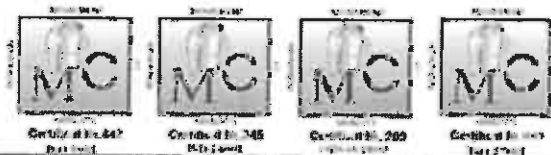




ROMANIA  
JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CARACAL

Piața Victoriei, Nr.10, 235200, Caracal  
Tel.: (0249) 511336/ 511384,  
Fax: (0249) 517516 / 517518  
e-mail: [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro)  
[www.primariacaracal.ro](http://www.primariacaracal.ro)



**HOTĂRÂREA NR. 85 / 29.05.2014**

**REFERITOR LA:** Aprobarea documentațiilor de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și Regulament Local de Urbanism (RLU) pentru obiectivul „AMENAJARE BAZĂ DE AGREMENT ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ” din municipiul Caracal, strada General Magheru nr. 110-114 beneficiar – S.C. VIODOR COMPANY S.R.L.

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Având în vedere necesitatea dezvoltării fondului construit în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 și a P.U.G. al municipiului Caracal și R.L.U. aferent a este necesară elaborarea de documentații PUD care să stabilească obiectivele, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate cu nr. 9579 din 22.05.2014 al Compartimentului Certificate de Urbanism, Autorizatii de Construire/Desfiintare din cadrul structurii Arhitect Sef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Raportul informării și consultării publicului nr. 9446 din 20.05.2014;
  - Punctul de vedere nr. 9473 din 20.05.2014 al Arhitect Sef din cadrul Primăriei municipiului Caracal
  - Prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare ;
  - Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism
  - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.17/2012 referitoare la: aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal.
  - P.U.G. al municipiului Caracal și R.L.U. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.03/2014;
  - Prevederile Art. 36(5) lit. „c”. din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea lucrărilor de construcții
  - Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
- În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;**

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** - Se aprobă Avizul Unic nr. 03/22.05.2014 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului a Municipiului Caracal - Aviz favorabil.

**ART.2** – Se aprobă documentațiile de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și Regulament Local de Urbanism(RLU) pentru obiectivul „AMENAJARE BAZĂ DE AGREMENT ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ “ din municipiul Caracal, strada General Magheru nr. 110-114 beneficiar – S.C. VIODOR COMPANY S.R.L., conform anexei nr.1 și avizului unic nr. 03/22.05.2014 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Municipiului Caracal ce fac parte din prezenta hotărâre.

**ART. 3**–Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal și S.C. VIODOR COMPANY S.R.L. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART. 4 .** - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și S.C. VIODOR COMPANY S.R.L.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ILIN RADU MIHAIL**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGĂLITATE**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**



Anexa nr. 1 la  
HCL nr. 85 din 29.05.2014

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
CONSTANTIN PORUMBACU**

arhitectura  
amenajare  
planuri interioare

## **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

# **AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA**

**MUNICIPIUL CARACAL  
Strada General Magheru nr. 110-114  
Judetul Olt**



**BENEFICIAR: VIODOR COMPANY SRL**

**PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CONSTANTIN  
PORUMBACU**

**NUMAR PROIECT : 03/ 2014**

**BENEFICIAR : VIODOR COMPANY SRL**

**TITLUL PROIECTULUI :**

**AMENAJARE BAZA DE AGREMENT  
SI ALIMENTATIE PUBLICA**

**MUNICIPIUL CARACAL**  
**Strada General Magheru nr. 110-114**  
**Judetul Olt**

**FAZA : P.U.D.**

**PROIECTANT:**

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**  
**CONSTANTIN PORUMBACU**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA**  
**MUNICIPIUL CARACAL**  
**Strada General Magheru nr. 110-114, Judetul Olt**

---

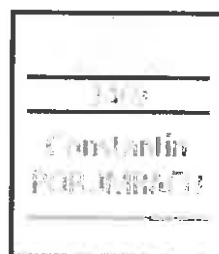
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA**  
**MUNICIPIUL CARACAL**  
**Strada General Magheru nr. 110-114, Judetul Olt**

**PR. NR. : 03/2014**

## **LISTA DE SEMNATURI**

*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA*  
*CONSTANTIN PORUMBACU*

**ARH. CONSTANTIN PORUMBACU**



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA**  
**MUNICIPIUL CARACAL**  
**Strada General Magheru nr. 110-114, Judetul Olt**

**PR. NR. : 03/2014**

## **BORDEROU**

### **A. Piese scrise**

---

1. Foaie de capat
2. Lista si semnaturile proiectantilor
3. Memoriu tehnic

### **A. Piese desenate**

---

Pl. A1.	Incaдрare in Zona	sc. 1: 500/10.000
Pl. A2.	Situatie Existenta	sc. 1: 500
Pl. A3.	Reglementari Urbanistice	sc. 1: 500
Pl. A4.	Reglementări Edilitare	sc. 1: 500
Pl. A5.	Obiective de Utilitate Publica	sc. 1: 500
Pl. A6.	Posibilitati de Mobilare Urbanistica	sc. 1: 500

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA**  
**MUNICIPIUL CARACAL**  
**Strada General Magheru nr. 110-114, Judetul Olt**

---

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA**  
**MUNICIPIUL CARACAL**  
**Strada General Magheru nr. 110-114, Judetul Olt**

PR. NR. : 03/2014

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **I - INTRODUCERE**

---

#### **1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI**

---

**DENUMIRE:** **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**pentru**  
**AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE**  
**PUBLICA**

**AMPLASAMENT:** Municipal Caracal, Strada General Magheru  
nr. 110-114, Judetul Olt

**BENEFICIAR:** VIODOR COMPANY SRL

**PROIECTANT:** Birou Individual de Arhitectura  
CONSTANTIN PORUMBACU

**DATA ELABORARII:** MARTIE 2014

**NR. PROIECT:** 03/2014

## **1.2. OBIECTUL LUCRARI**

---

Prin Certificatul de Urbanism nr. 32/27.02.2014 eliberat de Primăria Municipiului Caracal, se solicită elaborarea unei documentații de urbanism, respectiv **PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)** pentru **AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA** amplasata pe terenul situat in Municipiul Caracal, Strada General Magheru nr. 110-114.

Documentatia de urbanism se intocmeste in vederea detalierii reglementarilor de construire pentru constructii cu suprafata construita desfasurata mai mare de 600 mp cat si amplasamentul constructiilor in cadrul parcelei.

Obiectul lucrării îl constituie stabilirea reglementarilor urbanistice in vederea realizării unei *Baze de agrement si alimentatie publica* amplasata pe terenul situat in Municipiul Caracal, Strada General Magheru nr. 110-114.

Pe terenul mentionat, se propune a e realiza, conform dorintei beneficiarului, un cort pentru festivitati, bucatarie si anexe, bar, loc de joaca pentru copii, piscine.

## **2 - INCADRAREA IN ZONA**

---

Terenul pe care se propune amenajarea *Baze de agrement si alimentatie publice* este amplasat in sud - estul Municipiului Caracal, Strada General Magheru nr. 110-114.



**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**



### **3 - SITUATIA EXISTENTA**

---

Amplasamentul este situat, conform PUG aprobat, in intravilanul municipiului Caracal in zona "ZC 7- Centre de cartier", zone cu concentrare de servicii de interes general cu raza medie de deservire.

Terenul are in prezent categoria de folosinta-teren arabil. Terenul urmeaza a fi scos din circuitul agricol in baza unui aviz emis de D.A.D.R.

**Accesibilitatea la căile de comunicație :**

Terenul are acces pietonal si carosabil la Strada General Magheru.

**Suprafata ocupată :**

Suprafata terenului este de 8254,00 mp.

Terenul este liber de constructii.

**Suprafete de teren construite și suprafete de teren libere :**

Amplasamentul studiat se afla la periferia municipiului, in partea de sud – est a acestuia, intr-o zona preponderent cu terenuri arabile.

**Caracterul zonei , aspectul arhitectural urbanistic :**

Zona in care este situat terenul studiat, situata in partea de sud – est a municipiului, la periferia acestuia, este o zona preponderent cu terenuri arabile. In zona exista si constructii adpostind institutii publice: Districtul de drumuri, o unitate de jandarmerie si o benzinarie.

Aspectul zonei este suburban. Cadrul natural existent poate fi valorificat prin amenajarea acestuia cu o diversitate de dotari pentru agrement si dotari de alimentatie publica.

Prin implementarea investitiei, *Baza de agrement si alimentatie publica* spațiul existent poate fi valorificat si astfel prin îmbunătățirea calității spațiului zona va fi revitalizata in beneficiul locuitorilor municipiului Caracal.



#### **SITUATIA EXISTENTA**

##### **Date geotehnice:**

Teritoriul municipiului Caracal face parte din marea depresiune structurală care a apărut în mezozoicul superior, între munții Carpați și Balcani, odată cu înălțarea acestora, numită Depresiunea Getică. Există două mari faze sau etape în evoluția geologică a acesteia: faza precuaternară, foarte lungă, în timp, până la sfârșitul pliocenului, de subsidență marină și lacustră și faza cuaternară, foarte scurtă în raport cu cea anterioară, dar mult mai importantă pentru morfologia acestei regiuni. Aceasta pine de la sfârșitul levantinului până astăzi, timp în care întreaga Depresiune Getică devine uscat, fapt pentru care se mai numește faza continentală.

Pe fundul mării care acoperea această vastă depresiune s-au depus în ultima parte a mezozoicului și în neozoic materiale rezultate prin eroziune. În felul acesta, fundamental cristalin al depresiunii a fost acoperit cu o cuvertură groasă de formațiuni sedimentare (calcare, gresii, marne, argile, nisipuri, pietrișuri) așezate orizontal sau monoclinale, având caracteristicile unei structuri de platformă.

### Parametrii seismici caracteristici zonei :

Municipiul Caracal se situează conform zonărilor macroseismice din SR 11 100/1-93 în zona de intensitate macroseismică  $I = 71$  (șapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100/1 - 2006” teritoriul municipiului Caracal prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0.16g$ , pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $IMR = 100$  ani, cu perioada de control a spectrului de răspuns  $T_c = 1.00$  sec.

### Date climatice :

Zona geografică în care se află orașul Caracal are un climat temperat continental, cu ușoare influențe submediteraneene. Dintre factorii climatogeni, deosebit de importantă este radiația solară sub formă globală, deoarece constituie sursa energetică ce stă la baza tuturor proceselor și fenomenelor climatice. Radiația solară totală se ridică în zonă la aproximativ 130.000 kcal/cm<sup>2</sup>, în aceasta încadrându-se atât radiația solară cât și radiația difuză.

Această radiație influențează pozitiv procesul de vegetație al plantelor.

Energia calorică maximă se întâlnește în lunile iunie-iulie, iar cea mică în lunile ianuarie-februarie. Stratul de zăpadă persistă puțin timp. În Caracal, climatul local este influențat iarna de anticicloul siberian, crivățul, uneori aduce geruri mari.

Vara se întâlnește circulația cicloului tropical african care permite pătrunderea maselor de aer cald, manifestat deseori de vânturi calde și uscate. Factorii dinamici care influențează timpul din zona Caracal sunt reprezentați de formațiunile barice ce se deplasează deacupra țării noastre, în sud-vestul acesteia.

### Echiparea existentă :

#### a) Alimentarea cu apă și canalizare

Zona studiată este echipată cu rețele de apă și canalizare.

Construcțiile *Bazei de agrement și alimentație publică* propuse, vor fi racordate la rețeaua de apă și canalizare existentă, după obținerea avizelor necesare.

**b) Alimentarea cu gaze naturale**

În zona studiată nu există rețea de gaze naturale.

Incalzirea spațiilor *Bazei de agrement si alimentatie publica* propusa se va realiza cu o centrala termica pe peleti.

**c) Alimentarea cu energie electrică**

În apropierea zonei studiate există rețele de energie electrică.

Construcțiile *Bazei de agrement si alimentatie publica* propusa vor fi racordate la rețeaua de energie electrică existentă.

#### **4 - REGLEMENTARI URBANISTICE**

---

**Obiectivele noi solicitate prin tema program :**

Obiectul lucrării îl constituie stabilirea reglementarilor urbanistice în vederea realizării unei *Baze de agrement si alimentatie publica* amplasată pe terenul situat în Municipiul Caracal, Strada General Magheru nr. 110-114.

Pe terenul menționat, se propune a se realiza, conform dorinței beneficiarului, un cort pentru festivități, bucatarie și anexe, bar, loc de joacă pentru copii, piscină.

**Funcționalitatea , amplasarea și conformarea construcțiilor :**

În cadrul *Bazei de agrement si alimentatie publica* se propun să fie realizate următoarele construcții și amenajări:

- cort pentru festivități cu suprafața de 827,15 mp;
- bucatarie și anexe cu suprafața de 517,74 mp;
- bar cu suprafața de 38,99 mp;
- piscină adulți cu suprafața de 454,30 mp;
- piscină copii cu suprafața de 29,94 mp
- amenajarea terenului prin plantarea de arbori arbuști și flori, ce va aduce un plus de atractivitate zonei în beneficiul locuitorilor municipiului Caracal.

**Capacitatea , suprafața desfășurată :**

- Suprafața construită = 1868,12 mp
- Suprafața desfășurată = 1868,12 mp
- Suprafața terenului = 8254,00 mp

**Retrageri fata de limita de proprietate si aliniament (Limita Edificabil) :**

- Aliniament la DN 54 = 22,00 m de la axul drumului
- Limita de Est a proprietatii = 12,50 m
- Limita de Nord a proprietatii = 1,00 m
- Limita de Vest a proprietatii = 0,00 – 7,50 m
- Limita de Sud a proprietatii = 1,00 m

**Procent de ocupare al terenului (P.O.T.) : 22,63 %**

**Coefficient de utilizare (C.U.T.) : 0,23.**

**Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcții existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor) :**

Cadrul natural existent poate fi valorificat prin amenajarea acestuia cu o diversitate de dotari pentru agrement si dotari de alimentatie publica.

Prin imbunătățirea calității spațiului existent, realizat prin curățarea si prin amenajarea terenului prin plantarea de arbori arbusti si flori, prin realizarea de alei pietonale pentru a fi pusa in valoare, precum si prin realizarea dotarilor mentionate, zona va fi revitalizata in beneficiul locuitorilor municipiului Caracal.

**Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute :**

Dezvoltarea infrastructurii de agrement din aceasta zona prin realizarea unor dotari de alimentatie publica, spații de joaca pentru copii, piscine, precum si prin amenajarea terenului prin plantarea de arbori arbusti si flori , va aduce un plus de atractivitate zonei in beneficiul locuitorilor municipiului Caracal.

**Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale**

Circulația carosabila și pietonala se face pe Strada General Magheru.

**Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta :**

Nu este cazul .

**Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării :**

După terminarea lucrărilor de construire, se vor realiza lucrări de amenajarea terenului prin plantarea de iarba, arbori arbusți și flori, prin realizarea de alei pietonale pentru a fi pusă în valoare

Deșeurile menajere vor fi ridicate în urma realizării contractului cu o societate de salubritate.

Lucrări necesare de sistematizare verticală :

Nu este cazul .

Regimul de construire

- Regim de înălțime : parter,
- Procent de Ocupare al Terenului ( P.O.T. ) : 22,63 % ;
- Coeficient de utilizare (C.U.T.) : 0,23.

## BILANȚ TERITORIAL 1260

Suprafata teren: 8254,00 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA mp	% DIN TOTAL	SUPRAFATA mp	% DIN TOTAL
Suprafata construita	0,00	0,00	1868,12	22,63
Suprafata alei, pietonane	0,00	0,00	2300,00	28,11
Suprafata spatii plantate	0,00	0,00	4065,88	49,26
Teren arabil	8254,00	100,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>8254,00</b>	<b>100,00</b>	<b>8254,00</b>	<b>100,00</b>

Asigurarea cu utilități

Zona studiată este echipată cu rețele de apă și canalizare și rețele de energie electrică.

a) Alimentarea cu apă și canalizare

Construcțiile Bazei de agrement și alimentație publică propusă, vor fi racordate la rețeaua de apă și canalizare existentă, după obținerea avizelor necesare.

b) Alimentarea cu gaze naturale

În zona studiată nu există rețea de gaze naturale.

Incalzirea spatiilor *Bazei de agrement si alimentatie publica* propusa se va realiza cu o centrala termica pe peleti.

**c) Alimentarea cu energie electrică**

În apropierea zonei studiate există rețele de energie electrică.

Construcțiile *Bazei de agrement si alimentatie publica* propusa vor fi racordate la rețeaua de energie electrică existentă.

## **5 - CONCLUZII**

---

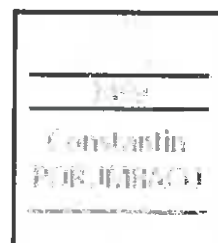
Obiectivul propus prin Planul Urbanistic de Detaliu se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General aprobat .

Prezenta documentatie stabileste reglementari urbanistice pe terenul studiat in Municipiul Caracal, Strada General Magheru nr. 110-114, in vederea realizării unei *Baze de agrement si alimentatie publica*.

Cadrul natural existent poate fi valorificat prin amenajarea acestuia cu o diversitate de dotari pentru agrement si dotari de alimentatie publica.

Prin îmbunătățirea calității spațiului existent, realizat prin amenajarea terenului prin plantarea de arbori arbuști si flori, precum si prin realizarea dotanilor pentru agrement si dotari de alimentatie publica, zona va fi revitalizata si va aduce un plus de atractivitate zonei in beneficiul locuitorilor municipiului Caracal.

Întocmit ,  
arb. C. Porumbacu



# **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

afereant

## **P.U.D. AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA**

**MUNICIPIUL CARACAL**

**Strada General Magheru nr. 110-114  
Judetul Olt**



**BENEFICIAR: VIODOR COMPANY SRL**

**PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CONSTANTIN  
PORUMBACU**

**MARTIE 2014**



**NUMAR PROIECT : 03/ 2014**

**BENEFICIAR : VIODOR COMPANY SRL**

**TITLUL PROIECTULUI :**

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

*Aferent*

**P.U.D.**

**AMENAJARE BAZA DE AGREMENT  
SI ALIMENTATIE PUBLICA**

**MUNICIPIUL CARACAL**  
**Strada General Magheru nr. 110-114**  
**Judetul Olt**

**FAZA : P.U.D.**

**PROIECTANT:**

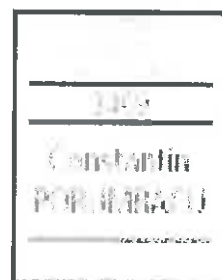
**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
CONSTANTIN PORUMBACU**

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**  
AFERENT  
**P.U.D. AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA**  
MUNICIPIUL CARACAL  
Strada General Magheru nr. 110-114, Judetul Olt  
  
PR. NR. : 09/2014

## **LISTA DE SEMNATURI**

*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA*  
*CONSTANTIN PORUMBACU*

**ARH. CONSTANTIN PORUMBACU**



**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

AFERENT

**P.U.D. AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA**

MUNICIPIUL CARACAL

Strada General Magheru nr. 110-114, Judetul Olt

PR. NR. : 03/2014

## **CONTINUT**

**CAPITOLUL I – DISPOZITII GENERALE**

**CAPITOLUL II – REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE  
OCUPARE A TERENURILOR**

**CAPITOLUL III – ZONIFICARE FUNCTIONALA**

**CAPITOLUL IV – PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE**

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**  
AFERENT  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA**  
MUNICIPIUL CARACAL  
Strada General Magheru nr. 110-114, Judetul Olt

PR. NR. : 03/2014

## **I. DISPOZITII GENERALE**

### **1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare, care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor, din zona studiată.

Regulamentul Local de Urbanism ce însoțește Planul Urbanistic de Detaliu explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.D.-ului. Cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Prescripțiile cuprinse în R.L.U. sunt obligatorii pe întregul teritoriul ce face obiectul P.U.D.

### **2. BAZA LEGALA A ELABORARII**

La baza elaborării R.L.U. aferent P.U.D. stau :

- ✦ P.U.G. Municipiul Caracal, aprobată prin H.C.M.C nr. 03/30.01.2014,
- ✦ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ Hotararea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare;
- ❖ Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ❖ Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- ❖ Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor;
- ❖ Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
  - Sectiunea I- Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996 ( actualizare Proiect lege / 2004);
  - Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997;
  - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000;
  - Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001;
  - Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 200
- ❖ ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism";
- ❖ ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic zonal";
- ❖ LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- ❖ ORDONANȚA nr. 27 din 27 august 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- ❖ ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.164 din 19 noiembrie 2008 - pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului ;
- ❖ LEGE nr. 242 din 23 iunie 2009 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- ❖ LEGE nr. 24/2007 actualizată și republicată. Legea privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localităților;

- ❖ **LEGE nr. 313 din 12 octombrie 2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane ;**
- ❖ **ORDIN nr. 2361 din 12 iulie 2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute ;**
- ❖ **ORDONANTA DE URGENTA nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;**
- ❖ **HOTARÂRE nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotarârea Guvernului nr. 525/1996;**
- ❖ **Codul Civil;**

### **3. DOMENIUL DE APLICARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

---

Planul Urbanistic de Detaliu, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor în zona studiată.

Prevederile cuprinse în Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea, autorizarea și realizarea construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenul situat în Municipiul Caracal, Strada General Magheru nr. 110-114

Odată aprobat, împreună cu P.U.D., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

## **II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

### **4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT**

#### **4.1. Terenuri libere în intravilan**

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile libere din zona studiată este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări prevăzute în P.U.D.

### **5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC**

#### **5.1. Expunerea la riscuri naturale**

Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice), cu excepția celor care au drept scop limitarea efectelor acestora este interzisă.

#### **5.2. Asigurarea echipării edilitare**

Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

---

### 5.3. Asigurarea compatibilității funcțiilor

Asigurarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită prin P.U.D.

Condiția de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora este prevăzută în anexa nr.1 la Regulamentul General de Urbanism, H.G.R. 525/ 1996.

Asigurarea compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei s-a detaliat în „Capitolul IV – Prevederi la nivelul unitatilor și subunitatilor functionale”.

### 5.5. Procentul de ocupare a terenului - POT și Coeficientul de utilizare a terenului - CUT

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face cu condiția încadrării în indicii POT și CUT maximi stabiliți pentru zona studiată.

Indicii POT și CUT pentru zona studiată au fost stabiliți în „Capitolul IV – Prevederi la nivelul unitatilor și subunitatilor functionale”.

Indicatorii POT și CUT vor fi corelați de asemenea cu regulile stabilite pentru amplasarea față de aliniament, pentru amplasarea în cadrul parcelei, pentru asigurarea acceselor și parcajelor, pentru stabilirea înălțimii construcțiilor, pentru asigurarea spațiilor verzi și cu prevederile Codului Civil privind amplasarea în cadrul parcelei și față de vecinătăți.

## 6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

### 6.1. Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform anexei nr. 3 la Regulamentul General de Urbanism.



## 6.2. Amplasarea față de drumuri publice

În zona drumului public (ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție) se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- b) parcaje;
- c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țitei sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

## 6.4. Amplasarea față de aliniament

Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:

- a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;
- b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

## 6.5. Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, au fost stabilite în „Capitolul IV – Prevederi la nivelul unitatilor și subunitatilor functionale”.

## **7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**

---

### **7.1. Accese carosabile**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alineatului anterior, cu avizul unității teritoriale de pompieri.

Numărul și configurația acceselor se determină conform anexei nr. 4 la Regulamentul General de Urbanism.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației special de construire, eliberate de administratorul acestora.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

### **7.2. Accese pietonale**

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul prezentului regulament prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi

---

pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului).

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

## **8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA**

---

### **8.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente**

8.1.1. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

8.1.2. De la dispozițiile alineatului 8.1.1 se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

- a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;
- b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

8.1.3. Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. 8.1.1, cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Prevederile alin. 8.1.2. și 8.1.3. se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

## **8.2. Realizarea de rețelele edilitare**

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

## **8.3. Proprietatea publica asupra rețelelor edilitare**

8.3.1. Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

8.3.1. Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările prevăzute la alin. 8.3.1 și 8.3.2, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

## **9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI ALE CONSTRUCTIILOR**

---

### **9.1. Parcelarea**

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Autorizarea executării parcelărilor, în baza R.G.U., este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

- front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșuruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;

- suprafața minimă a parcelei de 150 mp. pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 mp. pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile aliniatelor precedente.

## **9.2. Înălțimea construcțiilor**

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.

## **9.3. Aspectul exterior al construcțiilor**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

# **10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI**

---

## **10.1. Parcaje**

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Prin excepție de la prevederile alineatului precedent, utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la Regulamentul General de Urbanism.

### **10.2. Spații verzi și plantate**

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 6 la la Regulamentul General de Urbanism.

### **10.3. Împrejmuiri**

În condițiile Regulamentul General de Urbanism, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- a) împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- b) împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

*\* Aceste reguli corespunzătoare articolelor prezentate în Regulamentul General de Urbanism vor fi dezvoltate în cap. al IV-lea, care analizează prescripțiile specifice de construibilitate la nivelul zonei studiate.*

### **III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

---

#### **UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE**

---

Prin Certificatul de Urbanism nr. 32/27.02.2014 eliberat de Primaria Municipiului Caracal, se solicita elaborarea unei documentatii de urbanism, respectiv **PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent**, pentru **AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA** amplasata pe terenul situat in Municipiul Caracal, Strada General Magheru nr. 110-114.

Terenul studiat se afla in zona "ZC 7- Centre de cartier", zone cu concentrare de servicii de interes general cu raza medie de deservire.

### **IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE**

---

#### **GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

---

-zone cu concentrare de servicii de interes general cu raza medie de deservire

-subzone situate in afara zonei centrale, de regula amplasate pe artere apartinand tramei majore in zone de extindere, in care sunt grupate constructii cu functiuni diverse de interes public, de regula cu raza medie si redusa de servire, precum si locuinte colective cu servicii la parter;

#### **SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

---

##### **ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

---

- institutii, servicii și echipamente publice de nivel orasenesc și de cartier;
- sedii ale unor companii și firme, servicii financiar-bancare, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanța în diferite domenii și alte servicii profesionale, birouri;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;

- locașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere
- hoteluri, pensiuni, agenți de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate

- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenți, servicii profesionale și personale, recreere și turism;

## ***ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI***

- orice construcții noi și conversii funcționale sunt permise numai dacă se asigură în incinta proprie condițiile specifice funcțiunii (accese, parcaje, spații verzi etc)

- se admite amplasarea halelor agroalimentare (piete în spații închise) cu asigurarea zonelor de protecție față de locuințe;

- se admit servicii și activități manufacturiere cu condiția să respecte cerințele de protecție a clădirilor cu funcțiuni protejate existente sau proiectate în vecinătate (să nu genereze transporturi grele, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 2200) și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;

- se admit conversii totale ale locuințelor în alte funcțiuni menționate la articolele 1 și 2.

- se admit completări cu funcțiuni complementare locuinții (comerț, servicii, recreere, parcaje) cu încadrarea în prevederile articolelor 1, 2 și 3 de la prezentul capitol.

- În vecinătatea clădirilor de locuințe colective se admite amplasarea de noi construcții cu funcțiuni permise, în condițiile articolelor 1, 2 și 3 de la prezentul capitol, cu condiția amplasării noii construcții la:



- **minim jumatate din inaltimea noii constructii de blocul existent, dar nu mai putin de 4,0 m, daca blocul nu are latura dinspre noua constructie ferestre ale camerelor de locuit**

- **minim inaltimea noii constructii fata de blocul existent, dar nu mai putin de 4,0 m daca blocul are pe latura dinspre noua constructie ferestre cu vedere**

- **in zonele existente se admite conversia locuintelor in alte functiuni permise; in cazul locuintelor colective conversia se recomanda sa fie integrala;**

- **sunt admise lacasuri de cult noi numai daca sunt amplasate la mai mult de 100 m de localuri de alimentatie publica ce desfac bauturi alcoolice**

- **amplasarea de localuri noi de alimentatie publica care desfac bauturi alcoolice se va putea face numai la minim 100 m de imobile existente cu destinatie lacasuri de cult, spitale, unitati de ocrotire si unitati de invatamant pentru minori**

- **amplasarea de unitati care comercializeaza tigari si alimente catalogate ca nerecomandate se vor amplasa la minim 100 m de unitati de ocrotire si unitati de invatamant pentru minori**

### **ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

---

- **Se interzice amplasarea de constructii pe spatii verzi publice, pe locuri de joaca amenajate, pe parcaje de resedinta amenajate sau pe accese carosabile sau pietonale amenajate;**

**Se interzic următoarele utilizări:**

- **activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;**

- **dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurand arhitectura și deteriorand finisajul acestora;**

- **stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;**

- **curățători chimice;**

- **depozitari de materiale re folosibile;**

- **platforme de precolectare a deșeurilor urbane;**

- **depozitarea pentru vanzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;**

- **activități care utilizeaza pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;**

---

- oricare alte utilizari decat cele prevazute la articolele 1 si 2
- lucrari de terasament de natura să afecteze amenajarile din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,
- orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice.

## **SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

---

### **ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)**

---

- în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 500 mp, cu un front la stradă de minim 15.00 metri;
- pentru celelalte categorii de funcțiuni altele decât locuințe, se recomanda parcele avand minim 400 mp și un front la strada de minim 10.00 metri, în cazul construcțiilor înșiruite dintre doua calcane laterale și de minim 12.00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente.

*Parcela studiata are 8254,00 mp si o deschidere de 84,00 mp.*

### **ARTICOLUL 5- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

---

**Retrageri fata de limita de proprietate si aliniament (Limita Edificabil) :**

Aliniamentul la DN 54 va fi de 12,50 m, respectiv 22,00 m de la axul drumului

*Amplasarea constructiilor propuse fața de aliniament sunt evidenciate in plansa A2: Reglementari urbanistice*

### **ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

---

Construcțiile in cadrul parcelei studiate se vor amplasa astfel :

- Limita de Nord a proprietatii = 1,00 m
- Limita de Vest a proprietatii = 0,00 – 7,50 m
- Limita de Sud a proprietatii = 1,00 m

### **ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

---

- In cazul in care una dintre constructii are o functiune care necesita iluminare naturala distanta minima intre cladiri este inaltimea la cornisa a celei mai inalte dar nu mai puțin de 6.00 metri; distanta poate fi redusa prin studiu de insorire pana la inaltimea constructiei celei mai joase dar nu mai puțin de 4,0 m;

- in cazul in care nici una dintre cladiri nu are o functiune cu prescriptii specifice de insorire distanta intre cladiri poate fi redusa la jumatate din inaltimea celei mai inalte dar nu mai puțin de 4.00 metri;

### **ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.**

---

- parcela este construabila numai dacă are asigurat cel puțin un acces carosabil de minim 4.00 metri lațime, în mod direct, dintr-o circulație publică; pentru utilizari care nu implica accesul publicului este posibil ca accesul carosabil sa se faca printr-un drept de trecere legal obtinut prin una din proprietățile învecinate;

- numarul acceselor se stabileste pe baza normelor specifice;

-in toate cazurile accesul de aprovizionare si accesul de serviciu vor fi separate de accesul publicului.

- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilitati.

*Terenul studiat are asigurat accesul carosabil la strada General Magheru.*

*Accesul de aprovizionare si accesul de serviciu sunt separate de accesul publicului*

### **ARTICOLUL 9- STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR.**

---

*Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități este asigurata în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;*

*Au fost asigurate 43 de locuri de parcare dintr care 33 de locuri pentru alimentatia publica (un loc de parcare la 25 mp suprafata construita desfasurata - 827,00 mp)*

## ARTICOLUL 9 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau doua niveluri în funcție de volumetria caracteristica străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;

Înălțimea maximă la coama nu va depăși cu mai mult de 5,0 m înălțimea maximă admisă la streasina.

- în toate cazurile în care construcțiile au acoperiș cu pante de peste 45 grade se admite mansardarea

- dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele strazii, dar nu cu mai puțin de 6,0 metri și cu condiția să nu rămână vizibile calcanele clădirilor învecinate; fac excepție de la această regulă numai întoarcerile și racordările de înălțime ale clădirilor pe strazile laterale conform aliniatului anterior;

*Înălțimea maximă a construcțiilor propuse este de 16,00 metri.*

## ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

-aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de rolul social al strazilor comerciale, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "eleganță";

- Este interzisă utilizarea culorilor stridente. Finisajele exterioare vor avea culori pastelate și culori naturale ale materialelor

- Se interzice utilizarea tablei de aluminiu strălucitoare pentru învelitori. Este nerecomandată utilizarea tablei zincate.

- pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale pe baza unor studii și avize suplimentare.

- se va asigura în mod special captarea si evacuarea rapida a apelor meteorice prin sistematizare verticală la rețeaua publica de canalizare sau, pana la marirea capacitatii rețelelor publice, la un bazin de retentie situat in incinta proprietatii;

- toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;

-se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor cablurilor rețelelor (electrice, telefonie, CATV etc)

### **ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

---

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale);

-construcția propusa va fi racordata la rețelele tehnico-edilitare publice (apa-canal, electrice);

-incalzirea se va face cu o centrala termica cu combustibili paletii

-se va asigura captarea si evacuarea apelor meteorice la rețeaua publica de canalizare.

### **ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

---

- Pe parcela studiata, spațiile plantate vor reprezenta minim 30% din suprafata parcelei.

-Se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4,0 m inaltime si diametru tulpinii peste 15,00 cm; in cazul taterii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul spatiilor plantate publice din apropiere

- spațiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca grădini de fațada; minim 40% din gradina de fatada se va planta cu arbori;

- spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;

- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese si parcaje.

-se recomanda ca minim 75% din terasele neutilizate si 10% din terasele utilizate ale constructiilor sa fie amenajate ca spatii verzi pentru ameliorarea microclimatului si a imaginii oferite catre cladirile invecinate

-toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel putin un arbore la 10 locuri de parcare si vor fi inconjurate de un gard viu de 1,20m inaltime.;

#### **ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI**

---

- se recomanda separarea spre strada a terenurilor echipamentelor publice si bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1.50 m cu un soclu opac de cca. 0,30 m și o parte transparenta dublata de gard viu;

- spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

#### **SECTIUNEA III:**

#### **POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI**

---

#### **ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

---

- POT maxim = 50 % , conform PUG aprobat
- POT propus = 23 %

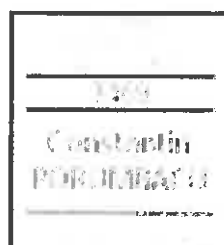
#### **ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

---

- CUT maxim = 2.0 % , conform PUG aprobat
- CUT propus = 0,23

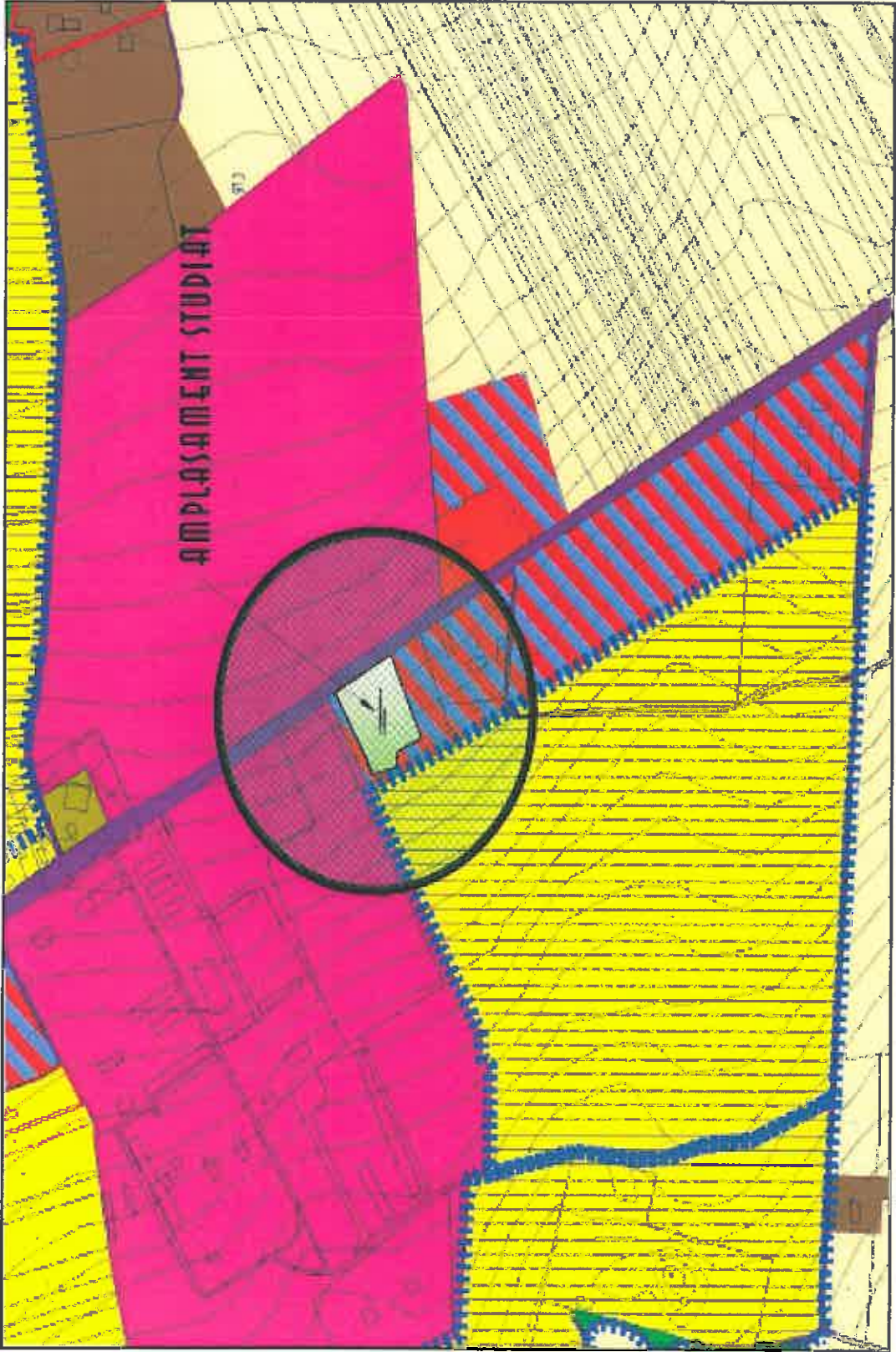
Intocmit,  
Arh. C. Porumbacu





# P.U.D. - AMENAJARE BAZA DE AGRIEMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA

## 1. PLAN INCADRARE IN ZONA



INSTITUTUL NAȚIONAL DE RECHERȘĂ ȘTIINȚIFICĂ ÎN DOMENIUL AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI <b>Consilierii</b> <b>POURUBACU</b> <small>Centru de Cercetare și Dezvoltare</small>	
SECȚIUNEA DE PROIECTARE ȘI DE PROIECTARE ÎN CADRUL DE PROIECTARE	ÎN CADRUL DE PROIECTARE
<b>PIA</b> <small>PROIECTARE ÎN CADRUL DE PROIECTARE</small>	
INSTITUTUL NAȚIONAL DE RECHERȘĂ ȘTIINȚIFICĂ ÎN DOMENIUL AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI	
INSTITUTUL NAȚIONAL DE RECHERȘĂ ȘTIINȚIFICĂ ÎN DOMENIUL AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI	
INSTITUTUL NAȚIONAL DE RECHERȘĂ ȘTIINȚIFICĂ ÎN DOMENIUL AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI	
INSTITUTUL NAȚIONAL DE RECHERȘĂ ȘTIINȚIFICĂ ÎN DOMENIUL AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI	
P.U.D. ÎN CADRUL DE PROIECTARE	P.U.D. ÎN CADRUL DE PROIECTARE









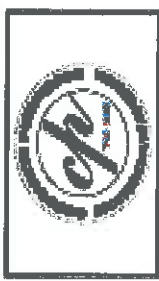
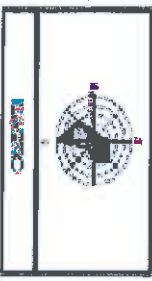
# P.U.D. - AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA

## 5. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

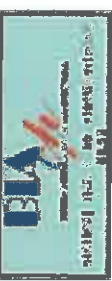


### LEGENDA

- ZONA TERENUR
- LINIE DEGRADARE
- LINIE UTILITATEI
- LINIE DEGRADARE
- PROIECTIUNII ZONEI DE PROTECTIE
- PROIECTIUNII ZONEI DE PROTECTIE
- PROIECTIUNII ZONEI DE PROTECTIE



PROIECTANT	INIAH
PROIECTANT	INIAH
PROIECTANT	INIAH



**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE ȘI DEZVOLTARE ÎN AGRICULTURĂ ȘI ÎN INDUSTRIILE CONEXE**

**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE ȘI DEZVOLTARE ÎN HORTICULTURĂ**

**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE ȘI DEZVOLTARE ÎN HORTICULTURĂ**

**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE ȘI DEZVOLTARE ÎN HORTICULTURĂ**

SCALA	1:500
PROIECTANT	INIAH
PROIECTANT	INIAH
PROIECTANT	INIAH



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**  
**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE URBANISM**

*Piața Victoriei nr.10, tel.0249 511 384(interior 112), fax. 0249 517516*

**Nr. 03 din 22.05.2014**

**Către,**  
**S.C. VIODOR COMPANY S.R.L.**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de 22.05.2014 analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, P.U.G. al municipiului Caracal și R.L.U. aferent.

Acordă pentru lucrarea PUD și R.L.U. aferent: „AMENAJARE BAZĂ DE AGREMENT ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ”-din municipiul Caracal, strada General Magheru nr. 110-114, proiect nr.03/2014 întocmit Birou Individual de Arhitectură Porumbacu Constantin.

**AVIZ**  
**FAVORABIL**

Conform prevederilor PUG – municipiul Caracal, aprobat cu HCL nr. 03/30.01.2014, parcela este încadrată în: ZC7 – CENTRE DE CARTIER, zone cu concentrare de servicii de interes general cu rază medie de deservire.

Se avizează PUD și R.L.U. aferent pentru „Amenajare bază de agrement și alimentație publică”- din municipiul Caracal, strada General Magheru nr. 110-114, astfel:

- spațiile plantate vor reprezenta 4065,88 mp., adică 49,26% din totalul suprafeței parcelei;
- construcția propusă va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice (apă-canal, electrice);
- încălzirea se va face cu o centrală termică cu combustibili peleți;
- se va asigura captarea și evacuarea apelor meteorice la rețeaua publică de canalizare;
- se vor asigura 43 de locuri de parcare dintre care 33 de locuri pentru alimentația publică (un loc de parcare la 25 mp suprafață construită desfășurată - 827,00 mp). Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20m înaltime. Aleile și platformele în suprafață de 2320.00 mp. adică 28,11% din totalul suprafeței parcelei ;
- se va asigura accesul carosabil la strada General Magheru. Accesul de aprovizionare și accesul de serviciu vor fi separate de accesul publicului;
- amplasarea construcțiilor propuse față de aliniament sunt 12,50 m, respectiv 22,00 m de la axul drumului
- limitele construcțiilor în cadrul parcelei studiate propuse sunt: Limita de Nord a proprietatii = 1,00 m.; Limita de Vest a proprietatii = 1,00 – 7,50 m; Limita de Sud a proprietatii = 1,00 m
- construcții și amenajări: cort pentru festivități cu suprafața de 827,15 mp; bucatarie și anexe cu suprafața de 517,74 mp; bar cu suprafața de 38,99 mp; piscina adulți cu suprafața de 454,30 mp; piscina copii cu suprafața de 29,94 mp .
- indicatorii urbanistici: POT max= 23% și CUT max= 0,23. Suprafață teren parcelă 8254,00 mp..
- conformarea arhitecturală și volumetrică
- regim de înălțime : parter; înălțimea maximă a construcțiilor propuse este de 16,00 metri.

Beneficiarii lucrării : S.C. VIODOR COMPANY S.R.L.  
Certificat de Urbanism : 32 din 27.02.2014

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

**PREȘEDINTE,**  
**PRIMAR,**

EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU



**SECRETAR,**  
**ARHITECT ȘEF,**

ING. SILVIA-NADIA DUMITRESCU

**SECRETARIAT TEHNIC,**

DANIELA MIHAELA DOBRESCU



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„MATEI BASARAB” AL JUDEȚULUI OLT

NESECRET

Exemplar nr. 1

Nr. 3834061

Slatina 08.06.2014

CĂTRE,

S.C. Viodor Company S.R.L.,

reprezentată prin Rădol Tudorel, cu domiciliul în Municipiul Caracal, str. Mihai  
Viteazul, nr. 72, Jud. Olt

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 3834061 din 26.03.2014,  
referitoare la emiterea avizului de securitate la incendiu pentru investiția “Amenajare  
bază agrement și alimentație publică - faza Plan Urbanistic de Detaliu”, situată în  
mun. Caracal, str. General Magheru, nr. 110-114, vă comunicăm următoarele:

Pentru faza Plan Urbanistic de Detaliu, nu este necesară obținerea avizului de  
securitate la incendiu.

În faza D.T.A.C. este obligatorie solicitarea și obținerea avizului de  
securitate la incendiu, în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 307/2006  
privind apărarea împotriva incendiilor, deoarece investiția se încadrează în  
prevederile H.G. nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și  
amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu,  
modificată și completată cu H.G. nr. 19 din 15.01.2014.

Prezenta adresă nu ține loc de aviz de securitate la incendiu.

INSPECTOR ȘEF



*[Handwritten signature]*



**DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ  
A JUDEȚULUI OLT**



Str. Cișcan, Nr. 9-11, Slatina, Jud. Olt, Cod postal 230013  
Telefon 0248-423.663 • 0248-418.517 • e-mail: dspj@spdsle.ro

SERVICIU EVALUAREA FACTORILOR DE RISC DE MEDIU  
AGIENȚA ALIMENTAȚIEI  
NR. 125/27.03.2014

**NOTIFICARE**

Luând în discuție proiectul înaintat de către d-nul Radoi Tudorel cu  
doznicul în loc. Caracal, jud. Olt privind obiectivul:

**AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA**

În conformitate cu prevederilor Legii nr. 95/2006, republicată, privind  
reforma în domeniul sănătății;

În baza Normelor igienico-sanitare și a recomandărilor privind mediul de viață  
al populației aprobate prin Ord. MS nr.536/1997, a Ord.MS nr.251/2012 privind  
modificarea și completarea ORD.MS nr.1030/2009 privind aprobarea procedurilor de  
reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru  
funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități de risc pentru sănătatea populației;

În temeiul Ord.MS.nr.1078/2010 privind regulamentul de organizare și  
funcționare a D.S.P.-urilor județene și a municipiului București, s-a decis  
acordarea notificării pentru:

**AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA**

Beneficiar: SC VIODOR COMPANY SRL

Obiectivul este situat în: CARACAL, STR. GENERAL MAGHERU, NR.110-114,  
JUD.OLT.

Nr.registru unic de avize sanitare al Biroului avize și autorizații sanitare: 125/27.03.2014.

Nr.înregistrare Biroul Igiena Alimentației: 68/27.03.2014

Clauze:respectarea legislației sanitare în vigoare și a proiectului nr. 03/2014 întocmit  
de BIA FORUMBACU CONSTANTIN și a certificatului de urbanism nr.32/27.02.2014.

**DIRECTOR EXECUTIV DSP OLT**

**DR. VICTORITA DIACONESCU**



Client: SC MODOR COMPANY SRL  
 Localitate: CARACAL  
 Strada: MIHAI VITEAZU, nr. 72  
 Judet: Cj. cod postal: 235200

SC GEZ DISTRIBUTIE S.A.  
 societate administrata in sistem dualist  
 CODR Bistrita

Anexa nr.2 la contractul de furnizare / distributie pentru  
 loc de racord nr. 001200004539

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE  
 PENTRU CONSUMATORI NECASNICI  
 CJ, 001200004539 din 19. 12. 2011**

Aviz de către SC GEZ DISTRIBUTIE S.A. societate administrata in sistem dualist, cu sediul in municipiul  
 Orșova nr Bulei nr. 2, cod postal 200561 (Judetul Dolj, Ialoveni) Fax: 0267216026/ 0261215004 e-mail  
 GEZ\_DISTRIBUTIE@GEZ.RO

Urmare a cererii înregistrata cu nr. 050036413958 din data 16. 11. 2011, adresată de SC MODOR COMPANY  
 SRL, în calitate de solicitant și a analizării documentației anexate cererii.

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizanților la rețeaua electrică de interes  
 public, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 80/2008, darumi în continuare Regulament, se

**APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ**

**AMENAJARE BAZA DE AGREMENT ȘI ALIMENTATIE PUBLICA, CARACAL, DN 54, T72, P8**

telefon/fax 0742036580/ e-mail \_\_\_\_\_  
 cu înmăscarea putere aprobare:

Nr. cer.	Nume Consumator/ Subconsumator	Tip consumator (0 sau alta tehnologie)	Puterea imp. bruta (kW)	Puterea necesară pentru serviciile de pompare, încălzire caldă în apă	Starea actuală în momentul solicitării (kW)	Evoluția puterii în anii 2011					Puterea finală aprobată, valabilă din data de 20. 12. 2011
						Anul 2000	Anul 2005	Anul 2010	Anul 2015	Anul 2020	
1	SC MODOR COMPANY		kVA	0,00	0,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
			kW	0,00	0,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	
<b>Total</b>			kVA	0,00	0,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	
			kW	0,00	0,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	



**Prezentul act tehnic de racordare (ATR) este valabil în următoarele CONDIȚII:**

- 1. Descrierea succintă a soluției de racordare stabilite prin fișa de soluție corelată cu evoluția puterii aprobate:**
  - Instalajul de racordare realizat în momentul emiterii actului (până atunci una dintre următoarele, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul ATR):  
Nu este cazul
  - Lucrări pentru realizarea instalației de racordare:  
Sistemul electric înțeles stăruind realizat cu cablu ACYAbY 4x25mm<sup>2</sup>-10m, cu BAPT în 32A protejat, amplasat pe stâlp BE10 de rețea existent, racordat la rețea 0,4/0,23 kV, alimentat din PTA 81 CAPACOL, cod IAG 05-12-23520-8100-LV1-08: (16-01-11-21469-TR)
  - Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune: 0/0,400 V, la \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
/Conectorul universal de derivație al transformatului din LEA 0,4/0,23 kV;
  - Lucrări de înțeles electrice pentru înțeles rețelei electrice existente, deținute de operatorul de rețea. În amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului (conform reglementărilor):  
Nu este cazul
  - Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune: 0/0,400 V, la /ly pe: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
/BAPT
  - Măsurarea energiei electrice se realizează prin:  
Contor electronic înțeles activ și reactiv;
  - Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune: 0/0,400 V, la \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
/Bornele de înțeles din contor, la:
    - elemente de înțeles din proprietatea a operatorului de rețea:  
Bornele de înțeles din contor;
    - elemente ale instalației, proprietatea a utilizatorului:  
Căștile de protecție ale conductoarelor din contor spre consumator
- 2. (1) Cerințe pentru protecție și automatizare la interfața cu rețeaua electrică \_\_\_\_\_**  
**(2) Alte date, nominalizări (prezintă numai dacă sunt aplicabile):**
  - de monitorizare și reglaj: \_\_\_\_\_
  - selecția și sistemul informatic de monitorizare, comandă și acțiune de date (SCADA) \_\_\_\_\_
  - de telecomandați \_\_\_\_\_
  - pentru propoziția echipamentelor de măsurare, protecție, control și automatizare din instalația utilizatorului, este asigurată asigurarea funcționării rețelelor electrice de distribuție \_\_\_\_\_
- 3. (1) Cerințele Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice, deținut în continuare standard, reprezintă condiții minime pe care operatorul de distribuție le asigură utilizatorilor în punctul de delimitare.**  
**(2) Nivelul de continuitate a alimentării asigurat de rețeaua electrică în punctul de delimitare:**
  - durata maximă de restabilire a alimentării în cazul unei întreruperi neprevăzute este (durata stabilită prin Standardul în vigoare la data emiterii ATR, pentru zone rurale sau urbane de cuprindere a locului de interes):
    - 24 ore, în condiții normale de vreme;
    - 72 ore, în condiții meteorologice deosebite.
  - în cazul întreruperi accidentale a unei căli de alimentare (ca urmare a defectării unui element al acesteia), în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea unei din două căli de alimentare, dacă locul de consum este alimentat prin două sau mai multe căli, este (pe consecințarea funcționării instalației de automatizare): \_\_\_\_\_ minute
- 4. (1) În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită costurile serviciului de racordare reglementat.**  
**(2) Nu este necesară încheierea unui contract de racordare în cazul în care nu se execută lucrări noi sau modificări ale instalațiilor de racordare existente.**  
**(3) Valoarea tarifului de racordare, inclusiv TVA, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului act, este 1970,50 lei.**  
**Explicarea modului în care a fost stabilit tariful de racordare se face printr-o fișă de calcul anexată prezentului act.**  
**Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, dacă este cazul, la încheierea contractului de racordare.**  
**În funcția de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare și se definește costul cu costul negociat cu titularul lucrărilor de realizare a instalației de racordare. Se actualizează și dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pe baza cărora a fost stabilit sau fost modificate prin Ordin al președintelui ANRE: actualizarea înțelesului este de înțeles în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.**  
**(4) O dată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti costurile de rețea, conform prevederilor Regulamentului, suma de 600 lei pe TVA, drept compensație bănească pe care acesta o va transfera utilizatorului care a suportat costul instalației de racordare**
- 5. (1) Operatorul de rețea execută lucrările prevăzute la punctul 1 cu personal propriu sau prin intermediul contractului de achiziție publică pentru executare de lucrări unui operator economic aprobat, respectând procedura de achiziție a contractului de achiziție publică.**  
**(2) Operatorul de rețea poate contracta lucrările pentru realizarea instalației de racordare și cu un anumit proiectant sau constructor ales în condițiile legii, alese de către utilizator. În acest caz, utilizatorul urmează să poartă în mod expres răspunderea operatorului de rețea înainte de încheierea contractului de racordare, iar tariful de racordare menționat la punctul 4, alin.(3) se va recalcula în mod corespunzător, scutit de rezultatul negocierii dintre proiectant și proiectantul sau constructorul pe care îl alege.**
- 6. (1) Costurile pentru realizarea instalațiilor din aval de punctul de delimitare se recuperează pe de la utilizatorul.**

in conforma legei, de către o persoană fizică autorizată, sau persoană juridică autorizată, pentru categorii respective de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în actul de recordare.

(2) Executanții instalațiilor de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

(3) Dacă punctul de delimitare a lucrărilor în amonte de linia de distribuție utilizatorului va respecta prevederile HG nr 90 din 2008-art 26, pct 6.

7. (1) Pentru încheierea contractului de recordare utilizatorul are obligație să depună la operatorul de rețea:
- copie prezentului act tehnico de recordare;
  - copie certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau alia autoritate legală de funcționare emisă de autoritatea competentă, dacă este cazul;
  - autorizația de construire a obiectivului sau, în cazul construcțiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de închiriere, în copie;
  - acordurile proprietarilor terenurilor, în original, autentificate de un notar public, pentru ocuparea sau folosirea terenului, precum și pentru acordarea de către operatorul de rețea a îngrădirilor de uz și de servitute asupra terenurilor necesare realizării de instalații de recordare, numai în cazurile în care instalația de recordare este destinată în exclusivitate recordării unui singur loc de consum;
- (2) Informarea documentației tehnice necesare pentru stabilirea de către utilizator a acordurilor prevăzute la alin.(1), îl dă este obligativă operatorului de rețea.
- (3) Obligatia obținerii autorizației de construire a instalației de recordare revine operatorului de rețea: aceasta se va solicita organelor competente după încheierea contractului de recordare. Fără excepție cazurile particulare în care utilizatorul arene autorizată de construire a instalației de recordare, obținută a direct cu autorizația de construire a obiectivului.
8. (1) Puterea aprobată prin act este dată în vedere pentru dimensionarea instalației de recordare.
- (2) Consumatorul nu va depăși puterea aprobată prin prezentul act, indiferent de regimul de funcționare, decât după aprobarea specială de putere, prin actualizarea de către operatorul de rețea și prezentului act tehnic de recordare.
9. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozia, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.) acesta are obligația ca prin mijloci speciali tehnologici și/sau energetici, inclusiv prin surse de intervenție, să asigure existența unor surse de alimentare în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îl poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o asigurare în alimentarea mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 9, alin.(2), el este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor.
- (3) Schemata de recordare la rețeaua de utilizare a evenimentelor surse de alimentare proprii, se elaborează de către operatorul de rețea.
- 10.(1) La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a condițiilor operaționale prin dispoziții, condițiile de aplicare și înțelegerea reciprocă a obligațiilor, regulile protecției, executarea manevrelor, intervenții în caz de incidențe etc.
- (2) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul va asigura comanda permanentă a rețelei în cazurile în care este necesară asigurarea energiei.
- 11.(1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (de exemplu, cu regimul de deformare, cu sarcini pulsatoارية etc.).
12. În vederea reducerii consumului de energie reactivă din sistem, utilizatorul va lua măsurile pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările emise de ANRE. Să nu depășim aceste condiții și/sau după alte suportarea de penalități conform reglementărilor în vigoare.
13. În situația în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este orientivă de cea verificată în punctul de delimitare. În acest caz, de flux cantitatea energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare.
14. În cazul neaprobării prevederilor prezentului act tehnic de recordare, utilizatorul îl revine răspunderea pentru pagubele produse din acest motiv propriei unități sau unor utilizatori ai rețelelor electrice.
16. Prezentul act tehnic de recordare este la baza contractului pentru serviciul de distribuție și de furnizare a energiei electrice și constituie parte integrantă a acestuia.
- 14.(1) Prezentul act tehnic de recordare este valabil până la data 19. 12. 2008, cu precizarea de la alin.(2) și punctul 4, art.(3). În conformitate cu prevederile Regulamentului.
- Perioada de valabilitate a prezentului act se prelungește automat până la apariția unor modificări care au stat la baza emiterii sau actualizării lui.
- (2) Actul tehnic de recordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:
- expiră perioada pentru care a fost emis;
  - se realizează datele contractului de consum sau de utilizatorului (energetic, de identificare sau de patrimoniul) care nu stă la baza emiterii lui;
  - actele legale solicitate prin certificatul de laborator, respectiv autorizația de construire pentru obiectivul înregistrat și/sau pentru instalația de recordare, nimeni utilizator emiterii actului tehnic de recordare, impun schimbarea actului de recordare la rețeaua electrică;
  - în termen de 3 luni de la emitere, dacă nu a fost achitat actul de recordare și încheiat contractul de recordare sau, după caz, contractul pentru distribuția și furnizarea energiei electrice sau formele de angajare a executării lucrărilor din act de punctul de delimitare, necesare pentru recordare la rețeaua electrică. (termenul stabilit în cadrul Regulamentului, luna de la data emiterii actului de recordare)

**17. Alte condiții generale de conținut specifice ale instalațiilor:**

Instalația de utilizare se va executa de către o firmă aleasă ANRE. Evacușii care va prezenta dosarul instalației de utilizare. Obligatori se va obține autorizarea de construire pentru instalația electrică de utilizare de la PRIMĂRIA CARACAL și ACORDUL NOTARIL al proprietarilor de teren.

Operator

SC GEZ DISTRIBUTIE SA

SEF CENTRU OPERATIONAL  
C.O. EXTINDEREA REȚELEI SLATINA  
MICAȘA BOVLETE



Incheiere de legalizare de semnatura nr/data 1404 / 15.06.2011

Lămure a celor afișatorului din data ..... prin care acesta confirmă faptul că nu s-a modificat detaliile care au stat la baza creării prezentului aviz tehnic de racordare, și fiind conștient de faptul că soluția și punctul de racordare stabilite și menționate în prezentul aviz sunt în continuare valabile, termenul prevăzut la paragraful 16, alin.(2), în al doilea prezentul aviz se prelungește cu încă ..... luni. (Termenul stabilit în cadrul Regulamentului, funcția de înalțarea punctului de racordare)

Taxa pentru emiterea ATR a fost achitat cu numărul nr. 1111151412000043 din 16. 11. 2011 în valoare de 86.80 lei (fără TVA)

Nr decontarea în BAF ..... data descarcare ..... văzare achitate în BAF 0.00 lei (fără TVA)

Operator

SC GEZ DISTRIBUTIE SA

SEF CENTRU OPERATIONAL  
C.O. EXTINDEREA REȚELEI SLATINA  
MICAȘA BOVLETE



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastre și Publicitate Imobiliară OLT  
București de Cadastre și Publicitate Imobiliară Sibotina

Numar	5183
Tip	11
Lot	15
Sup	1802

### A. Partea I. (Foile de avere)

TITULU Intraștan

Adresa: Caracal

Nr. crt.	Nr. cadastral Protegeator	Suportul (map)	Observații / Notări
A3	5183	Carte funciara Mes. 1:1000 E 054	

### B. Partea II. (Fosile de proprietate)

Evenimentul privind dobândirea în proprietate		Observații / Notări
2126 / 24.08.2014	Act notarial nr. 212 de desăvârșire, din 23.08.2014, emis de Birou Legalizații și De înfățișare cartea funciara 5183 în modurile de numărul cadastral 5183/ Caracal, rezultată din desăvârșirea procedurii cu înfățișare cadastral 5183 (înregistrare electronică 51747) înscris în cartea funciara 5183 (identificator electronic 51747).	A3
2127	Act. Notarial civil nr. 1234/21.08.2014 pronunțat de Subcomisiunea Caracal în doctrina nr. 424/2017/2014 datată prin înfățișare înregistrare, drept de PROTECTORAT, cu titlu de drept de achiziție, dobândit prin Contract, acte actuale 1 / 1	A3
	<b>1. MAREȘ TUDORUȘ</b>	scrisă transmisă în CF 5183/ Caracal, înscris prin înfățișare nr. 5183 din 21/08/2014
2128 / 18.02.2014	Act administrativ nr. 2 horești, din 20.02.2014, emis de Consiliul Local Caracal, adunarea nr. 3407/17-02-2014 emis de Președintele Caracal	
2129	Scrisoarea achiziției de terenuri transmise din intrarea în intrarea	A3

### C. Partea III. (Fosile de sarcini)

Evenimentul privind dobândirea în sarcină		Observații / Notări
	Act 1/2014	

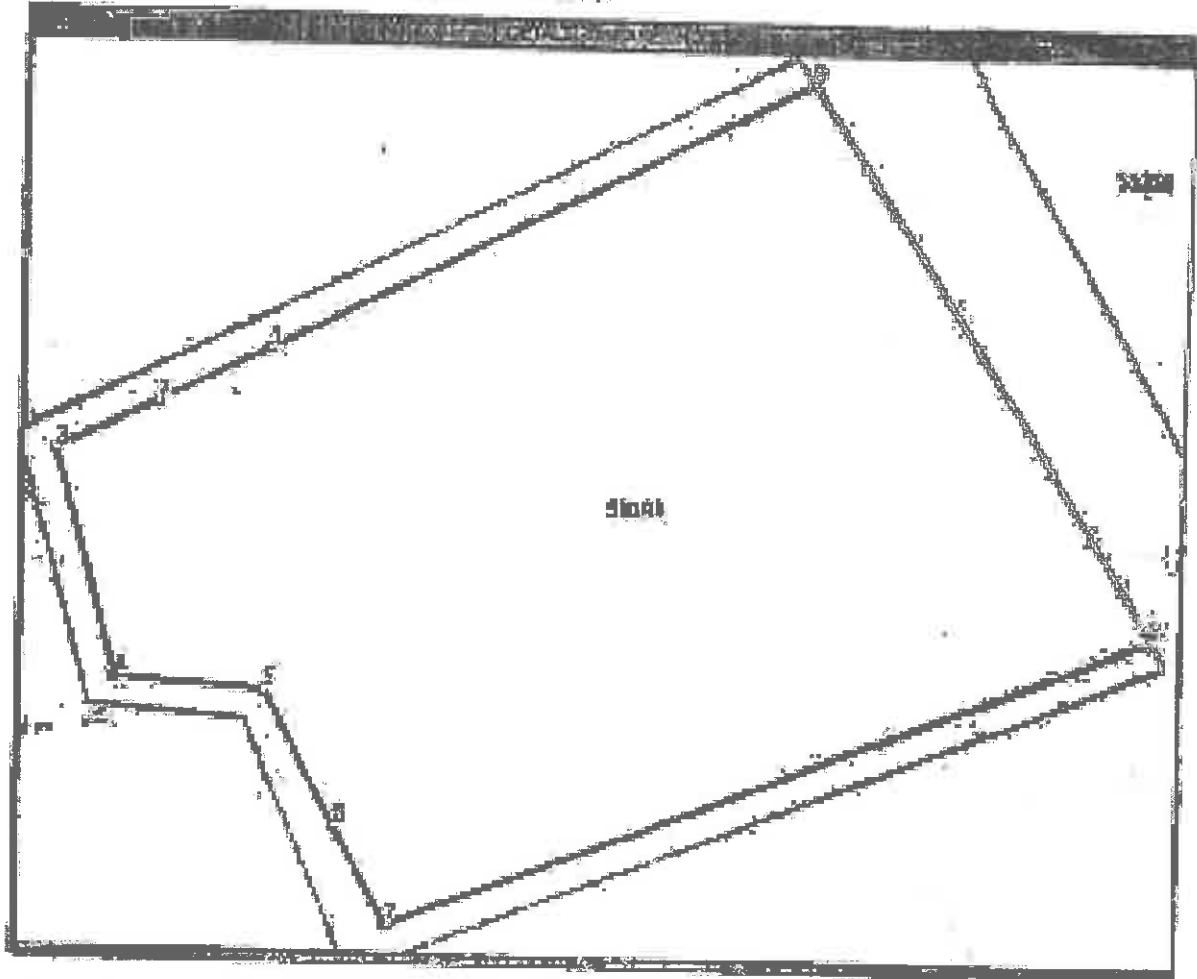
ANEXA Nr. 1 la Partea I

TERENU învecinat

Adresa: Cămin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
53353	8254	

\* Suprafața este măsurată în planul de proiectare Strada 70.



Date referitoare la teren

Nr. actului ori de folosință	Data	Suprafața (mp)	Nr. Eritm	Mr. (în % la Taxa p.m.)	Nr. Taxa p.m.	Observații / Referințe
1	1974	8254 act. 1 (Acțiune 8254)	73	6%	-	

Longhime măsurate

\*) Valorile longhimei sunt măsurate în planul de proiectare Strada 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

Punct început	Punct sfârșit	Longhime măsurată ** (m)
1	3	15,4
2	3	23,4
3	4	20,0
4	5	18,0
5	6	19,0
6	7	14,5
7	4	18,3
8	7	24,7
9	1	75,8

\*\* Longhimele măsurate sunt măsurate în planul de proiectare Strada 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu continutul in vigoare din cartea funciara originala, eliberata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notari publici, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat taxatul de 100 RON, chitanța nr. OT0020359/13-05-2014, chitanța nr. OT0020359/13-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr 272.

Data eliberării,  
13/05/2014

Adresa registrator,  
ADRIANA PUSCASU

*[Handwritten signature]*  
13/05/2014

**ADRIANA PUSCASU**  
ASISTENT REGISTRATOR  
PRINCIPAL

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
[Stamp]



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE  
FILIALA OLT

Str. Vornicu Ureche, nr. 13,  
Loc. CARACAL  
Cod 29, Jud. Olt, ROMÂNIA  
C.I.F. RO29275212

Tel/Fax:0249515293/0249512222

E-mail: olt@anif.ro

Nr.208/24.03.2014

**DOMNULUI RĂDOI TUDOREL**

**ReL : Aviz ANIF de scoatere din circuitul agricol**

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Olt, cu nr. 732 din 24.03.2014 în vederea obținerii Avizului ANIF pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe de 8254 mp pentru investiția „Amenajare bază de agrement și alimentație publică”, din teritoriul administrativ al municipiului Caracal, județul Olt, terțen 72, parcela cadastrală 8/1, nr. cadastral provizoriu 53193, se constată următoarele:

a. terenul în suprafață de 8254 mp, care face obiectul cererii constituie capacitate de irigații în Amenajarea Terasa Caracal, cod 205, plos SPP 35 și capacitate de desecare gravitațională în Amenajarea Zănoaga-Apele Vii, cod 1163, aflate în administrarea ANIF Filiala Olt.

b. prin scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 8254 mp, se schimbă categoria de folosință a terenului pentru suprafața de 8254 mp și se reduce capacitatea de irigații cu suprafața de 8254 mp;

Fapt de cele de mai sus, se emite Avizul ANIF necesar scoaterii din circuitul agricol a suprafeței de 8254 mp, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Ordinul comun MADR/MAI nr.897/798/2005, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin Ordin al directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;

2. După obținerea Ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, veți reveni cu o nouă documentație, la autorizarea de construire, pentru eliberarea acordului tehnic ANIF, în care se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare;

3. La obținerea acordului tehnic, necesar autorizății de construire, se va încheia un contract prin care se va reglementa situația infrastructurii de îmbunătățiri funciare, urmând ca beneficiarul de aviz să suporte cheltuielile rezultate ca urmare a devierii, refuzării și/sau dezafectării acestora. Valoarea se va stabili pe baza unui deviz întocmit de un evaluator autorizat și acceptat de ANIF Filiala Olt.

4. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător de orice deteriorare și/sau modificare a amenajărilor de îmbunătățiri funciare aflate în apropierea suprafeței terose din circuitul agricol pentru care s-a emis prezentul aviz;

5. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zădărnici, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz;

6. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

7. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) pe 1,5 metri de o parte față de axul conductei îngropate de irigații A11.

8. Conform art. 107/Legea 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, cu împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înălțurarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal;

9. Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse și nu țin loc de acord tehnic ANIF.

Director Filială,  
Ing. Vruse Cristian Dan



**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare**

Filiala Olt.

Loc. Caracal

Str. Verniza Urzic, nr. 15, Jud Olt

Telefon: 0249515990/0249512222



S.C. IGO S.A. Caracal  
J28/123/1999  
CF RO 1533192  
Nr. 1820/27.02.2014

Către,  
S.C. VIODOR COMPANY S.R.L.,

Referitor la Cererea de aviz de amplasament pentru obiectivul AMENAJARE  
BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA situat in Caracal, str. General  
Magheru nr.110-114,

Suntom de acord cu realizarea obiectivului propus conform planurilor de situatie ,  
incadrare in zona si Certificatului de Urbanism nr.32/27.02.2014 si se emite :

### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

- Pentru utilitățile alimentare cu apă și canalizare .
- Se va respecta SR6591/97
- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.

Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru obiectivul din planurile de  
situatie ;incadrare in zona si din Certificatul de Urbanism nr 32/27.02.2014.

ADMINISTRATOR SPECIAL

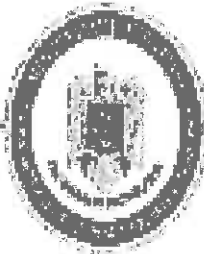
Ing. Negreanu Danut



Sef Serviciu TAAP

Ing. Nitu Viorel

A handwritten signature in black ink.



PENITENCIARUL CRAIOVA

Nr. N 46700 /PCDU/ 23.04.2014  
Exempland nr.1

Către,  
S.C. VIODOR COMPANY S.R.L.  
- Caracal, str. Mihai Viteazul, nr. 72, jud. Olt -

- În atenția domnului Rădoș Tudorel

Urmare adresei dumneavoastră din data de 08.04.2014, înregistrată la sediul penitenciarului sub nr. N 43519/08.04.2014, referitoare la cererea pentru eliberarea avizului necesar realizării unei baze de agrement și alimentație publică amplasată pe terenul situat în Municipiul Caracal, str. General Magheru, nr. 110-114, județul Olt, vă comunicăm că, în urma analizării documentației anexate corect și a verificării datelor existente precum și a cadrului legislativ incident, vă emitem un aviz favorabil în vederea realizării proiectului propus.

Totodată, având în vedere că Penitenciarul Craiova contribuie la apărarea ordinii publice și a siguranței naționale prin organizarea pazei, escortării, însoțirii, supravegherii și apărării regimului de executare a pedepselor și măsurilor privative de libertate, precum și prin organizarea activităților de reintegrare socială a deținuților, persoanelor internate și arestate preventive, vă solicităm ca pe latura ce se învecinează cu penitenciarul să efectuați o suprînălțare a gardului comun până la o înălțime de 5 m.

Cu stimă,

Comisar șef Adrian Cristian BECHEANU,  
DIRECTOR  
PENITENCIARUL CRAIOVA



DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI  
CRAIOVA

SECȚIA DRUMURI NAȚIONALE SLATINA

Tel.: 0249/431253 Fax: 0249/431253 Email: tehnicat@slatina.drdpov.ro  
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004

Nr. 1406 / 21.09.2011

INSTINTARE PRIVIND AUTORIZARE ACCES LA DRUMUL NAȚIONAL ȘI  
INCHEIERE CONTRACT DE UTILIZARE ZONA DRUM

Catre..... S.C. VIODOR COMPANY SRL

Adresa..... CARACAL.....

Tel/fax.....

În vederea urmării:

SDN..... SLATINA

Referință.....

DN..... 54 KM. 2+050..... dreapta/bstanga

Prin prezente va comunicăm la cunoștința următoarelor:

1. conform art.46 din OG nr 43/1997-republicată, privind regimul drumurilor, ca modificările și completările ulterioare - realizarea sau reaplasarea în zona drumului public a construcțiilor publice, a oricărei construcții sau instalații, în orice scop, care să nu periclitizeze siguranța circulației, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administrației drumului.

2. conform art 47 al (4) din OG nr 43/1997-pentru ocuparea zonei drumurilor, a podurilor, pasajelor, viaductelor, terasamentelor, prin amplasarea supraferența sau subferența a unor construcții, instalații sau construcții publice acceptate de administrația drumurilor, se aplică tarife de pildizare, care se constituie ca venituri la dispoziția administrațiilor, respectiv pentru administrarea, exploatarea, întreținerea, reparația și modernizarea drumurilor publice.

Având în vedere că obiectul în zona DN 54 km. 2+050..... partea de.....  
un aport comercial, aport de producție, atelier vulcanizare, etc. va rugăm ca în termen de 30 de zile de la prezentarea acestei înștiințări, să va prezentați în SDN Slatina în vederea intrării în legalitate, respectiv a obținerii autorizației pentru amplasarea sau execuția unui drum de acces din DN 54..... în obiectivul ce vă este realizat, precum și încheierea unui contract de utilizare zona drum pentru drumul de acces în obiectivul dvs din DN 54.....

În acest sens vă prezentăm o documentație care să cuprindă:

-cercetare tip de eliberare a autorizației pentru amplasarea / accesul din DN 54..... pentru obiectivul ce urmează să se realizeze sau nu s-a realizat (completată și semnată de către beneficiar);

-proces verbal de constatare pe teren încheiat cu Secția de Drumuri Naționale Slatina (telefon 0249/431253) persoana de contact BOBOC AURELIAN, tel. 0723692821

-scând în Inspectoratul de Poliție al Județului OJ, Direcția Poliției Rutiere;

-certificat de urbanism (și autorizația de construire) pentru lucrarea respectivă;

-copie a Certificatului Unic de Înregistrare;

-copie NUI;

-copie act proprietate;

-copie planul;

-aportul tehnice de drumuri ce va cuprinde:

- Memoriu tehnic de prezentare a lucrării;
- Plan de încadrare în zona;

- Planul de situație va fi întocmit în baza planului avizat și certificat de Oficiu Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind vecinătățile și liniile terenului;
- Plan de situație pe 1 : 500 cu obiectivele din incintă se cu accesul în obiectiv, înțelesul de un inginer de specialitate și care va fi stampilat de către verificatorul de proiect;
- În planul de situație, pentru obiectivele construite, se va prezenta fluxul și modal de organizare a circulației în incintă și comanda de locuri de parcare conform HG 325/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu completările și modificările ulterioare; planul de situație va conține și vecinătățile stanga / dreapta pe o lungime de 100 m. Schița de amenajare la drumul național se va corela cu cea a obiectivelor avizate din zona sau care sunt în curs de a fi avizate.
- Amenajarea acceselor în extravilan (secții de drum aliate în afara indicațiilor de intrare/ieșire în din localitate) se va realiza conform normativului C 173/1986.
- Construcțiile se vor amplasa în zona drumurilor naționale respectându-se prevederile OG 43/1997 ( stațiile de distribuție carburanți nu constituie obiective care atrag trafic dezechilibrat);
- Referat de calitate întocmit de verificatorul de proiect, în cerințele A și B2 B2.
- Este obligatoriu ca în avizarea Planurilor Urbanistice Generale sau a Planurilor Urbanistice Zonale să se prevadă dintr-o construcție sau amenajare pentru obiectivele ce vor fi construite în extravilanul localităților, precum și instalațiile ce vor prelucra apășeură generală;
- Se va prezenta Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) al obiectivului respectiv;
- Profile transversale prin șee și în dreptul clădirii;
- Detaliu privind asigurarea scurgerii apelor pluviale în zona drumului național;
- Detaliu de sistem rașier pentru șeeșeură la drumul național;
- Pentru obiectivele amplasate pe drumuri ce urmează a fi reabilitate sau în curs de reabilitare se va obține punctul de vedere al proiectanților și consultantului;
- Pentru proiect publicitate se va prezenta macheta color a reșpunsului, referatul de verificare, cerința A la rezistență și stabilitate precum și calculul propriu – zis.
- Fotografii din ambele direcții de mers.

Documentația va fi vizată în conformitate cu legea privind calitatea în construcții, de către un verificator proiecte de autoritatea MI.PAT.

Pentru contract utilizare zona drum se va prezenta nr de cont IBAN precum și banca și sursele (filiale) la care este acreditată societatea.

În caz de neconformare în termenul stabilit, DRDP Craiova este obligată să ia măsurile necesare conform OG nr 43/1997.

-art 46, 47 al(4) paragrafel și art 60 sancțiune contravențională -20-40 milioane lei;

-acțiune în judecată în vederea recuperării sumelor datorate către DRDP Craiova prin utilizarea amies drumului conform notei de calcul anexate.

-conform art 49 și 53, vom proceda prin Secția de Drumuri Naționale la desființarea sau mutarea pe cheltuiela dumneavoastră a lucrărilor realizate /amplasate în zona drumului național, fără acordul DRDP Craiova.

Cheltuieli:

- contravaloarea avizului /autorizației;
- contravaloarea folosinței terenului aliat în administrația CNADNR SA;
- cheltuieli rezultate ca urmare a restabilirii legalității;

Secția de Drumuri Naționale SA DN va aduce la îndeplinire desființarea construcției (necesului) până la data de 20.10.2011, restabilindu-se astfel continuitatea elementelor geometrice în zona DN 13, km 2.10.10.....partea de.....

Secția de Drumuri Naționale SA DN va afla prezenta înștiințare la sediul (punctul de lucru) având un martor.

Sef SecDe,  
Ing. GORUNESCU VALI



Responsabil UZD  
Simg. BODOC AURELIAN





# COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI SI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A.

Directia Regională de Drumuri si Poduri Craiova

str. Calza Severinului, Nr. 17

Tel: (+4 0)251 408.732 Fax: (+4 0)251 408.291 Email:uzd@drdpcv.ro

CUI 16054368, J40/552/15.01.2004; Capital social 16377520 lei

## CONTRACT DE UTILIZARE A ZONEI DRUMURILOR NAȚIONALE NR. 01... DIN... 29.09.2009.

### I. Art. 1 PARTILE CONTRACTANTE

Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania SA (C.N.A.D.N.R. SA) reprezentata de Directia Regionala de Drumuri si Poduri Craiova, cu sediul in Craiova, Str. Calza Severinului, nr. 17, tel. 0251/408.700, 408.732, fax 0251/483068, CUI RO16054368, J40/552/15.01.2004, reprezentata legal de:

Ec. Stoica Stefan avand functia de Director Regional

Ec. Nita Dorina avand functia de Director Economic

In calitate de ADMINISTRATOR al drumului, denumita in prezentul contract "ADMINISTRATOR" in baza art.47, alin.4 din O.G.nr.43/1997, a Ordinului 571/1997 al Ministerului Transporturilor si a Instructiei privind amplasarea si executia de lucrari in zona drumurilor publice aprobata prin Hotararile Consiliului de Administratie nr. 7 al 01/1992, incheie prezentul contract cu:

S.C. VIGOR COMPANY SRL cu sediul/domiciliul in ... CARACAL ...  
STR. MIHAI VITEAZU NR 72 JUDEȚA OLT

tel. ....  
fax .....  
CUI 21146090, J 28/143/2007, in calitate de UTILIZATOR al zonei drumului national,  
reprezentata prin:

RADOI TUDOR avand functia de ADMINISTRATOR

..... avand functia de .....

Ci seria BT nr. 44370 eliberata de Politia MARCAL, la data de 29.09.2009

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

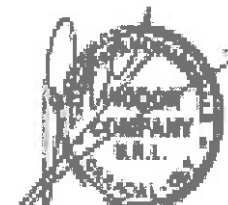
Art. 2 (1) Obiectul prezentului contract il constituie acordarea de catre ADMINISTRATOR in beneficiul UTILIZATORULUI, a dreptului de a utiliza terenul aflat in administrarea Directiei Regionale de Drumuri si Poduri Craiova, reprezentand suprafata si zona de siguranta a drumului national.Terenul se afla in zona DN 54, km 2+200, partea RA si este utilizat pentru realizarea

ACCES PARTI COMERCIAL

Terenul se va utiliza respectand conditiile impuse prin autorizatia nr. 4571 AP/11.02/11 si achitarea de catre UTILIZATOR a tarifului prevazut la art 4 din contract.

(2) Suprafata/Langhiera utilizata este de 500 mp

*[Handwritten signature]*



### III. DURATA SI DERULAREA CONTRACTULUI

Art. 3 (1) Presentul contract se încheie pe o perioadă de 1 (un) an si va fi în mod automat prelungit pentru perioade succesive de câte 1 (un) an, cu excepția cazului în care oricare din părți notifică cu 10 zile înainte prin scrisoare recomandată intenția sa de a nu mai continua contractul la expirarea duratei inițialei perioadei succesive.

(2) Presentul contract constituie titlu executoriu si urmeaza sa fie folosit de către ADMINISTRATOR în cazul procedurii de recuperare a contavalorii tarifului de utilizare a zonei drumului național, a tarifelor restante, despagubirilor ocazionate de eliberarea terenului în caz de reziliere a contractului.

(3) Derularea contractului de utilizare zona drum se va face de către SDN SLATINA

### IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 4 (1) Valoarea totală anuală estimativă a prezentului contract este 1031,52 lei.

Obiectiv:	Suprafața utilizată	Tarif Euro/imp/luna	Perioada (număr de luni)	Valoare contr. ciro cu TVA
<del>AMENAJ. P.CES</del>				
SI COMERC.	500	0,40	12	240 E

(2) Cursul de schimb valutar euro/lei la data semnării contractului este de 9,2940 lei/euro stabilit pe baza cursului de schimb valutar comunicat de BNR, valabil pentru ultima zi din luna 1EC.

### V. PLATA

Art. 5 Plata sumelor se va efectua în lei, pe baza cursului de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României, valabil pentru ultima zi din luna anterioară datei achitării tarifului.

Art. 6 Prin curs de schimb valutar valabil pentru ultima zi din luna anterioară datei achitării tarifului, se înțelege cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României, în rezultatul zi lucrătoare a lunii respective.

(1) Plata sumelor se va face într-una din următoarele modalități:

- în numerar la casieria DRDP Craiova sau SDN Slatina;
- prin ordin de plată în contul SDN Slatina număr RO44RNCB0200041618190001 deschis la BCR Slatina.

(2) Plata se va efectua integral sau în tranșe defalcate astfel:

- tranza I 10 E euro cu TVA/până la data de 28.02.2012
- tranza II 20 E euro cu TVA/până la data de 30.05.2012
- tranza III 20 E euro cu TVA/până la data de 31.10.2012
- tranza IV — euro cu TVA/până la data de —

La achitarea tarifului, se va lua în calcul prevederile art.5 și 6 de la prezentul contract. Termenul de plată se va menține cel stipulat în art.6 al.2 pentru fiecare an de contract.

### VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 8 ADMINISTRATORUL este obligat:

- (1) să predea UTILIZATORULUI terenul cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare folosinței;
- (2) să aduca la cunoștința UTILIZATORULUI costul anual tarifului pentru utilizarea terenului care face obiectul prezentului contract, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de aplicare;
- (3) să factureze și să încaseze tariful de utilizare zona drum. Pentru respectarea termenului prevăzut la art.6, alin.(2) facturile vor fi emise cu cel puțin 15 zile înainte de acesta. Facturile vor fi transmise prin poșta UTILIZATORULUI la adresa indicată în prezentul contract. În cazul în care factura nu ajunge la UTILIZATOR din motive neimputabile DRDP Craiova,

*[Handwritten signature]*



UTILIZATORUL se obliga sa plateasca contravaloarea contractului/perioadei succesive scadente in maxim 14 zile de la expirarea termenului prevazut la Art. 6, alin. (2).

- (4) DRDP Craiova va aplica penalitati de intarziere egale cu cele utilizate pentru neplata obligatiilor fata de bugetul de stat in cazul in care factura nu este achitata in termen de 30 zile de la emiterea ei.
- (5) sa solicite autorizatia de acces la drumul national in cazul in care utilizatorul nu achita facturile emise.
- (6) In cazul in care utilizatorul nu achita transa in termenul stabilit conform art.6 al(2), DRDP Craiova prin SDN Slatica fara alta instituire sau actionare in judecata, va bloca accesul la drumul national sau va proceda la dezafectarea cabl de acces in termen de 30 zile de la expirarea termenului de achitare transa, conform OG 43/1997, art.49, al.1 si 2.
- (7) Sa analizeze autorizatia si contractul daca termenul respectiv va fi solicitat pentru cauze de utilitate publica

Art. 9 UTILIZATORUL se obliga:

- (1) sa respecte intocmai conditiile prevazute in autorizatia nr. 456 / 28.11.2011, sub sanctiunea anularii autorizatiei, a rezilierii contractului si a achitarii de daune;
- (2) sa foloseasca zona drumului national conform destinatiei din contract, in conditiile stipulate in autorizatie;
- (3) sa nu execute nici o lucrare, constructie sau amenajare in zona drumului national, fara autorizatia ADMINISTRATORULUI;
- (4) sa plateasca tarifele de utilizare la termenele stabilite in contract;
- (5) sa nu blocheze accesul ADMINISTRATORULUI sau al altor autoritati abilitate in perimetrul sau pe zona drumului ce face obiectul contractului;
- (6) la incheierea contractului sa restituiasca zona drumului ADMINISTRATORULUI, in starea in care i-a primit, prin semnarea contractului rezultand implicit ca i-a primit in stare buna;
- (7) sa nu instraineze, cedeze, inchirieze sau subinchirieze, sa nu greveze si sa nu foloseasca in comun cu alte persoane fizice sau juridice terenul;
- (8) sa posede la sediul societatii/obiectivului un exemplar din autorizatie, din prezentul contract si dovada achitarii acestora;
- (9) sa elibereze zona drumului in cel mai scurt termen, fara pretaviz, in caz de necesitate, calamitati, forte majore sau alte evenimente care reclama interventii urgente;
- (10) sa respecte orice obligatii, nespecificate in prezentul contract, care-l revin potrivit dispozitiilor legale in vigoare;
- (11) nerespectarea obligatiilor prevazute la alin. (1) din acest articol reprezinta o stare de ilegalitate si are drept consecinta suportarea de catre UTILIZATOR :
  - a) a amenzii contravenzionale pentru amplasare/ realizare ilegala de obiective in zona drumului;
  - b) masurilor complementare dispuse potrivit OG 2/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - c) cheltuielilor pe care le va efectua ADMINISTRATORUL cu dezafectarea/mutarea si/sau demolarea administrativa a constructiilor si/sau instalatiilor detinute de UTILIZATOR in zona drumului fara acordul ADMINISTRATORULUI;
  - d) contravalerii folositei zonei drumului pana la intrarea in legalitate;
  - e) altor sume generate de starea de ilegalitate.Sanctiunile si masurile aplicate, respectiv dispuse, potrivit prezentului alineat se pot realiza fara pretaviz.
- (12) sa anunte DRDP Craiova in termen de 30 zile orice modificare privind identitatea

firmei.

*Handwritten signature*



## **VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Art. 10 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor din prezentul contract si din autorizatie, altele decat cele privind plata tarifului, UTILIZATORUL poarta raspundere civila si raspundeza despagubiri pentru eventualele daune provocate drumului, ADMINISTRATORULUI sau terților persoane fizice sau juridice.

## **VIII. FORTA MAJORA**

Art. 11 (1) Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in termen de 5 zile si o motiveaza legal in termen de 10 zile de la producerea ei.

(2) Dovada producerii evenimentului de forta majora revine partii care o invoca intr-un interval de cel mult 10 (zece) zile calendaristice de la data consumarii acestuia si se face prin intermediul certificatului eliberat de autoritatea competenta, potrivit legii.

(3) Pe durata producerii evenimentului de forta majora (cutremure, inundatii, alunecari masive de teren, stare de urgenta, de asediu, de razboi oficial declarate etc, astfel cum sunt definite acestea de lege) si ulterior, partile sunt obligate sa depuna toate diligentele necesare reducerii si inlaturarii efectelor evenimentului respectiv.

## **IX. REZILIAREA CONTRACTULUI**

Art. 12 Contractul de utilizare a zonei drumului poate fi reziliat inainte de termenul pentru care s-a incheiat, in urmatoarele cazuri:

a) la cererea UTILIZATORULUI, cu conditia unei notificari prealabile adresata DRDP CRAIOVA cu cel putin 60 de zile inainte de data la care se doreste incetarea contractului, insoțita de urmatoarele documente justificative:

- chitanța privind plata la zi a facturilor de UZD
- cerere pe proprie raspundere din partea administratorului/directorului societatii;
- adeverinta in original, eliberata de Administratia Finantelor Publice in baza carora isi desfasoara activitatea, din care sa rezulte ca societatea si-a incheiat activitatea in punctul de lucru respectiv, emisa in favoarea DRDP Craiova;
- proces-verbal incheiat cu reprezentantii SDN SLATINA din teritoriu.

Notificarea trebuie sa ia forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire.

Incetarea contractului se va produce de la data la care exista dovada platii tuturor datușilor catre DRDP Craiova.

b) la cererea necondiționată a ADMINISTRATORULUI, atunci cand UTILIZATORUL nu si-a indeplinit in termen obligatia de plata sau celelalte obligatii asumate prin prezentul contract, din luna urmatoare celei in care ADMINISTRATORUL a formulat cererea de reziliere.

## **X. INCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 13 (1) Contractul de utilizare a zonei drumului incetaza prin:

- a) acordul de vointa al partilor;
- b) denuntare unilaterala din partea ADMINISTRATORULUI in cazul neindeplinirii clauzelor contractuale asumate prin semnarea prezentului contract de catre UTILIZATOR;
- c) expirarea termenului;
- d) distrugerea accesului;
- e) in caz de incetare a activitatii, lichidare si dizolvare;
- f) in cazul in care, prin construirea, modernizarea, intretinerea, repararea sau exploatarea drumului national sau prin lucrarile si masurile de siguranta a circulatiei se afecteaza amplitudinea sau zona drumului national.

(2) In situatii in care contractul incetaza din culpa UTILIZATORULUI, acesta nu are dreptul de a solicita restitucia tarifului de utilizare achitat catre ADMINISTRATOR.

*Handwritten signature*





## XI. LITIGII

Art. 14 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind prezentul contract sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, competenta teritoriala de solutionare a cererilor revine instantei de la sediul creditoarei, respectiv DRDF Craiova.

## XII. CLAUZE FINALE

Art. 15 Toate termenele prevazute in contract se stabilesc in zile calendaristice, calculate in sistem intermediar (prima zi nu intra in calcul).

Art. 16 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primitii comunicarii.

Art. 17 In cazul in care intervin modificari la suprafețele supuse taririi, la tarife sau alte clauze se va reinnoi prezentul contract printr-un set additional.

Art. 18 In cazul in care tarifele de utilizare a zonei drumului national vor fi modificate prin legislatie, utilizatorul va fi instiintat prin notificare scrisa.

Art. 19 Prezentul contract contine un numar de 3 (cinci) pagini, fara steraturi, modificari sau completari, toate semnate si stampilate de catre parti. Orice steraturi, modificari sau completari sunt valabile sub semnatura si stampila autorizate. In caz contrar acestea neconsiderandu-se.

Art. 20 Prezentul contract va includea astazi 04.01.2012 si intrata intrat in vigoare la 18.11.2011, in 2 (doua) exemplare originale, ambele avand aceeași putere probatorie între parti, câte unul pentru fiecare parte.

### ADMINISTRATOR

C.N.A.D.N.R. SA DRDF CRAIOVA

DIRECTOR REGIONAL,  
EC. STOICA STEFAN BUCUR

DIRECTOR ECONOMIC,  
EC. ILIES DOINA

SEF DEPART. COMERCIAL,  
ING. DONEA BORIN

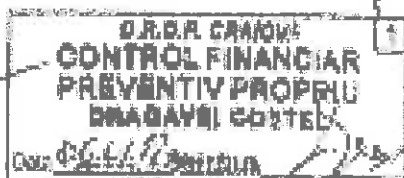
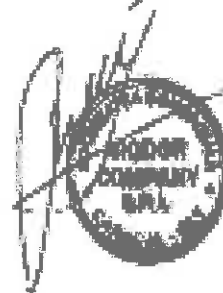
SEF COMP. UTILIZARE ZONA DRUM,  
EC. PALEACU STEFANIA

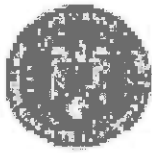
SEF DEPART. JURIDIC,  
CJ. GOGA ALIN

INTOCMIT,  
SING. BOBOC ADRELIAN

### UTILIZATOR

SC VIGOR ..... SRL  
COMPANY





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
CABINET SECRETAR DE STAT

București, 17.09.2012  
Nr. 31650

CATRE,

TOATE DIRECȚIILE PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚENE

Județul \_\_\_\_\_



Sfinate doamne Director Executiv! Stimată Doamnă Director Executiv

Ref.: modificările privind scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, reglementate de Legea nr. 133 din 18 Iulie 2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial cu numărul 506 din data de 24 Iulie 2012

Prin prezenta, vă facem cunoscut că până la intrarea în vigoare a Legii nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor rămâne în interesul s-a realizat potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare „CAPITOLUL VII: Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor în alte scopuri decât producția agricolă și silvicol” (art. 77-78; art. 90 – 103), precum și a prevederilor Ordinului comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor nr. 697/798/2003 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol.

Prin Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a modificat art. 19 din Legea nr. 7/1996, republicată,

- Legea 7/1996, Art. 19:

„(1) Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din trei părți :

A. Partea I, referitoare la descrierea imobilului, care va cuprinde elementele evidențiate în documentația cadastrală;

Domnului/Domnei Director Executiv  
Direcția pentru Agricultură Județeană

a) numărul de ordine și cel cadastral al imobilului;  
b) suprafața imobilului, rețesă din măsurători cadastrale, destinația, categoriile de folosință și, după caz, construcțiile. Conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea din circuitul agricol, precum și la schimbarea categoriei de folosință a imobilelor care fac obiectul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se stabilește prin regulamente aprobate prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I."

12 Oct 1991

precum și art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Legea 50/1991, Art. 23:

“(3) Terenurile destinate construcției, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol definitiv, prin autorizarea de construire. În cazul în care proprietarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentația tehnică cadastrală.”

Având în vedere modificările aduse prin Legea nr. 133/2012, apreciem că scoaterea definitivă a terenurilor din circuitul agricol situate în intravilan se face conform noilor reglementări, respectiv pentru procedurile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, care stipulează că: „terenurile destinate construcției, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol definitiv, prin autorizarea de construire”, urmând ca în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 7/1995, republicată, prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, să se stabilească conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea din circuitul agricol, precum și la schimbarea categoriei de folosință a imobilelor care fac obiectul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Mal mult, precizăm că intenția legiuitorului reiese cu claritate din Reportul final asupra proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1995 învocat de Comisia juridică de disciplină și imunități din cadrul Camerei Deputaților, unde se menționează că “dispozițiile Cuprinsului VII (art. 90-103) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, precum și cele ale Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol aprobat prin Ordinul ministrului nr. 897/2005, precum și orice alte dispoziții, se anulează în mod corespunzător.

