



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 22/31.08.2016

REFERITOR LA: vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 517 mp aferentă casei de locuit, situată pe strada Armoniei nr. 6, suprafață de teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, către d-nul Grigore Ionuț Bujor

EXPUNERE DE MOTIVE:

Prin cererea nr. 14.391/22.03.2016 d-nul Grigore Ionuț Bujor a solicitat cumpărarea terenului deținut în baza contractului de comodat nr. 14172/25.11.2008. Pe această suprafață de teren este edificată o construcție aflată în proprietatea acestuia.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 36088/22.08.2016 al Direcției Administrație Publică Locală Juridic Contencios, Servicii Asistență Socială, din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea nr. 14391/22.03.2016 a d-lui Grigore Ionuț Bujor prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren;
- Contractul de comodat nr. 14172/25.11.2008;
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit c și alin. 5 lit b și art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 59/31.10.2008 privind atribuirea în folosința gratuită a unor suprafețe de teren din domeniul privat al Consiliului local al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local Caracal;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică, a suprafeței de teren de 517 mp aferentă casei de locuit, situată pe strada Armoniei nr. 6, suprafață ce face parte din domeniul privat al municipiului Caracal, identificată în CF 53548, anexă la prezenta hotărâre, către d-nul Grigore Ionuț Bujor.

ART. 2. (1) Prețul de vânzare al terenului indentificat la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza rapoartului de evaluare care va fi supus aprobării consiliului local.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea rapoartului de evaluare vor fi suportate de cumpărător.

ART. 3. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

(2) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, Direcției de dezvoltare urbană, achiziții, investiții tehnic, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și d-lui Grigore Ionuț Bujor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BĂȚĂGUI COSTEL RĂZVAN



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGĂLITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

Nr. cerere	76798
Anul	2015
Luna	12
Ziua	09

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53548/UAT Caracal**

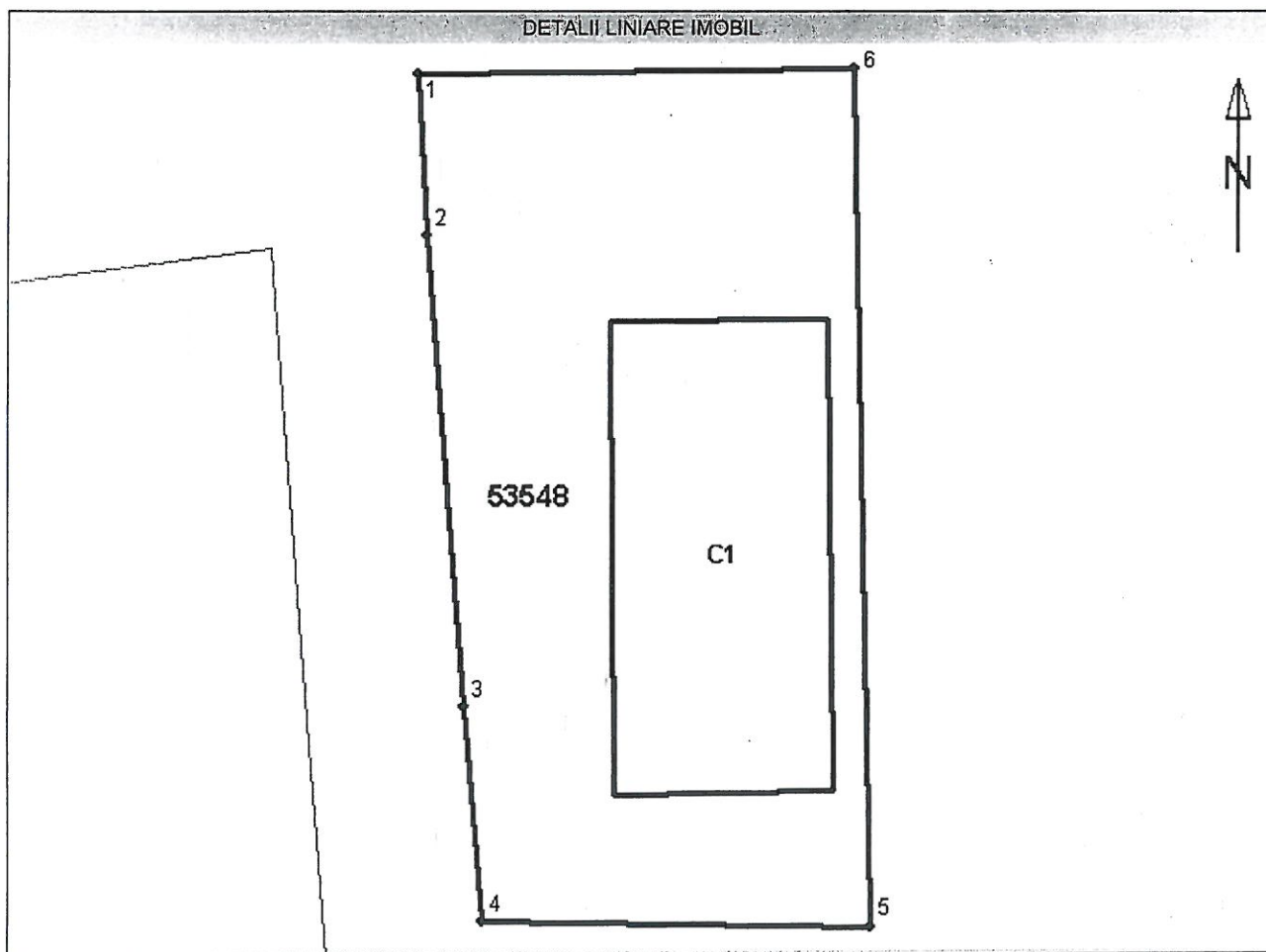
Carte Funciară Nr. 53548
Comună/Oras/Municipiu: Caracal

