



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro



ISO 9001:2008 - Certificat nr. 442
ISO 14001:2004 - Certificat nr. 245
OHSAS 18001:2008 - Certificat nr. 200
ISO 27001:2006 - Certificat nr. 009

HOTĂRÂREA NR. 02/ 30.01.2015

Referitor la: Actualizarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal pentru anul 2015.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea respectării prevederilor art. 43 din Legea nr. 114/1996-legea locuinței potrivit căruia “Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 1670/23.01.2015 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic-Contencios, Servicii de Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - HCL Caracal nr. 10/29.07.2004 referitoare la aprobarea componenței comisiei sociale de analiză a cererilor și criteriilor privind repartizarea locuințelor sociale din Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 61
 - HCL Caracal nr. 09/29.04.2010 referitoare la Aprobarea componenței comisiilor de analiză a cererilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale din Caracal, str. General Gheorghe Magheru nr. 13A.
 - HCL Caracal nr. 43/31.03.2014 referitoare la actualizarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal.
 - Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari ;
 - Legea nr. 114/1996, Legea locuinței – republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului Local Caracal;
 - Art. 36 alin. (6) lit. “e” din Legea 215/2001, republicată, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor pentru acordarea locuințelor sociale în municipiul Caracal pentru anul 2015, precum și comisia de soluționarea a contestațiilor formulate împotriva ordinii de prioritate și a punctajelor obținute de titularii cererilor de acordare a unor locuințe sociale, în următoarea componență:

COMISIA ANALIZĂ NR.1

PREȘEDINTE

- VILCEA ALINA VICTORIA- jurist

Membrii:

- IONESCU CECILIA - economist
- OLTEANU MONICA - inginer
- TRIFU MIREL- jurist
- PRECUPEȚU CORINA- specialist în administrația publică locală

COMISIA ANALIZĂ NR.2

PREȘEDINTE

- NICOLAE ALEXANDRU CIPRIAN- jurist

Membrii:

- POPESCU CRISTIAN ALIN- economist
- DOBRESU DANIELA- inginer
- BÎZGANU DANIELA – jurist
- BONDRESCU JENI DANIELA- specialist în administrația publică locală

COMISIE SOLUȚIONARE CONTESTAȚII

PREȘEDINTE

- DOGARU DOINA ALINA- jurist

Membrii:

- BARBULESCU CAMELIA- economist
- STOICA CARMEN- inginer
- ROSIANU IONELA – specialist în administrația publică locală
- DASCĂLU LUMINIȚA- specialist în administrația publică locală

ART. 2. Se aprobă actualizarea criteriilor privind repartizarea locuințelor sociale destinate închirierii pentru chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari conform anexei nr.1 și 1.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă actualizarea criteriilor privind repartizarea locuințelor sociale destinate închirierii altor categorii de persoane conform anexei nr.2 și 2.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă actualizarea Metodologiei de atribuire a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și a altor categorii de persoane conform anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul municipiului Caracal, Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal și membrii comisiilor sociale.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și membrilor comisiilor de analiză a cererilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale prevăzuți la art.1.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU



CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate a diferitelor categorii de beneficiari de locuințe sociale :

I. destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

II. altor categorii de persoane

I - CAP. A - CRITERII RESTRICTIVE PENTRU CHIRIAȘII EVACUAȚI SAU CARE URMEAZA A FI EVACUAȚI DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI:

Persoanele îndreptățite sunt persoanele fizice care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

1. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, doar persoanele singure și familiile care au în componență între 2 și 6 membri.
2. sunt titulare ale contractelor de inchiriere sau au avut calitatea de chiriasi, dovedita prin acte, ori li s-a anulat prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila contractul de vanzare-cumparare a locuintei, la data retrocedarii pe cale administrativa sau judecatoreasca a locuintelor catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora, potrivit urmatoarelor acte normative:"
 - a. Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile ulterioare;
 - b. Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - c. Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - d. Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirile unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata;
 - e. altor acte normative, precum si hotararilor judecatoresti cu caracter reparator ramase definitive si irevocabile;

Prin familie (în contextul Legii nr. 114/96 – republicată) se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

