



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

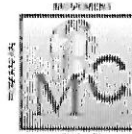
Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro



ISO 9001:2008 - Certificat nr. 442
ISO 14001:2004 - Certificat nr. 245
OHSAS 18001:2008 - Certificat nr. 200
ISO 27001:2006 - Certificat nr. 009

HOTĂRÂREA NR. 90/30.09.2015

REFERITOR LA: concesiunea, prin licitație publică, pe o perioadă de 20 ani, a imobilului – construcție parter (fost punct termic) și a terenului aferent acestuia în suprafață de 115 mp, aparținând domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, Aleea Stejarilor F.N în vederea amenajării unui spațiu de depozitare.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Începând cu sezonul rece 2012-2013, sistemul de termoficare din Caracal nu a mai furnizat energie termică locuitorilor municipiului, punctele termice aferente acestui sistem devenind inutilizabile. Cote părți din aceste puncte termice pot dobândi o altă destinație cu efecte benefice asupra veniturilor bugetului local.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 17904/24.09.2015 al Direcției Dezvoltare Urbană, Achiziții, Investiții, Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. 17183/14.09.2015 a SC Foto Venus SRL;
- Prevederile art. 5 și art. 9 din OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Prevederile H.C.L. nr. 161/29.12.2014 referitor la aprobarea unor taxe și tarife pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice pentru anul 2015;
- HG nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt – Anexa nr. 3;
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și art. 123 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiară;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a imobilului – construcție parter (fost punct termic) și a terenului aferent acestuia în suprafață de 115 mp, aparținând domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, Aleea Stejarilor F.N în vederea amenajării unui spațiu de depozitare.

(2) Imobilul este identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Durata concesiunii este de 20 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 3. Nivelul valoric al redevenței va fi stabilit conform H.C.L. nr. 161/29.12.2014 referitor la aprobarea unor taxe și tarife pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice pentru anul 2015.

Art. 4. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Amenajarea spațiului de depozitare cade în sarcina concesiionarului.

Art. 6. Se împuternicește Primarul să stabilească componența comisiei de licitație și să semneze contractul de concesiune.

Art. 7. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și SC Foto Venus SRL.