TEREN intravilan

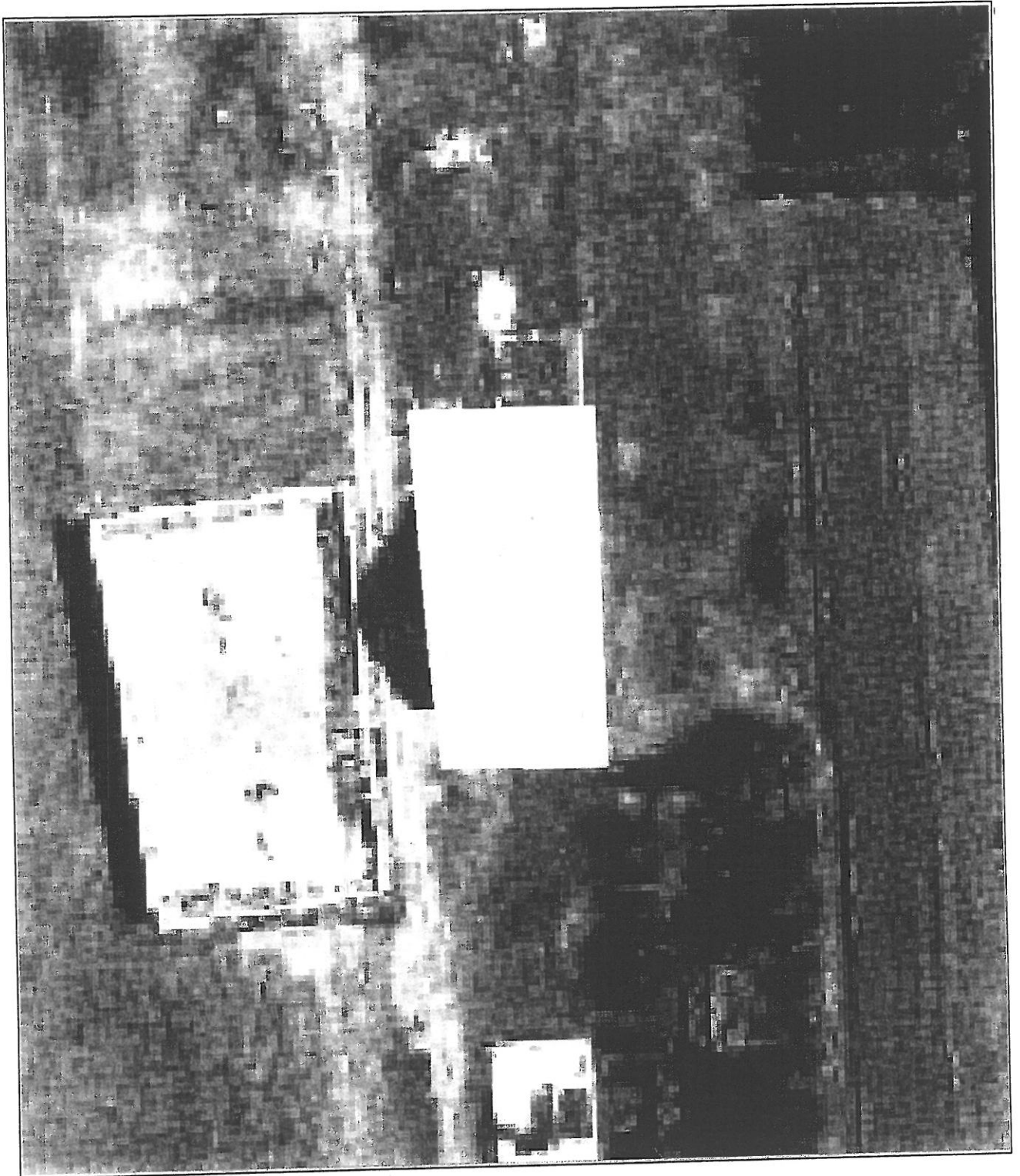
Adresa: Judet OLT, UAT Caracal, Localitate Caracal, Str Armoniei, Nr. 6

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
53548	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață măsurată (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-
Total	-	-	517	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață măsurată (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Casa de locuit edificată în anul 2009 cu regim de înălțime P+M, având suprafața desfășurată = 194 mp

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	6,2
2	3	18,1
3	4	8,2
4	5	14,8
5	6	32,9
6	1	16,7

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 14.12.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
Ion CHIRITESCU

