal, având caracteristicile unei structuri de platformă.

Parametrii seismici caracteristici zonei :

Municipiul Caracal se situează conform zonărilor macroseismice din SR 11 100/1-93 în zona de intensitate macroseismică $I = 71$ (șapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100/1 - 2006 teritoriul municipiului Caracal prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.16g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $I_{mR} = 100$ ani, cu perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 1.00$ sec.

Date climatice :

Zona geografică în care se află orașul Caracal are un climat temperat continental, cu ușoare influențe submediteraneene. Dintre factorii climatogeni, deosebit de importantă este radiația solară sub formă globală, deoarece constituie sursa energetică ce stă la baza tuturor proceselor și fenomenelor climatice. Radiația solară totală se ridică în zonă la aproximativ 130.000 kcal/cm², în aceasta încadrându-se atât radiația solară cât și radiația difuză.

Această radiație influențează pozitiv procesul de vegetație al plantelor.

Energia calorică maximă se întâlnește în lunile iunie-iulie, iar cea mică în lunile ianuarie-februarie. Stratul de zăpadă persistă puțin timp. În Caracal, climatul local este influențat iarna de anticicloul siberian, crivățul, uneori aduce geruri mari.

Vara se întâlnește circulația ciclomului tropical african care permite pătrunderea maselor de aer cald, manifestat deseori de vânturi calde și uscate. Factorii dinamici care influențează timpul din zona Caracal sunt reprezentati de formațiunile barice ce se deplasează deasupra țării noastre, în sud-vestul acesteia.

Echiparea existentă :

Amplasamentul studiat beneficiază de toate utilitățile: rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonizare, alimentare cu gaze naturale.

4 - REGLEMENTARI URBANISTICE

Obiectivele noi solicitate prin tema program :

Conform cerintei beneficiarului, svand in vedere noua destinatie partiala a apartamentului si anume aceea de cabinet medicina dentara, realizat prin amenajarea a doua camere existente, se doreste realizarea unui acces independent din Aleea Petru Rares.

Accesul se realizeaza prin desfiintarea parapetului ferestrei existente si inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie tip termopan.

Diferenta de nivel intre cota apartamentului si trotuarul de garda al blocului va fi preluata prin executarea unei scari exterioare.

Funcționalitatea , amplasarea și conformarea construcțiilor :

Apartamentul la care urmeaza a se realiza acces exterior, este situat la parterul blocului de locuit C2, sc. B, ap 1, situat in intravilanul municipiului Carcal, Aleea Petru Rares nr.8.

Accesul se va face prin intermediul unei scari de beton cu balustrada metalica.

Capacitatea , suprafata desfășurată :

SUPRAFATA CONSTRUITA SCARA = 3,00 MP

SUPRAFATA DESPASURATA SCARA = 3,00 MP

SUPRAFATA TERENULUI = 3,00 MP

Procent de ocupare al terenului (P.O.T.) neschimbat.

Coeficient de utilizare (C.U.T.) = neschimbat.

Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcții existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor) :

Rezolvarea arhitecturala a accesului se va face pastrand imaginea existenta a imobilului

Spatiu verde va fi infumusetat cu plante decorative.

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute :

Accesul propus nu va afecta in mod negativ fatada blocului, pastrandu-se imaginea existenta a imobilului.

Aspectul intrării va tine seama de de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de covizibilitate.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Circulația carosabila și pietonala se face pe Aleea Petru Rares

Condiții de instințare a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta :

Nu este cazul .

Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării :

După terminarea lucrărilor de construire, se vor realiza lucrări pentru conservarea cadrului natural, respectiv spațiul verde existent va fi înfrumusețat cu plante decorative, conform normelor în vigoare. Deșeurile menajere vor fi ridicate în urma realizării contractului cu o societate de salubritate.

Lucrări necesare de sistematizare verticală :

Nu este cazul .

Regimul de construire

- Regim de înălțime : scara exterioara parter,
- Procent de Ocupare al Terenului (P.O.T.) : neschimbat ;
- Coeficient de utilizare (C.U.T.) : neschimbat.

BILANȚ TERITORIAL

Suprafata teren = 3,00 mp

Denumirea zonei funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	S. teren mp	% din total suprafata	S. teren mp	% din total suprafata
Suprafata construita	0,00	0	0,00	0
Suprafata platforme (trotuar, scara)	0,90	30	3,00	100
Suprafata spații verzi	2,10	70	0,00	0
TOTAL	3,00	100	3,00	100

Asigurarea cu utilități

Apartamentul este racordat la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonizarea, alimentare cu gaze naturale.

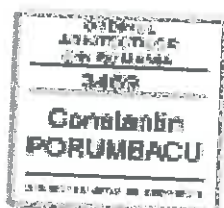
5 - CONCLUZII

Obiectivul propus prin Planul Urbanistic de Detaliu se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General aprobat .

Prezenta documentatie stabileste reglementari cu privire la realizarea unui acces exterior la apartamentul nr. 1, scara B, al blocului C2 situat pe Aleea Petru Rareș nr.8.

Accesul propus nu va afecta in mod negativ fataa blocului, pastrandu-se imaginea existenta a imobilului si va tine seama de de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de covizibilitate.

Intocmit ,
arb. C. Porumbacu



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM
Piața Victoriei nr.10, tel.0249 511 384(interior 112), fax. 0249 517516

Nr. 02 din 20.02.2014

Către,
**JITIANU O. NICULINA – CABINET INDIVIDUAL MEDICINĂ
DENTARĂ**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **20.02.2014** analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: „ AMENAJARE, COMPARTIMENTARE SI ACCES EXTERIOR. CABINET MEDICINĂ DENTARĂ”- din municipiul Caracal, Aleea Petru Rares nr.8, bl.C2. parter, sc.B. ap.1. proiect nr.04/2013 întocmit Birou Individual de Arhitectură Porumbacu Constantin.

**AVIZ
FAVORABIL**

Conform prevederilor PUG – municipiul Caracal, aprobat cu HCL nr. 03/30.01.2014, parcela este încadrată în: UTR - nr.6

Se avizează pentru „ Amenajare, Compartimentare si Acces Exterior, Cabinet Medicină Dentară”- din municipiul Caracal, Aleea Petru Rares nr.8, bl.C2, parter, sc.B, ap.1.

- spatiul verde din partea de vest a blocului va fi infrumusetat
- nu va afecta in mod negativ fațada blocului , pastrându –se imaginea existenta a imobilului

- nu se vor executa suprafețe vitrate /nevitate pe perimetru exterior al podestului propus prin documentatie

Documentația reglementează:

1. indicatorii urbanistici: POT max= 100% și CUT max= 1.00
2. conformarea arhitecturală și volumetrică

Beneficiarii lucrării : **JITIANU O. NICULINA –CABINET INDIVIDUAL MEDICINĂ DENTARĂ**
Certificat de Urbanism : 213 din 02.09.2013

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

PREȘEDINTE,
PRIMĂR

EDUARD CLAUDIU CIOCAZANU

SECRETAR,
ARHITECT ȘEF,

ING. SILVIA-NADIA DUMITRESCU

SECRETARIAT TEHNIC,

DANIELA MIHAELA DOBRESCU

ADRIAN OCTAVIAN BOREA

Achitat taxa de-lei conform chitanța nr.-din -

Redactat: 20.02.2014

2 exemplare

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D./PUZ/etc. in Consiliul local al municipiului Caracal cererea și documentația vor fi însoțite de:

• Avizele și acordurile prevăzute de Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare