



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

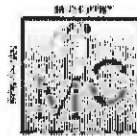
Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro



ISO 9001:2008 - Certificat nr. 442

ISO 14001:2004 - Certificat nr. 245

OHSAS 18001:2008 - Certificat nr. 200

ISO 27001:2006 - Certificat nr. 009

HOTĂRÂREA NR. 76 / 31.08.2015

REFERITOR LA: Concesionarea, fără licitație publică, către CABINET MEDICAL VETERINAR DR. DINU M. ȘTEFAN, pe o perioadă de 10 ani a corpului de clădire cu destinația de cabinet medical veterinar în suprafață construită de 155,48 mp., aparținând domeniului public al municipiului Caracal, situat în incinta imobilului din municipiul Caracal, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B

EXPUNERE DE MOTIVE:

Conform prevederilor art. 27 alin. 4 din Legea nr. 160/1998, pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, rerepublicată, medicii veterinari care devin liber-profesioniști și rămân în localitatea de domiciliu au drept de preemțiune la închirierea și la concesionarea clădirilor și amenajamentului respectiv în care se realizează activitatea specifică de medic veterinar, în cadrul circumscripției. Clădirea ce face obiectul prezentului proiect a fost sediul Clinicii Veterinare și Centrul de Protecția Animalelor în care dr. Dinu Ștefan a lucrat neîntrerupt din anul 1985 până în prezent

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.15971/26.08.2015 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic, Contencios din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea nr. 141/30.07.2015 a domnului Dinu Ștefan;
- Prevederile art. 27 din Legea nr. 160/1998, pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, rerepublicată;
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Anexei nr. 1 din H.G. nr. 1080/2008 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Olt în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt și în administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Se aprobă concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR DR. DINU M. ȘTEFAN, pe o perioadă de 10 ani a corpului de clădire cu destinația de cabinet medical veterinar în suprafață construită de 155,48 mp., aparținând domeniului public al municipiului Caracal, situat în incinta imobilului din municipiul Caracal, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B , identificat conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1)– Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere cu autovehiculul și piciorul asupra imobilului teren în suprafață de 280,80 mp în favoarea CABINET MEDICAL VETERINAR DR. DINU M. ȘTEFAN, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Exercițarea dreptului de servitute și acces se realizează pe durata concesiunii corpului de clădire prevăzut la art. 1.

ART. 3. - Se aprobă studiul de oportunitate, conform anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.


ART. 4. – Se aprobă ca prețul redevenței privind concesiunea imobilului să fie stabilit conform H.C.L. nr.161/29.12.2014, referitoare la aprobarea unor taxe și tarife pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2015.

ART. 5. – Este interzisă subconcesiunea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul contractului de concesiune.

ART. 6. – Schimbarea destinației spațiului după concesiune atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

ART. 7. – Se împuternicește primarul municipiului Caracal cu semnarea contractului de concesiune.

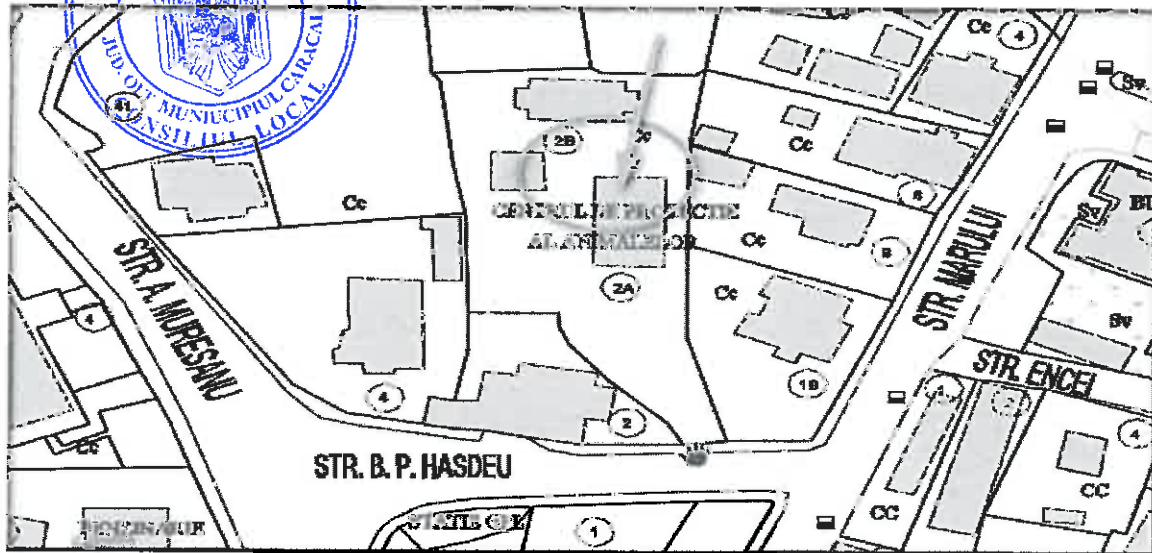
ART. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și domnului Dinu Ștefan.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**ȘTEFĂNESCU SMARANDACHE
NICULAE**