3. Au acces la locuința socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele care îndeplinesc una din următoarele condiții:

a. au venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința(câștigul salarial nominal mediu net pe economie pentru luna septembrie 2014 a fost de 1698 lei, conform comunicat I.N.S. nr. 265/06.11.2014) dar, nu mai puțin de:

- | | |
|-------------|-------------------------------|
| - 450 lei | - pentru persoana singură |
| - 600 lei | - pentru familia cu 2 membri; |
| - 750 lei | - pentru familia cu 3 membri; |
| - 900 lei | - pentru familia cu 4 membri; |
| - 1.050 lei | - pentru familia cu 5 membri; |
| - 1.200 lei | - pentru familia cu 6 membri; |

b. sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari.

4. Nu au acces la locuințe sociale, persoanele singure sau familiile care:
- dețin în proprietate o locuință;
 - au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990 (restricția nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură);
 - au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
 - chiriașii care nu au achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive în executarea contractului de închiriere;
 - chiriașii au subînchiriat locuința fără consimțământul scris al proprietarului;
5. Au acces la locuințe sociale doar persoanele fizice care împreună cu familia au domiciliul stabil în municipiul Caracal sau viză de reședință anterioară datei de 01.02.2015 și valabil la data întocmirii anchetei sociale și locuiesc efectiv în municipiu.
- Prevederile prezentului capitol se aplică și membrilor familiei persoanelor îndreptățite, care locuiesc și gospodaresc împreună cu acestea.

I - CAP. B - CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ PENTRU CHIRIASII EVACUATI SAU CARE URMEAZA A FI EVACUATI DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOSTILOR PROPRIETARI:

1. Situația locativă actuală:

- 1.1 Cu chirie (contract înregistrat la administrația financiară anterior datei de 01.02.2015) în aceeași localitate unde se află locul de muncă - 15 puncte
- 1.2 Tolerat în spațiu – în aceeași localitate unde se află locul de muncă - 13 puncte
- 1.3 Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):
- mp/membru al familiei solicitantului
 - a) > 18mp - 0 puncte
 - b) 17⁹⁰ – 15 mp - 1 punct
 - c) 14⁹⁰ – 12 mp - 4 puncte
 - d) 11⁹⁰ – 8 mp - 7 puncte
 - e) < 8 mp - 10 puncte

2. Starea civilă actuală:

- 2.1 a) Căsătorit - 10 puncte
- b) Văduv cu copii în întreținere - 8 puncte
- c) Divorțat cu copii în întreținere - 6 puncte
- d) Necăsătorit - 2 puncte
- 2.2 Nr. persoane în întreținere: -1 punct/persoană

Notă: Se consideră persoane în întreținere, persoanele fără venit.

3. Starea sănătății:

- a) – Invaliditate gr. I sau handicap grav - 4 puncte
- b) – Invaliditate gr. II sau handicap accentuat - 3 puncte
- c) – Handicap mediu (gr.III) - 2 puncte
- d) – Boală(infecțioase, contagioase) de care suferă solicitantul sau un membru al familiei, necesită repartizarea unei camere în plus - 1 punct
- e) - Sănătos - 0 puncte

Notă: Certificatele de invaliditate gr. I, II / handicap gr. I, II sau III, certificate medicale din familie (soț, soție și copiii), pentru mai mult de 2 persoane se însumează, altfel se punctează actul cel mai favorabil.

4. Vechimea cererii/dosarului:

- a) - ≤ 6 luni - 0 puncte
- b) – 6 luni – 12 luni - 1 punct

- c) – 12 luni – 18 luni - 2 puncte
- d) – 18 luni – 24 luni - 3 puncte
- e) - > 24 luni - 4 puncte

Obs. - La peste 30 de luni câte un punct pentru fiecare 6 luni.

Notă: Vor fi analizate numai dosarele depuse ca urmare a cererilor înregistrate la Primăria municipiului Caracal până la 01.02.2015.

5. Venitul mediu net lunar pe membru de familie:

- între 1.400 lei și 1.698,00 lei - 5 puncte
- între 1.200 lei și 1.399,99 lei - 4 puncte
- între 1.000 lei și 1.199,99 lei - 3 puncte
- între 800 lei și 999,99 lei - 2 puncte
- între 600 lei și 799,99 lei - 1 punct

6. Familiile sau tinerii proveniți din instituții de ocrotire

- 4 puncte

Notă: Pentru familie, punctajul se acordă individual celor în drept și se însumează.

7. Persoane care au adoptat copii proveniți din instituțiile de ocrotire conform prevederilor legale

- 4 puncte

8. TOTAL GENERAL

Notă:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuințe care au îndeplinit în totalitate criteriile respective de la cap. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectuării anchetei sociale. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se va face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă + stare de sănătate + venitul mediu net lunar pe membru de familie).



**Actele necesare pentru întocmirea dosarului
ce va fi analizat în vederea atribuirii unei locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care
urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari**

1. Actul de identitate al solicitantului (în copie)
2. Actele de identitate ale tuturor membrilor de familie care au împlinit 14 ani (în copie)
3. Certificatele de naștere ale tuturor membrilor familiei cu vârsta până la 14 ani (în copie)
4. Certificatul de căsătorie (în copie)
5. Certificatul de deces al soțului/soției (în copie) - dacă este cazul
6. Hotărârea judecătorească de divorț și de încredințare minori, rămasă definitivă (în copie) - dacă este cazul
- 7.(1) Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru persoanele singure sau sot, soție și copii majori - se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținute:
 - a. Adeverințe pentru persoanele încadrate în muncă în care se va menționa ultimul venit net și venitul net lunar pe ultimele 12 luni;
 - b. Taloanele sau adeverințele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condițiile legii pensiilor și asigurărilor sociale;
 - c. Talonul de plată din luna curentă sau anterioară pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj, ajutor de integrare profesională sau alocație de sprijin;
 - d. Adeverință de elev sau student eliberată în luna curentă sau anterioară depunerii cererii; în adeverință se va menționa dacă beneficiază de bursă - tipul și quantumul acesteia;
 - e. Adeverințe eliberate de organele financiare teritoriale, în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei, conform ultimei declarații;
 - f. Sentințe de stabilire pensii alimentare legalizate- după caz;
 - e. Orice altă dovadă de venit;
- (2) Declarația notarială persoanele singure sau sot, soție și copii majori care nu realizează venituri
8. Declarație notarială a titularului cererii și a membrilor majori ai familiei acestuia din care să rezulte că nu a înstrăinat o locuință după 01.01.1990, că nu deține o locuință proprietate personală sau că nu are calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;
9. Copie autenticată a diplomei pentru ultima formă de învățământ absolvită sau, după caz, copie legalizată a adeverinței emise de unitatea de învățământ, ce ține loc diplomei care încă nu a fost eliberată sau care a fost pierdută.
10. Contractul de închiriere / subînchiriere, înregistrat la Administrația Financiară anterior datei de 01.02.2015, pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs (în copie);
11. Contractul de închiriere / vânzare-cumpărare al locuinței părinților sau persoanelor care îi tolerează pe solicitanții (în copie);
12. Acte medicale legal valabile (certificat de invaliditate, de handicap sau certificat medical) în cazul în care starea sanatații unui membru al familiei impune o măsură de urgență;
13. Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială, cu specificarea perioadei de internare (în copie);
14. Hotărâre judecătorească privind adopția copiilor din instituții de ocrotire socială- după caz
15. Copie sentință definitivă și irevocabilă de evacuare (cu excluderea culpei solicitantului conform art.14, alin. 2, lit. c și d din O.U.G. nr. 40/1999) sau notificare privind refuzul reînnoirii contractului de închiriere, conf. OUG nr. 40/1999, copie hotărâre definitivă și irevocabilă de revendicare imobil/dispoziție de restituire - după caz, copie xerox după contractul de închiriere al locuinței retrocedate către foștii proprietari potrivit Legii nr.112/1995, Legii nr.10/2001, O.U.G. nr.83/1999, alte acte normative și hotărâri judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile, orice alt act doveditor al acestei situații