Ținând cont de prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991, republicată, considerăm că pentru aplicarea legislației în vigoare în mod unitar de către toate Direcțiile pentru Agricultură Județene, nu mai este necesar emiterea avizului/aprobarea definitivă de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale/Direcțiile pentru Agricultură Județene, pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în intravilan.

Cu privire la modificările aduse prin Legea nr. 133/2012, vă comunicăm că Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale are în vedere modificarea și completarea Ordinului comun nr. 897/798/2005 al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scutirea terenurilor din categoria agricol a dispozițiilor Capitolului VII (art. 90-103) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, precum și orice alte dispoziții care trebuie amendate corespunzător.

În acest sens, vă solicităm să ne transmiteți, până la data de 19.09.2012 propunerile și observațiile dumneavoastră referitor la modificarea și completarea acestor acte normative.

Cu stimă,

Dimitrie Daniel BOYĂNOIU

SECRETAR DE STAT



## ART. 31<sup>^1</sup>

(1) Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi.

(2) Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei.

(3) În cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parameetrii zonei proiectați prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal, aprobat potrivit legii, cu actualizarea ulterioară a planului cadastral al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv a evidențelor de carte funciară.

(4) La emiterea autorizației de construire de către autoritatea publică competentă, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și ale regulamentelor locale de urbanism aferente acestora, vor fi avute în vedere următoarele aspecte:

a) existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate muncă;

b) prezența unor vestigii arheologice. Autoritățile abilitate eliberează Certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau instituie restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică, elaborat în urma finalizării cercetărilor;

c) existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;

d) existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;

e) existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren;

f) evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

## #M8

(5) Pentru terenul trecut în intravilan în baza prevederilor Planului urbanistic general nu este necesară scoaterea din circuitul agricol.

## #M5

Lg 358/2001 Modif Lg 283/2005  
OG 7/2011



**JUDEȚUL OLT  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CARACAL**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. *26 din 02.02.2014*

În Scopul:

**AMENAJARE BAZĂ DE AGRĂMENT ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ**

- Ca urmare a cererii adresate de **VIODOR COMPANY SRL**, reprezentată prin **RADOI TUDOREI**, de sediul în județul Olt municipiul CARACAL, cod poștal 235700 Strada MIHAI VITEAZUL nr. 72 Bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrat la nr. 2261 din 30.01.2014.

Dreptul de folosință al terenului situat în județul Olt municipiul CARACAL, cod poștal 235200 Strada GENERAL MAGHERU nr. 119-114 Bl. - sc. - et. - ap. -

sau identificat prin PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA SCARA 1:1000; PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1:500.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. CONTRACT 6802/2011 SC MINA-M-COM SRL, faza PUA, aprobată prin Hotărârea .... nr. 0308/01.2014.

la conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE CERTIFICĂ:**

**I. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul /teren este situat în învecinătatea municipiului Caracal, este proprietatea a-lui Radoi Tudorel, conform extras de Carte Funciară nr.57353 și este deținut de către SC Viodor Company SRL, în folosință gratuită

**II. REGIMUL ECONOMIC:**

- Terenul se află amplasat în ZC 7- CENTRE DE CARTIER, zonă cu concentrare de servicii de interes general cu raza medie de deservire

- Terenul are în prezent categoria de folosință-teren agricol

**III. REGIMUL TEHNIC:**

- S teren=2254,00mp, POT maxim 50%; CUF maxim = 2.0

- Utilizări admise:1 restaurant, baruri, cofetării, cafele etc.;2.aport și rețineră în spații acoperite;3. garaje la sol și multietajate;4.spații libere personale, pasaje pietonale acoperite;5.spații plantate

-Amplasarea clădirilor trebuie să asigure respectarea condițiilor de însorire prevăzute la HG 536/1997 pentru funcționarea proceselor fizice (încălzire, spații de învecinări, de ventilație etc) de pe parcela proprie și parcelile adiacente; în general respectarea acestei condiții se asigură prin păstrarea învecinării și a unei distanțe minime egale cu înălțimea la care se așază cele mai înalte; reducerea acestei distanțe se poate face până la 1/3 din înălțimea la care se așază cele mai înalte printr-un studiu de însorire care să demonstreze respectarea condiției asigurării a 1.5 ore

- Retenșionarea față de limita posesivă va fi de minim jumătate din înălțimea la care se așază, dar nu mai puțin de 5.00 metri

-În cazul în care una dintre construcții are o funcțiune care necesită iluminare naturală distanța minimă între clădiri este înălțimea la care se așază cele mai înalte dar nu mai puțin de 6.00 metri; distanța poate fi redusă prin studii de însorire până la înălțimea construcției celei mai joase dar nu mai puțin de 4.0 m;

- În cazul în care nici una dintre clădiri nu are o funcțiune cu prescripții specifice de însorire distanța între clădiri poate fi redusă la jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 4.00 metri;

-Accesul de aprovizionare și accesul de servicii vor fi separate de accesul publicului

-În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități.

- Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de grădă; minimum 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori;

- Spațiile necoperite și neocupate de arbori, între care de gardă vor fi înierțite și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;

- Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20m înălțime.;

-Împrejmuirile orientate spre spații publice vor avea înălțimea maximă de 2,00 m din care un scut opac cu înălțimea minimă de 50 cm și maximă de 60 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic, lemn sau un sistem similar, limitele înscrise

și posterioare se vor desfășura de regula împreună și cu înălțimea maximă de 2,20.

-Pentru unități de alimentație publică va fi prevăzută tot un loc de parcare în 25 mp suprafață construită desfasurată sau un loc de parcare la 4 locuri la nivel. La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garaj a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

-Regim de înălțime maximă - "P+1"

-Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investițiilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să poată șarma de celui social al străzilor comerciale, de particularitățile etnului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de coexistență.

- Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde cerințelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "eleganță". Fie în ceea ce privește utilizarea materialelor de construcție, Fie în ceea ce privește utilizarea culorilor strălucite. Finisajele exterioare vor avea aspect plastic și culori neutre ale materialelor. Se interzice utilizarea tablei de aluminiu strălucitoare pentru învelitori. Este nerecomandată utilizarea tablei verzii. Pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe elemente principale pe baza unor studii și soluții suplimentare.

-Este necesar a se încadra P.U.D. avizat și aprobat potrivit legii, în vederea detalierei reglementărilor de construire pentru construcții cu suprafața construită desfasurată mai mare de 600 mp și amplasamentului exact al construcțiilor în cadrul parcelei și reglementările detaliate, inclusiv capacitățile necesare echipamentelor (utilități). Nu se adresează prin P.U.D. Distanța minimă admisibilă în baza prezentei regulamente în construcție și limita de proprietate terenului și posesiunea este de 1 m, măsurată la nivel perpendicular pe linia de proprietate, între șosă de proprietate terenului în Cartea Funciunilor și partea cel mai apropiată a zidului. Distanța minimă se admite în cazul situațiilor în care nu sunt practicate ferestre cu vedere. Se consideră ferestre fără vedere ferestrele cu parapet minim de 1,00 m și ferestrele fixe acoperite din materiale care să permit vederea în mod permisiv. În cazul zidurilor în care sunt practicate ferestre cu vedere precum și în cazul balcoanelor, logiilor, balconurilor și teraselor distanța minimă față de șosă va fi, potrivit Codului Civil, de 2,0 m.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

### AMENAJARE SPAȚIU DE AGREMENT ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFIRĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARILOR CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul obținerii documentelor pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construcție de destinație - solicitantul se va adresa următoarei  
organizații pentru protecția mediului

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**, nr. 4 Bulevardul nr. 3, Municipiul Iași.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/336/EEC (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor activităților proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 2001/60/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/36/CE privind punerea în aplicare la stabilirea unui planului și programului de evaluare cu scopul și modificarea, cu privire la parcurile publice și parcuri de joacă, a Directivei 2003/35/CE și a Directivei 2004/35/CE, prin certificatul de urbanism se va realiza aplicarea obligației de a realiza evaluarea preliminară de mediu pentru ca acesta să fie analizat și să devină după caz instrumentul fundament al procesului de autorizare în luarea în considerare a impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 2001/60/CE, solicitantul va prezenta o evaluare de mediu se desfășurează după emiterea certificatului de urbanism, în urma depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în cadrul procedurii publice de autorizare.

În vederea realizării evaluării se poate să procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autorizarea competentă pentru protecția mediului este necesară angajarea serviciilor publice, serviciilor operatorilor publici și serviciilor unor persoane fizice sau juridice în vederea realizării în scopul evaluării impactului asupra mediului.

În aceste condiții

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării impactului asupra mediului și stabilirii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării impactului asupra mediului și notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite permisul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului pentru evaluarea adecvată, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la măsurile care îi revin pentru prevenirea eventualei încălcări de construcții.**

3. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DEMONTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism tehnic;

b) planșa planului ocupă terenului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi. În cazul în care legea nu dispune altfel (conform legislației);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.  D.T.C.F.  D.T.A.D.

d) actele și acordurile de simplământ stabilite prin certificatul de urbanism;

e) Actele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura (după caz):

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport estival

Alte acte necesare:

f) Actele și acordurile privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

g) Actele acordurilor speciale ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale administrației locale:

1. I.T.L.1.2. Dosada C.A.R.-2; Plan de însoțire în zonă a lucrării la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, emis de A.N.C.F.L.(D.C.P.L.M)LT 4/Plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în scară de Proiecție Stereografică 1978, în scară 1:2.000, 5.AVIZ ANIF, 6.AVIZ C.N.A.D.R., 7.AVIZ D.A.D.R. & Avizul Administrației Naționale a Penitenciarelor- Penitenciarul Craiova

h) Actele de specialitate și exemplare relevante:

1. Documentațiile de urbanism PUO și RLU aferente, actele și aprobările corespunzătoare, însoțite de avize, PUO prezintă în 2 exemplare în format analogic și un exemplar în format digital în scară adecvată, în funcție de tipul documentului, pe suport topografic rezistent la coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanimetrie sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integritatea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, peste la dispoziția de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

i) punctul de vedere al administrației și autorității competente pentru protecția mediului (după caz)

j) Documentație de plată ale urmelor taxelor (copie);

Fișa autorizatie de construire; Taxa timbru de arhitectură;

Prezentul certificat de urbanism este valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Eduard Claudiu Ciocățanu

SECRETAR,  
Viorel Emil Rădescu

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Silvia Nadia Deșchirescu

INTOCMIT,  
Gabriela Mihaela Dan Jula

Valoarea taxei de 91,00 lei, conform hotărârii nr. 369-45-0007 din 14.02.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de .....

În conformanță cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....





**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 2262/28.04.2014**

Cu urmare a solicitării adresate de SC VIODOR COMPANY SRL cu sediul în Caracal, str. Mihail Viteazul, nr. 72, județul Olț, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olț cu nr. 2262/26.03.2014, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
  - O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - O.U.G. nr. 58/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- A.P.M. Olț decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.04.2014 ca planul arhitectonic de detaliu "AMENAJARE BAZA DE AGREMENT SI ALIMENTATIE PUBLICA" propus a fi amplasat în Caracal, str. General Magheru, nr. 110-114, județul Olț, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată* urmând a fi supus procedurii de adaptare fără aviz de mediu, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea certificatului de urbanism emis de Primaria Caracal, obținerea și respectarea avizelor impuse în acesta;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3) lit. c. În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa I, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte semnificative asupra amplasamentului studiat.

Peisajul Planul Urbanistic de Detaliu se propune stabilita reglementărilor de construire a unei Baze de agrement și alimentație publică amplasată pe terenul în suprafață de 8254.00mp, teren ce se află în intravilanul municipiului Caracal, în ZC 7 Cămine de Cartier, zonă de concentrare de servicii de interes general cu raza medie de deservire. Categoria de folosință a terenului, conform certificatului de urbanism emis de primăria Caracal este teren arabil.

Pe terenul menționat se propune a se realiza un cart pentru festivități, însoțit de anexa bar, loc de joacă pentru copii, piscină.



În cadrul Bazei de agrement și alimentație se propun a fi realizate următoarele construcții și amenajări:

- Corț pentru festivități cu  $S=827,13$  mp;
- Bucătărie cu anexă,  $S=517,74$  mp;
- Bar,  $S=38,99$ ;
- Piscină adulți,  $S=454,30$  mp;
- Piscină copii,  $S=29,94$  mp;
- Amenajarea terenului prin plantarea de arbori, arbuști și flori.

Suprafața construită - 1868,13 mp;

Suprafața deslășerată - 1858,13 mp

Circulația carosabilă și pietonală se va face pe strada General Măgheru.

Se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației (ORDIN Nr. 119 / 2014), precum și condițiile din regimul tehnice impus prin Certificatul de Urbanism nr.32/27.02.2014 emis de Primăria Municipiului Caracal.

După terminarea lucrărilor de construire, se vor realiza lucrări de amenajare a terenului prin plantare de ierbură, arbori, arbuști și flori, prin realizarea de alai pietonale pentru a fi pusă în valoare.

Alimentarea cu apă: racord la rețeaua de apă existentă.

Canalizarea: racord la rețeaua de canalizare existentă.

Energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică existentă.

Energie termică: se va realiza centrală termică pe peleti.

Deșeurile rezultate vor fi preluate de agenți economici autorizați.

- Planul propus nu se va implementa în interzicerea unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului cu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necesare la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:  
A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
  - Anunțuri publice în ziarul EVENIMENT DE OLT în data de 27.03.2014 și 01.04.2014 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
  - Prima versiune a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
  - Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul EVENIMENT DE OLT în data de 17.04.2014.
- Documentație de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada penerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acesteia.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Dorin STROMBLEGA

ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ing. Marius POPA

Întocmit,  
Ing. Alina Andreușchescu





Catre: S.C. Vendor Company S.R.L.  
prin Radol Tudorel

## AVIZ CONDITIONAT

Urmare documentatiei cu nr. 207/10/05/OT/90 din 26.03.2014, inaintate entre S.C. ROMTELECOM S.A., Compartiment Inventariere Retea 1, privind lucrarea " amenajare baza de agrement si alimentatie publica" va comunicam urmatoarele:

*In Caracal, judetul Olt, str. G-ral Magheru, nr. 110-114, in zona in care urmeaza a se executa investitia pentru care se solicita avizul, Romtelecom are amplasate subteran, in canalizatie/sapatura, instalatii de telecomunicatii de importanta nationala, regionala si locala.*

Avand in vedere importanta retelei de cablu telefonice proprietatea Romtelecom, cat si faptul ca posibila ar putea fi afectata de lucrari proiectate, conform documentatiei prezentate, Romtelecom este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul, eficienta in zona instalatiilor de telecomunicatii, se va realiza numai sub controlul tehnic al Romtelecom. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita pichetarea cu exactitate a traseului instalatiilor de Tc si acordarea de existenta tehnica, telefonica si prin fax la Centrul Operatiuni Acces Dalg - Olt, telefon 0249.490.000, fax 0249.404.102..
- Predarea amplasamentului privind retelele Kc. existenta se va controliza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unui Minuta/ Consentii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Romtelecom, la predarea amplasamentului.
- In zona instalatiilor de Tc, toate lucrarile proiectate, vor respecta: SR 8591:1997, Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare. Se vor respecta retrageri minime de 1m fata de axul instalatiilor

subterane de Te sau deasupra cabloanelor instalatiilor subterane de Te nu se vor efectua excavatii la o cota de adancime inferioara valorii de - 0.40m. Daca aceste constructii nu se vor putea respecta, vor fi asigurate lucrurile si se va solicita dezintra/protejarea instalatiilor de Te afectate, in baza unui proiect avizat de Romtelecom. Contravaloarea acestor lucrari va fi suportata de catre beneficiarul lucrarii.

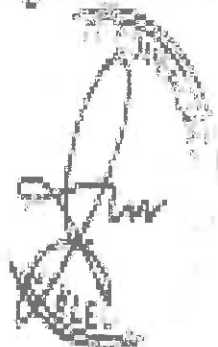
- Pentru alte retele tehnico-edilitare realizate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul Romtelecom, in baza unei noi documentatii tehnice de specialitate.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrurilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Romtelecom datorite intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria/beneficiar.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentatiei in care a fost inserata, cu aproximatie, infrastructura de comunicatii existenta in zona.