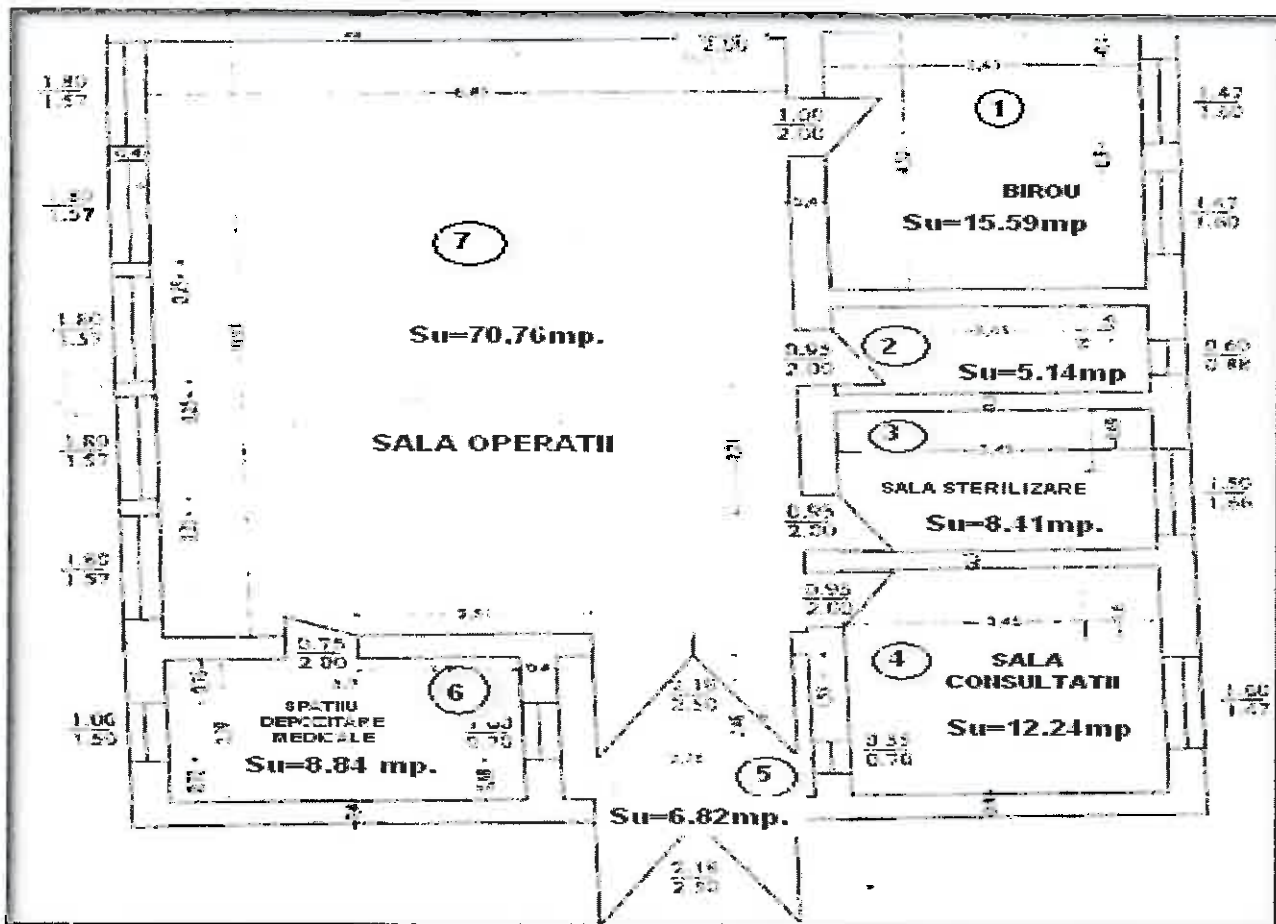
CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Sconstruită= 155,48 mp.; Sutilă=127.80 mp.