II - CAP. A - CRITERII RESTRICTIVE PENTRU ALTE CATEGORII DE PERSOANE, CU EXCEPTIA CELOR MENTIONATE IN ANEXA NR.1

1. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, doar persoanele singure și familiile care au în componență între 2 și 6 membrii. Prin familie (în contextul Legii nr. 114/96 – republicată) se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

2. Au acces la locuința socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința (câștigul salarial nominal mediu net pe economie pentru luna septembrie 2014 a fost de 1698 lei, conform comunicat I.N.S. nr. 265/06.11.2014) dar, nu mai puțin de:

- 450 lei - pentru persoana singură
- 600 lei - pentru familia cu 2 membri;
- 750 lei - pentru familia cu 3 membri;
- 900 lei - pentru familia cu 4 membri;
- 1.050 lei - pentru familia cu 5 membri;
- 1.200 lei - pentru familia cu 6 membri;

3. Nu au acces la locuințe sociale, persoanele singure sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990 (restricția nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură);
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

4. Au acces la locuințe sociale doar persoanele fizice care împreună cu familia au domiciliul stabil în municipiul Caracal sau viză de reședință anterioară datei de 01.02.2015 și valabil la data întocmirii anchetei sociale și locuiesc efectiv în municipiu.

II - CAP. B - CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ PENTRU ALTE CATEGORII DE PERSOANE CU EXCEPTIA CELOR MENTIONATE IN ANEXA NR.1:

1. Situația locativă actuală:

1.1 Cu chirie (contract înregistrat la administratia financiara) în aceeași localitate unde se află locul de muncă - 15 puncte

1.2 Tolerat în spațiu – în aceeași localitate unde se află locul de muncă - 13 puncte

1.3 Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):

- mp/membru al familiei solicitantului
 - a) > 18mp - 0 puncte
 - b) 17⁹⁰ – 15 mp - 1 punct
 - c) 14⁹⁰ – 12 mp - 4 puncte
 - d) 11⁹⁰ – 8 mp - 7 puncte
 - e) < 8 mp - 10 puncte

2. Starea civilă actuală:

- 2.1 a) Căsătorit - 10 puncte
- b) Văduv cu copii în întreținere - 8 puncte
- c) Divorțat cu copii în întreținere - 6 puncte
- d) Necăsătorit - 2 puncte
- 2.2 Nr. persoane în întreținere: -1 punct/persoană

Notă: Se consideră persoane în întreținere, persoanele fără venit.

3. Starea sănătății:

- a) – Invaliditate gr. I sau handicap grav - 4 puncte
- b) – Invaliditate gr. II sau handicap accentuat - 3 puncte
- c) – Handicap mediu (gr.III) - 2 puncte
- d) – Boală(infecțioase, contagioase) de care suferă solicitantul sau un membru al familiei, necesită repartizarea unei camere în plus - 1 punct
- e) - Sănătos - 0 puncte

Notă: Certificatele de invaliditate gr. I, II / handicap gr. I, II sau III, certificate medicale din familie (soț, soție și copiii), pentru mai mult de 2 persoane se însumează, altfel se punctează actul cel mai favorabil.

4. Vechimea cererii/dosarului:

- a) - ≤ 6 luni - 0 puncte
- b) – 6 luni – 12 luni - 1 punct
- c) – 12 luni – 18 luni - 2 puncte
- d) – 18 luni – 24 luni - 3 puncte
- e) - > 24 luni - 4 puncte

Obs. - La peste 30 de luni câte un punct pentru fiecare 6 luni.

Notă: Vor fi analizate numai dosarele depuse ca urmare a cererilor înregistrate la Primăria municipiului Caracal până la 01.02.2015.

5. Venitul mediu net lunar pe membru de familie:

- între 1.400 lei și 1.698,00 lei - 5 puncte
- între 1.200 lei și 1.399,99 lei - 4 puncte
- între 1.000 lei și 1.199,99 lei - 3 puncte
- între 800 lei și 999,99 lei - 2 puncte
- între 600 lei și 799,99 lei - 1 punct

6. Nivelul de pregătire (absolvit cu diplomă – soț și soție):

- fără studii sau lipsa act studii - 0 puncte
- gimnazial - 1 punct
- școală profesională - 4 puncte
- liceal - 6 puncte
- postliceal - 8 puncte
- colegiu - 9 puncte
- studii superioare - 10 puncte

Notă: Pentru familie punctajul se calculează ca medie a celor două valori corespunzătoare soțului și soției.

