



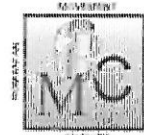
ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro



ISO 9001:2008 - Certificat nr. 442
ISO 14001:2004 - Certificat nr. 245
OHSAS 18001:2008 - Certificat nr. 200
ISO 27001:2006 - Certificat nr. 009

HOTĂRÂREA NR. 55 / 28.05.2015

REFERITOR LA: exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Caracal la cumpărarea imobilului – clădire și teren – situat în municipiul Caracal, str. Piața Victoriei nr.2, jud. Olt.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea introducerii în patrimoniul privat al municipiului Caracal, prin exercitarea dreptului de preemțiune conform prevederilor Legii nr. 422/2001, a unui imobil monument istoric situat în zona centrală a municipiului, în vederea conservării acestuia cât și asigurarea continuității în furnizarea serviciilor publice de interes local având în vedere că în prezent în incinta acestuia funcționează SC ADPP CARACAL SRL – societate de drept public având ca asociați Municipiul Caracal, Comuna Deveselu și Comuna Redea.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 9865/22.05.2015 al Direcției Ad-ție Publică Locală din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. 20289/26.11.2014 emisă de Primăria Municipiului Caracal;
- Adresa nr. 1108/13.05.2015 emisă de Lichidatorul judiciar Phoenix SPRL înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 9190/13.05.2015;
- Publicația de vânzare bunurilor mobile și imobile aparținând SC IGO SA-societate în faliment prin lichidator judiciar Phoenix SPRL nr. 1016/05.05.2015,;
- Prevederile art. 4 alin. 4 și alin. 8 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 26 alin. 1 pct. 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 123 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Caracal la cumpărarea imobilului – clădire și teren – situat în municipiul Caracal, str. Piața Victoriei nr.2, compus din teren intravilan în suprafață de 788,23 mp și construcție S+P+E cu suprafața construită de 538,91 mp, suprafața utilă de 1111,53 mp, imobil ce figurează înscris în Lista Monumentelor Istorice din municipiul Caracal, județul Olt la poziția nr. 111, Nr. LMI 405, Cod LMI OT-II-m-B-08801 denumită Casa Popescu 1896, având o valoare de evaluare de 1.458.381 lei.

Art.2. Se aprobă ca prețul oferit la cumpararea imobilului mai sus menționat să fie în limita a 75% din valoarea de evaluare a acestuia, conform Publicației de vanzare nr. 1013/05.05.2015, cu posibilitatea achitării contravalorii acestora în rate egale pe o perioadă de 24 luni în situația în care se primește acordul Adunării creditorilor ai debitoarei SC IGO SA Caracal-societate în faliment.

Art.3. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Lichidatorului judiciar al SC IGO SA Caracal-Phoenix SPRL și Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STĂNESCU VIOREL OCTAVIAN

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru și 3 voturi împotriva