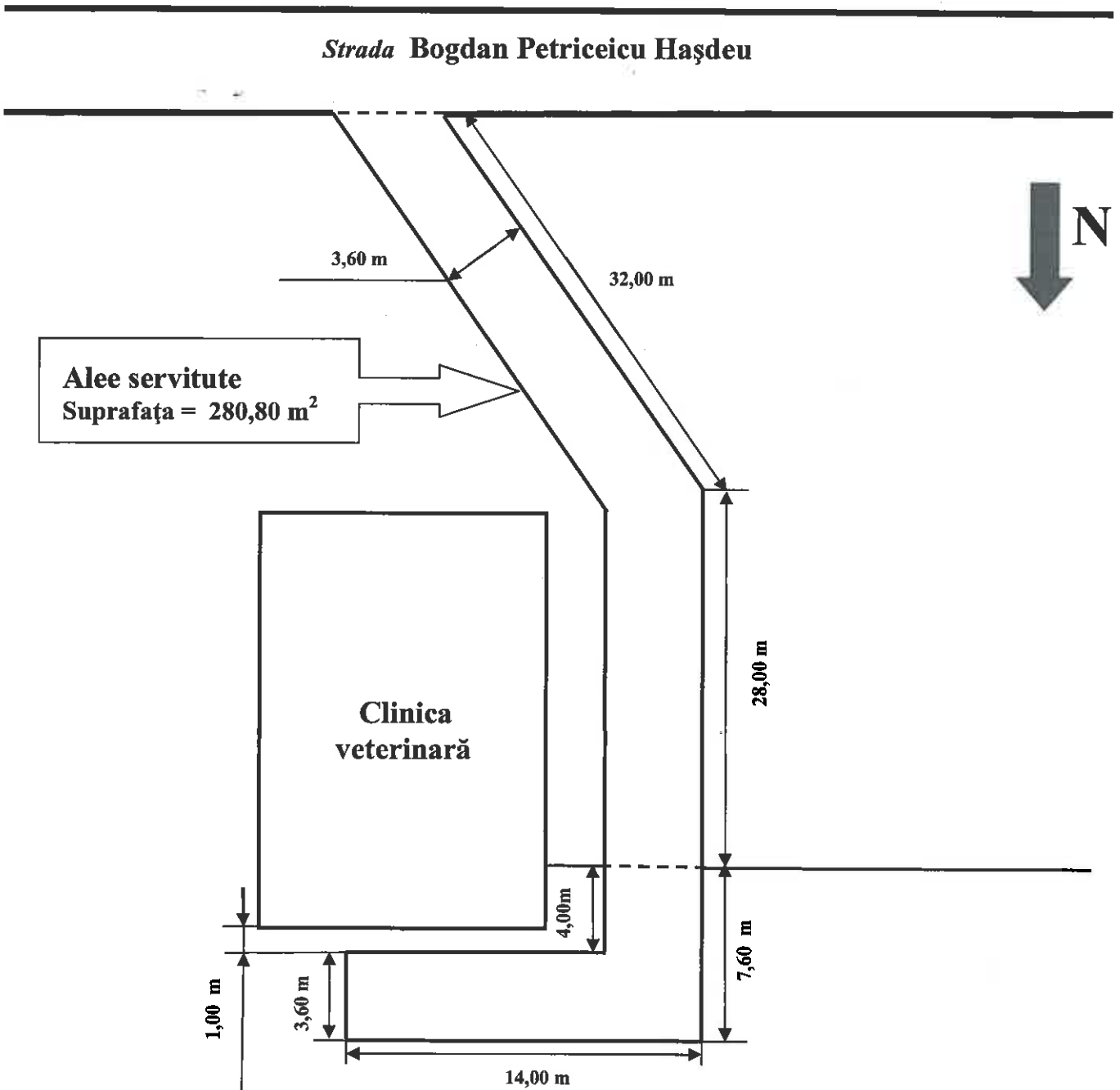
RELEVU

ROMANIA
JUD. OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARACAL



ANEXA NR 2 /o
HCL nr 76
din 31.08.2015

*Schița Alee servitute Clinica Veterinară
situată în Municipiul Caracal, strada Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 2A*



25.08.2015

Intocmit,
Băloi Dănuț Alexandru
Ciunescu Stelian
Compartimentul Registrul Agricol,
Fond funciar, Cadastru