7. Familiile sau tinerii proveniți din instituții de ocrotire

- 10 puncte

Notă: Pentru familie, punctajul se acordă individual celor în drept și se însumează.

8. Persoane care au adoptat copii proveniți din instituțiile de ocrotire

conform prevederilor legale

-10 puncte

9. TOTAL GENERAL

Notă:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuințe care au îndeplinit în totalitate criteriile respective de la cap. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale , solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectuării anchetei sociale. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se va face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă + stare de sănătate + venitul mediu net lunar pe membru de familie).



**Actele necesare pentru întocmirea dosarului
ce va fi analizat în vederea atribuirii unei locuințe pentru alte categorii de persoane, cu excepția
celor menționate în anexa nr.1**

1. Actul de identitate al solicitantului (în copie)
2. Actele de identitate ale tuturor membrilor de familie care au împlinit 14 ani (în copie)
3. Certificatele de naștere ale tuturor membrilor familiei cu vârsta până la 14 ani (în copie)
4. Certificatul de căsătorie (în copie)
5. Certificatul de deces al soțului/soției (în copie) - dacă este cazul
6. Hotărârea judecătorească de divorț și de încredințare minori, rămasă definitivă (în copie) - dacă este cazul
- 7.(1) Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru persoanele singure sau sot, sotie si copii majori - se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținute:
 - a. Adeverințe pentru persoanele încadrate în muncă în care se va menționa ultimul venit net și venitul net lunar pe ultimele 12 luni;
 - b. Taloanele sau adeverințele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condițiile legii pensiilor și asigurărilor sociale;
 - c. Talonul de plată din luna curentă sau anterioară pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj, ajutor de integrare profesională sau alocație de sprijin;
 - d. Adeverință de elev sau student eliberată în luna curentă sau anterioară depunerii cererii; în adeverință se va menționa dacă beneficiază de bursă - tipul și cuantumul acesteia;
 - e. Adeverințe eliberate de organele financiare teritoriale, în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei, conform ultimei declarații;
 - f. Sentințe de stabilire pensii alimentare legalizate- după caz;
 - e. Orice altă dovadă de venit;
- (2) Declarația notarială persoanele singure sau sot, sotie si copii majori care nu realizează venituri
8. Declarație autenticată a titularului cererii și a membrilor majori ai familiei acestuia din care să rezulte că nu a înstrăinat o locuință după 01.01.1990, că nu deține o locuință proprietate personală sau că nu are calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;
9. Copie autenticată a diplomei pentru ultima formă de învățământ absolvită sau, după caz, copie legalizată a adeverinței emise de unitatea de învățământ, ce ține loc diplomei care încă nu a fost eliberată sau care a fost pierdută.
10. Contractul de închiriere / subînchiriere, înregistrat la Administrația Financiară anterior datei de 01.02.2015, pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs (în copie);
11. Contractul de închiriere / vânzare-cumpărare al locuinței părinților sau persoanelor care îi tolerează pe solicitanții (în copie);
12. Acte medicale legal valabile (certificat de invaliditate, de handicap sau certificat medical) în cazul în care starea sănătății unui membru al familiei impune o măsură de urgență;
13. Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială, cu specificarea perioadei de internare (în copie);
14. Hotărâre judecătorească privind adopția copiilor din instituții de ocrotire socială- după caz



**METODOLOGIA DE ATRIBUIRE A LOCUINTELOR SOCIALE
DESTINATE CHIRIASILOR EVACUATI SAU CARE URMEAZA A FI EVACUATI DIN
LOCUINTELE RETROCEDATE FOSTILOR PROPRIETARI
SI A ALTOR CATEGORII DE PERSOANE**

Art.1. Termenul de *familie* se ia în considerare în accepțiunea Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare. Mai concret, în sensul legii menționate, termenul familie desemnează soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, care locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilată termenului familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținerea sa, de asemenea se asimilează termenului familie bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună. Tot conform Legii nr. 416/2001 cu modificările și completările ulterioare, prin termenul copil se înțelege copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți ori dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela potrivit legii, iar prin termenul persoană singură se înțelege persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură.