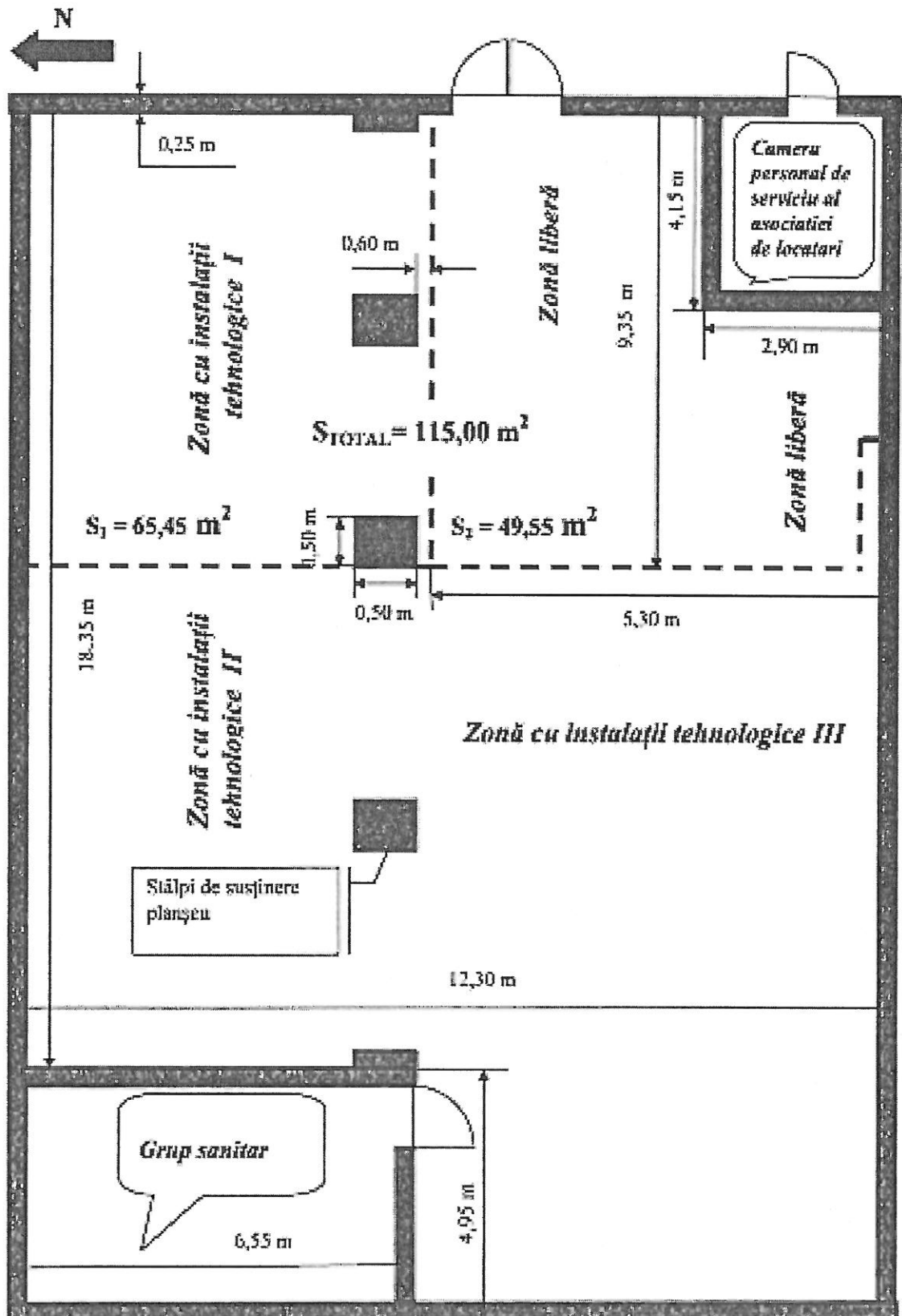
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

SCHIȚA CENTRALEI TERMICE BLOC 17 (P.T. CENTRU)



STUDIU DE OPORTUNITATE

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Suprafața spațiului de depozitare este de 115 mp aparținând domeniului public al municipiului Caracal, amplasată în clădirea ce a avut ca destinație Punct Termic din Aleea Stejarilor. Sistemul de termoficare din Caracal nu a mai furnizat energie termică locuitorilor municipiului, punctele termice aferente acestui sistem devenind inutilizabile. Cote părți din aceste puncte termice pot avea temporar sau definitiv o altă destinație cu efecte benefice asupra veniturilor bugetului local.

b) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii:

- valorificarea spațiului de depozitare concesionat;
- crearea de funcțiuni care să satisfacă cerințele populației/persoanelor juridice;
- atragerea la bugetul Consiliului local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a spațiului de depozitare conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noi de muncă atât în perioada amenajării spațiului de depozitare cât și după finalizarea acestuia;

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea spațiului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local Caracal, cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

1. Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în:

- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii;
- crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de amenajare amenajării spațiului de depozitare cât și locuri de muncă permanente, după finalizarea construcției;

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a municipiului precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale.

2. Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație, sume încasate prin eliberarea Autorizației de Construire, sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire, după finalizarea construcției.

Estimăm realizarea următoarelor venituri anuale:

- redevența este de 2852 lei /an calculată la o valoare minimă a redevenței zonei de 20,00 lei/mp/an-valori la care se adaugă TVA;
- impozit pe clădiri;

c) Nivelul minim al redevenței: 20,00 lei/mp pe an, prețul nu include TVA. TVA-ul aferent este de 24%.

d) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii: licitație publică deschisă conform legii 215/2001 legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, a **Ordonanței De Urgență nr. 54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările și completările ulterioare

e) Durata estimată a concesiunii: **20 ani**

f) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare: aproximativ **2 luni**

g) Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz: **nu e cazul**

h) Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structura de administrare/custode: **nu e cazul**