STUDIU DE OPORTUNITATE

a) Descrierea și identificarea corp clădire cu destinația cabinet sanitar-veterinar care urmează să fie concesionat:

- se află amplasat în municipiul Caracal strada Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B;
- face parte din imobilul aflat în domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal conform H.C.L. nr. 113/30.11.2007 precum și H.G. nr. 1080/2008, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Olt în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, precum și transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al statului, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Olt;
- este compus din șapte încăperi cu destinația de birou, spațiu de depozitare, spațiu de sterilizare, sală de așteptare, sală de consultații și tratamente, sală de operații și grup sanitar.
- suprafață construită de 155,48 mp. și suprafață utilă de 127,80 mp.
- destinația corpului de clădire a fost dintotdeauna pentru servicii sanitar-veterinare, respectiv: spital veterinar, circumscripție veterinară, clinică veterinară, centrul de protecție a animalelor, clinică sanitar-veterinară.

b) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii:

- valorificarea bunului concesionat;
- continuarea în municipiul Caracal a serviciilor sanitar-veterinare de bună calitate de către specialist cu reputație în domeniu "cunoscut nu numai pe plan local, ci și național și internațional, fiind nu doar un doctor care vindecă animale, ci și unul care se exprimă în lumea științifică a acestei profesii" și căutat de studenții facultăților de medicină veterinară din țară, care vin anual la Caracal să învețe câte ceva din vasta experiență a acestuia.;
- atragerea la bugetul Consiliului local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a corpului de clădire conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noi de munca pentru personal cu calificare în domeniu sanitar-veterinar pe perioada desfășurării serviciilor sanitar-veterinare.

c) Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a imobilului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

1. Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în:

- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii;
- crearea unor locuri noi de munca pentru personal cu calificare în domeniu sanitar-veterinar pe perioada desfășurării serviciilor sanitar-veterinare;

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic și social generat de promovarea imaginii municipiului Caracal.

2. Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată.

Estimăm realizarea următoarelor venituri anuale:

- redevența- 155,48 mp. x 20,00 lei/mp/an= 3109.60 lei /an calculată la o valoare minimă a redevenței zonei de 20,00 lei/mp/an- valoare la care se adaugă TVA(conform anexei nr. 9 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 161/29.12.2014 referitoare la aprobarea unor taxe și tarife pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2015);

- concesionarul urmează a achita pentru clădirea concesionată, o taxă pe clădire, care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe clădiri;

d) Nivelul minim al redevenței: 20 lei/mp pe an, prețul nu include TVA. TVA-ul aferent la această dată este de 24%.

e) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii:

- Conform art. 27. - din Legea nr. 160/1998(r3) pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar:

“(1) Medicii veterinari cu drept de libera practica isi pot desfasura activitatea independent, atat ca persoane fizice autorizate, cat si ca persoane juridice.

(2) Pentru sprijinirea liberalizării profesiei de medic veterinar, directiile sanitar-veterinare judetene si a municipiului Bucuresti, precum si regiile autonome sau alte institutii de care apartin dispensarele veterinare pot vinde, inchiria sau concesiona medicilor veterinari care devin liber-profesionisti cladirile, spatiile, dotarile si mijloacele existente in circumscriptiile sanitar-veterinare de asistenta si in clinicile veterinare de stat. Se excepteaza de la vanzare locuintele.

(3) In scopul prevazut la alin. (2) autoritatile administratiei publice locale pot inchiria, concesiona sau vinde, dupa caz, medicilor veterinari care devin liber-profesionisti, cladirile si spatiile, precum si dotarile si mijloacele aferente acestora, in care se desfasoara activitatea circumscriptiilor sanitar-veterinare si care se afla in proprietatea publica sau privata a comunelor, oraselor si municipiilor.

(4) Medicii veterinari care devin liber-profesionisti si raman in localitatea de domiciliu au drept de preemtiune la inchirierea si la concesionarea cladirilor si amenajamentului respectiv in care se realizeaza activitatea specifica de medic veterinar, in cadrul circumscriptiei.

(5) Cladirilor, spatiilor, precum si dotarilor aferente nu li se va schimba destinatia, fiind obligatorie folosirea numai in scopul medicinei veterinare. Schimbarea destinatiei se va putea realiza numai cu avizul autoritatilor administratiei publice locale.”

f) Durata estimată a concesiunii: **10 ani**

g) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune: **1 lună**

h) Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz: **nu e cazul**

i) Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competent, în cazul în care aria naturală protejată nu are structura de administrare/custode: **nu e cazul**