**DIRECTIA SUPT OPERATIONAL SI CONTROL  
AVIZE TEHNICE Nr. 13**

Ing. Dinica Petre



**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

Ca urmare a solicitării S.C. VIODOR COMPANY S.R.L. pentru aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și a Regulament Local de Urbanism pentru obiectivul „AMENAJARE BAZĂ DE AGREMENT ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ”-din municipiul Caracal, strada General Magheru nr. 110-114, proiect nr.03/2014 întocmit Birou Individual de Arhitectură Porumbacu Constantin pe baza Certificatului de Urbanism nr. 32 din 27.02.2014, s-au verificat documentele care o însoțesc, respectiv:

- Avizul nr. 160/2014 al Romtelecom
- Avizul nr. 00120000453/2011 al SC CEZ DISTRIBUTIE SA
- Avizul nr. 208/2014 al A.N.I.F.
- Avizul nr. 1880/27.03.2014 al S.C. I.G.O. S.A.
- Avizul nr. 2262/2014 al Agenției pentru Protecția Mediului Olt
- Avizul nr. 0261/2014 al O.A.R.
- Avizul nr. 46900/PCDJ/2014 al Penitenciarului Craiova
- Contract nr.01/2012 cu C.N.A.D.R. utilizare zonă acces
- Avizul nr. 3835041/2014 al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Matei Basarab”
- Avizul nr. 125/2014 al Direcției de Sănătate Publică Olt

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL**  
**DATA ANUNȚULUI 31.03.2014**



**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**„AMENAJARE BAZĂ DE AGREMENT ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ”**

**AMPLASAMENT- MUNICIPIUL CARACAL, STRADA GENERAL MAGHERU, NR.110-114**

**INIȚIATOR: SC VIODOR COMPANY SRL- Reprezentată prin RĂDOIU TUDOREL**

**PROIECTANT: SC TELE STIL SRL - ARH. IONESCU RELU**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII**

Asupra documentației disponibile la sediul

**PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CARACAL, STR. PIAȚA VICTORIEI NR. 10**

**COMPARTIMENTUL CERTIFICATE DE URBANISM, AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE**

**31.03.2014-15.04.2014(ÎN ZILE LUCRĂTOARE) ÎNTRE ORELE 09-14**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:**

- Implicarea în etapa pregătitoare aprobării PUD prin observații și puncte de vedere
- Implicarea în etapa aprobării PUD în ședința Consiliului Local Caracal
- Implicarea în etapa de monitorizare a implementării PUD. Se va consulta și documentația aprobată.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10(curte interioară) și la adresa comunicată de persoana care a făcut observația.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Dobrescu Daniela, inspector de specialitate municipiul Caracal  
 Piața Victoriei nr.10, telefon 0249 511384- interior 111, e-mail [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro)

aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal a fost informat și consultat a publicului cu privire la elaborarea și intenția de aprobare de către S.C. VIODOR COMPANY S.R.L. pentru aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și a Regulament Local de Urbanism pentru obiectivul „AMENAJARE BAZĂ DE AGREMENT ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ”-din municipiul Caracal, strada General Magheru nr. 110-114, proiect nr.03/2014 întocmite de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -ARH. PORUMBACU CONSTANTIN pe baza Certificatului de Urbanism nr. 32/ 2014, astfel:

- ◆ Au fost informați toți vecinii nefiind înregistrate sesizări în scris cu privire la această documentație.
- ◆ A fost publicat anunțul pe pagina web a Primăriei municipiului Caracal, pentru informarea tuturor celor interesați, nefiind înregistrată sesizare în scris cu privire la această documentație.
- ◆ A fost afișat anunțul la avizierul Primăriei municipiului Caracal, pentru informarea tuturor celor interesați, nefiind înregistrată sesizare în scris cu privire la această documentație.
- ◆ A fost afișat anunțul la strada , strada General Magheru nr. 110-114 prin grija solicitantului.



## Anunt Plan Urbanistic de Detaliu

Start De Romie - Categorie: Anunțuri - Accesibil: 03

### CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

„AMENAJARE BAZĂ DE AGREMENT ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ”  
AMPLASAMENT- MUNICIPIUL CARACAL, STRADA GENERAL MAGHERU,  
NR.110-114

INITIATOR: SC VIODOR COMPANY SRL- Reprezentată prin RĂDOȘI TUDOREL

PROIECTANT: SC TELE STIL SRL - ARH. IONESCU RELU

[Descarcă Anunț](#)

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute în cele două acte normative, etapele de informare și consultare a publicului cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și a Regulament Local de Urbanism pentru „AMENAJARE BAZĂ DE AGREMENT ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ” din municipiul Caracal, strada General Magheru nr. 110-114 au fost finalizate, se va putea începe circuitul legal de avizare și aprobare.

ARHITECT ȘEF,

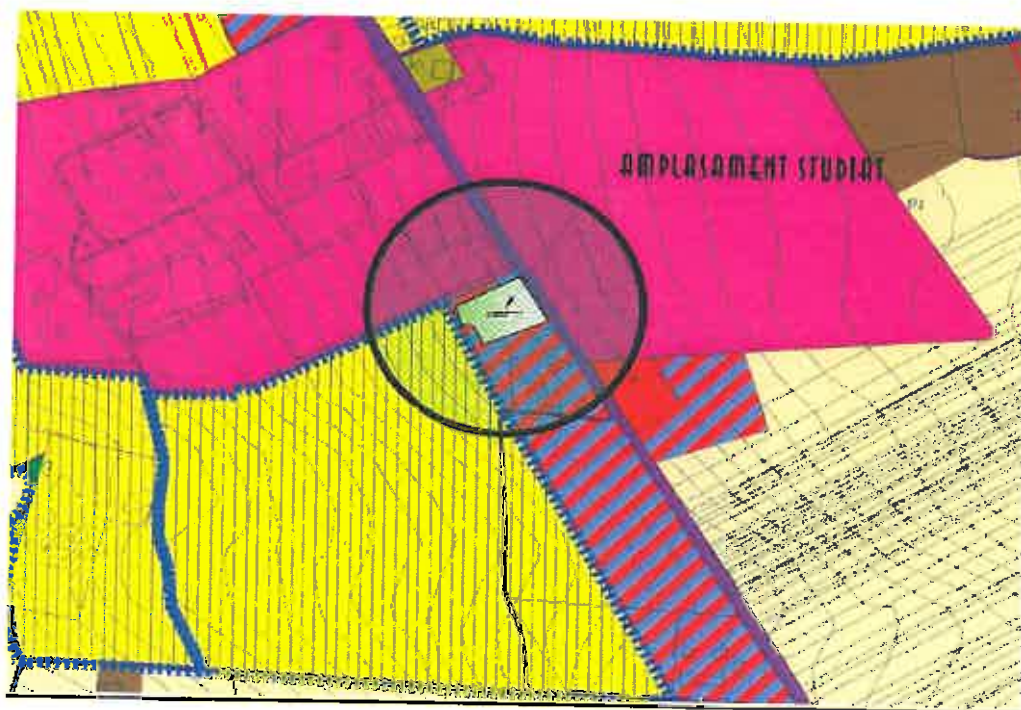
ING. SILVIA- NADIA DUMITRESCU

## PUNCT DE VEDERE,

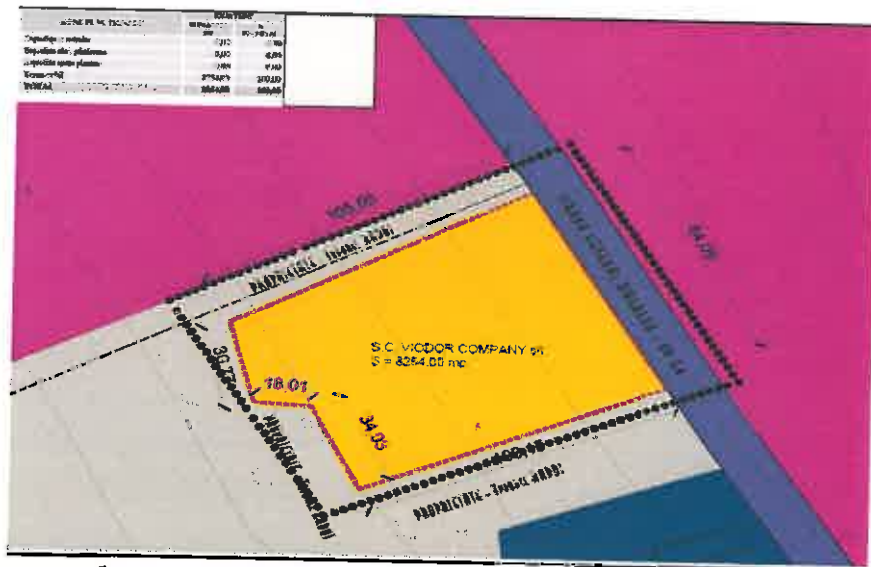
Ca urmare a solicitării S.C. VIODOR COMPANY S.R.L. pentru aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și a Regulament Local de Urbanism pentru obiectivul „AMENAJARE BAZĂ DE AGREMENT ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ”-din municipiul Caracal, strada General Magheru nr. 110-114, proiect nr.03/2014 întocmit Birou Individual de Arhitectură Porumbacu Constantin pe baza Certificatului de Urbanism nr. 32 din 27.02.2014, s-a analizat documentația întocmită de către proiectant respectând prevederile P.U.G. al municipiului Caracal și R.L.U. aferent, astfel:

- în cadrul **Bazei de agrement si alimentatie publica** se propun fi realizate urmatoarele constructii si amenajari: cort pentru festivitati cu suprafata de 827,15 mp; bucatarie si anexe cu suprafata de 517,74 mp; bar cu suprafata de 38,99 mp; piscina adulti cu suprafata de 454,30 mp; piscina copii cu suprafata de 29,94 mp.. Capacitatea , suprafata desfășurată : suprafata construita = 1868,12 mp., suprafata desfasurata = 1868,12 mp., suprafata terenului = 8254,00 mp

- imobilul studiat se afla in zona **“ZC 7- Centre de cartier”**, zone cu concentrare de servicii de interes general cu raza medie de deservire- subzone situate in afara zonei centrale, de regula amplasate pe artere apartinand tramei majore in zone de extindere, in care sunt grupate constructii cu functiuni diverse de interes public, de regula cu raza medie si redusa de servire, precum si locuinte colective cu servicii la parter, din care fără condiționări sunt admise: hoteluri, pensiuni, agenții de turism, restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc., sport și recreere în spații acoperite, parcaje la sol și multietajate, spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite, spații plantate.



- pentru celelalte categorii de funcțiuni altele decat locuinte, se recomanda parcele avand minim 400 mp și un front la strada de minim 10.00 metri, în cazul construcțiilor înșiruite dintre doua calcanne laterale și de minim 12.00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente. Parcela studiată are 8254,00 mp si o deschidere de 84,00 mp.



drumului

- aliniamentul la DN 54 va fi de 12,50 m, respectiv 22,00 m de la axul



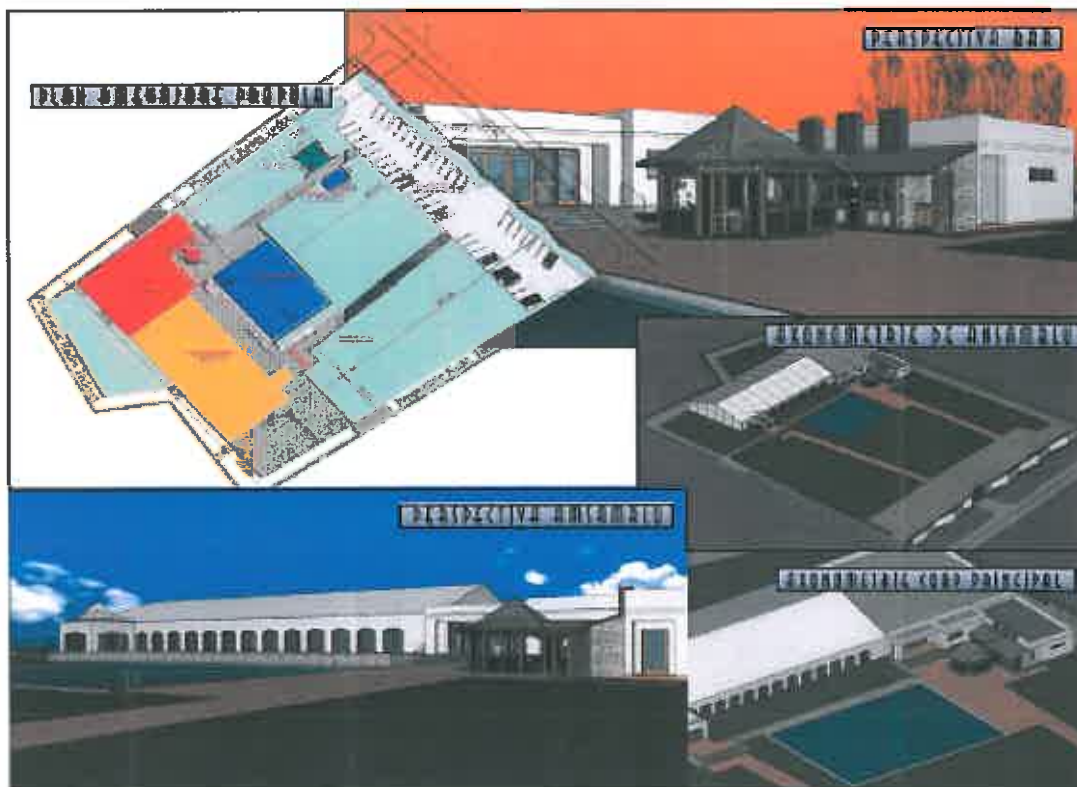
- constructiile in cadrul parcelei studiate propuse a se vor amplasa astfel : Limita de Nord a proprietatii = 1,00 m.; Limita de Vest a proprietatii = 0,00 – 7,50 m; Limita de Sud a proprietatii = 1,00 m . Această reglementare nu respectă cap. 2.3.3.2.2. Alte precizari privind criteriile de stabilire a retragerilor laterale Conditiiile de cod civil "Distanța minima prevazuta de codul civil intre constructie si limita de hotar (60 cm) nu se aplica pe parcursul prezentului regulament. **Distanța minima admisibila in baza prezentului regulament intre o constructie si limita de proprietate laterala si posterioara este de 1,0 m, masurati la rosu, perpendicular pe limita de proprietate, intre limita de proprietate inscrisa in Cartea Funciara7 si partea cea mai apropiata a zidului. Fata de planul fatadei laterale se admit rezalitari de maxim 0,16 cm. Distanța minima se admite in cazul zidurilor in care nu sunt practicate ferestre cu vedere.**" din R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal. Deci, limitele constructiilor in cadrul parcelei studiate propuse ce se pot aviza sunt: Limita de Nord a proprietatii = 1,00 m.; Limita de Vest a proprietatii = 1,00 – 7,50 m; Limita de Sud a proprietatii = 1,00 m.





efectueze o supraînălțare a gardului comun până la o înălțime de 5 m. Menționăm că, SC VIODOR COMPANY SRL nu se învecinează cu imobilul aparținând penitenciarului .

### C. POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



- POT maxim = 50 % , conform PUG aprobat . POT propus = 23 %
- CUT maxim = 2.0 % , conform PUG aprobat . CUT propus = 0,23

### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA mp	% DIN TOTAL	SUPRAFATA mp	% DIN TOTAL
Suprafața construita	0,00	0,00	1868,12	22,63
Suprafata alei, platforme	0,00	0,00	2320,00	28,11
Suprafata spatii plantate	0,00	0,00	4065,88	49,26
Teren arabil	8254,00	100,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>8254,00</b>	<b>100,00</b>	<b>8254,00</b>	<b>100,00</b>

Documentația mai sus-menționată va fi analizată și în COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM A MUNICIPIULUI CARACAL .

Considerăm că aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și a Regulament Local de Urbanism pentru obiectivul „AMENAJARE BAZĂ DE AGREMENT ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ”-din municipiul Caracal, strada General Magheru nr. 110-114, proiect nr.03/2014 întocmit Birou Individual de Arhitectură Porumbacu Constantin, S.C. VIODOR COMPANY S.R.L. se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General aprobat cu modificările privind distanța față de vecinătatea de vest. Cadrul natural existent poate fi valorificat prin amenajarea acestuia cu o diversitate de dotari pentru agrement și dotari de alimentare publica.

ARHITECT ȘEF,  
  
 ING. SILVIA-NADIA DUMITRESCU