Art. 2. Etapele de atribuire a locuințelor sociale:

1. Formularul de cerere, actele justificative care însoțesc cererea de depunere a acestora și criteriile de atribuire se vor publica, în termen de 3 zile lucrătoare, prin afișare la sediul și pagina web a Primăriei municipiului Caracal, după adoptarea prin Hotărârea Consiliului Local.
2. Comunicarea, până la data de 10.02.2015 inclusiv, către solicitanții care au înregistrate cereri de locuințe sociale a adresei privind înaintarea formularului de cerere, a actelor justificative care însoțesc cererea de depunere a acestora precum și a termenului de depunere a acestora.
3. Depunerea de către solicitanți, până la data de 20.02.2015 orele 16:15 inclusiv, a Formularului de cerere, actele justificative care însoțesc cererea de depunere a acestora. Depunerea se va face la Ghișeul Unic din Caracal, str. Piața Victoriei, nr. 8, jud. Olt.
4. Întomirea până la data de 16.03.2015 inclusiv, a anchetelor sociale privitoare la situația locativă pentru persoanele care au depus cererile și actele solicitate la pct.2, Anchetele sociale vor fi efectuate de către comisii stabilite prin dispoziția primarului.
5. Comisiile de analiză stabilite prin hotărârea consiliului local vor analiza dosarele și vor prezenta comisiei de specialitate a consiliului local spre avizare, până pe data de 25.03.2015, Proiectul de hotărâre privitor la aprobarea ordinii de prioritate și punctajelor obținute de solicitanți.
6. Hotărârea privitoare la aprobarea ordinii de prioritate și punctajelor obținute de solicitanți va fi publică, în termen de 3 zile lucrătoare de la adoptare, prin afișare la sediul și pagina web a Primăriei municipiului Caracal.
7. Contestațiile asupra ordinii de prioritate și punctajelor obținute de solicitanți vor fi înaintate de către aceștia până la data de 10.04.2015 orele 16:15 inclusiv și vor fi soluționate în termen de 3 zile de la data primirii acestora. Depunerea contestațiilor se va face la Ghișeul Unic din str. Piața Victoriei, nr. 8, jud. Olt.
8. În cazul admiterii contestațiilor se modifică punctajele obținute și ordinea de prioritate va fi modificată în mod corespunzător hotărârea consiliului local prevăzută la pct.6.
9. Comisiile de analiză stabilite prin hotărârea consiliului local vor prezenta în luna aprilie 2015 proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale rămase vacante pe perioada exploatării (numai în situația în care aceste există).

Art. 3. Modalitatea de repartizare

1. Spațiile locative vor fi repartizate cu prioritate persoanelor înscrise în lista de prioritate aprobată care au calitatea de chiriași evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate fostilor proprietari, conform anexei nr.1
2. Spațiile locative rămase disponibile după repartizarea prevăzută la pct.1, vor fi repartizate altor categorii de persoane, conform anexei nr.2, înscrise în lista de prioritate aprobată.
3. (1) Repartițiile de la pct.1 și pct.2 se vor face astfel:
 - a. Persoanele singure și familiile cu doi membri vor beneficia de repartiție pentru garsonieră
 - b. Familiile cu trei-patru membri vor beneficia de repartiție pentru apartament cu două camere
 - c. Familiile cu cinci –șase membri vor beneficia de repartiție pentru apartament cu trei camere

(2) 1. Repartizarea unităților locative se va face pe scări și nivele începând de la scara A→B etaj I, scara A etaj II, scara A →B parter.

2. Locuințele situate la parterul imobilului se repartizează cu prioritate persoanei singure sau familiilor care au în componență cel puțin o persoană cu handicap (grav sau accentuat), o persoană încadrată în gradul I sau II de invaliditate sau o persoană vârstnică cu probleme de mobilitate.

Art. 4. Locuința socială atribuită nu poate fi refuzată decât în condițiile în care se renunță și la dreptul locativ astfel câștigat.