ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL
Piaţa Victoriei, nr. 10, cod poştal 235200, Caracal
Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518
Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 24/31.08.2016

REFERITOR LA: aprobarea cotei autorităţii publice (mărimea beneficiului), a cuantumului chiriei aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Caracal până la 31.12.2016, a sumelor cu titlu de recuperare a investiţiei, ce se vor vira Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe precum şi aprobarea modelului contractului cadru de închiriere

EXPUNERE DE MOTIVE:

Situaţia juridică a locuinţelor ANL este reglementată de o normă specială care este legea 152/1998, privind înfiinţarea Agenţiei Nationale pentru Locuinţe şi respectiv H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998. Ultima modificare legislativa a intervenit in data de 14.04.2016 când Guvernul României a aprobat prin H.G. nr. 251/2016 modificarea şi completarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998 stabilind modalitatea de determinare a cuantumului lunar al chiriei aferente locuinţelor pentru tineri destinate închirierii.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 35540/17.08.2016 al Compartimentului concesiuni, contracte, acorduri şi Direcţiei economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile art. I pct. 24 alin. 24, art. II din H.G. nr. 251/2016 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;
- Prevederile art.I pct. 28 alin. 4 şi alin. 5 pct. 29 alin.7 – alin.11 şi alin.13, art. II din Legea nr. 221/2015 privind aprobarea O.G. nr. 6/2014 pentru modificarea şi completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. d coroborat cu alin. 6 lit. a pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activităţi economico-financiară a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 alin. 1 şi art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, completată şi modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă cota autorităţii publice locale de 0,1%, ca element de baza în stabilirea chiriei aferente locuinţelor ANL până la 31.12.2016, aflate în administrarea municipiului Caracal, aplicabilă numai titularilor care au împlinit varsta de 35 de ani.

Art. 2. Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, cu vârste de până la 35 ani, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în municipiul Caracal, valabilă până la 31.12.2016, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere prelungite sau încheiate începând cu data de 31 iulie 2015, cotă 0,0%, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, aplicabilă chiriaşilor cu vârste de peste 35 ani, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în municipiul Caracal, valabilă până la 31.12.2016, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere prelungite sau încheiate începând cu data de 31 iulie 2015, cotă 0,1%, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, pentru titularii contractelor de închiriere aflate în curs de executare la data de 31 iulie 2015 şi care nu au expirat după această dată, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă contractul cadru de închiriere conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuterniceşte Primarul municipiului Caracal să încheie actele adiţionale la contractele de închiriere încheiate pentru imobilele realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Caracal.

Art. 7. La data adoptării prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 19/30.09.2008, H.C.L. nr. 48/29.03.2013 şi H.C.L. nr. 21/31.03.2015.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituţiei Prefectului Olt, Direcţiei de dezvoltare urbană, achiziţii, investiţii tehnic şi Direcţiei Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

BĂŢĂGUI COSTEL RĂZVAN

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

ANEXA nr.1 LA H.C.L. nr. 24/31.08.2016

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIULUI CARACAL, STR.VASILE ALECSANDRI NR.76, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, COTA 0%

Nr. Ap.	Adc	Preț/Euro/Acd	Valoare de înlocuire a construcției (euro)	Recuperare investiție (amortizare) (euro)	Cheltuieli de întreținerecurentă și reparații curente (euro)	Cheltuieli reparații capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cotă autorități (euro)	Chirie netă anuală (euro)	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderare rang localități (euro)	Valoare chirie după ponderare venituri	Coeficient venit aplicat
	1	2	3=1 * 2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51%	7=3*0,2%	8=3*0	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.90	12=11* Venit	
1.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	0	716.43	59.70	53.73	51.04	0.95
2.	52.08	382.93	19942.99	332.38	79.77	101.71	39.89	0	553.75	46.15	41.54	39.46	0.95
3.	52.32	382.93	20034.90	333.92	80.14	102.18	40.07	0	556.31	46.36	41.72	41.72	1.00
4.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	0	716.43	59.70	53.73	5 ani	
5.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	0	716.43	59.70	53.73	48.36	0.90
6.	52.08	382.93	19942.99	332.38	79.77	101.71	39.89	0	553.75	46.15	41.54	37.39	0.90
7.	67,80	382.93	25962.65	432.71	103.85	132.41	51.92	0	720.89	60.07	54.06	5 ani	1.00
8.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	0	716.43	59.70	53.73	54.06	1.00
9.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	0	716.43	59.70	53.73	51.04	0.95
10.	52.08	382.93	19942.99	332.38	80.14	102.18	39.89	0	553.75	46.15	41.54	39.46	0.95
11.	67.80	382.93	25962.65	432.71	103.85	132.41	51.92	0	720.89	60.07	54.06	5 ani	
12.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	0	716.43	59.70	53.73	48.36	0.90
13.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	0	716.43	59.70	53.73	48.36	0.90
14.	52.08	382.93	19942.99	332.38	79.77	101.71	39.89	0	553.75	46.15	41.54	37.39	0.90
15.	67.80	382.93	25962.65	432.71	103.85	132.41	51.92	0	720.89	60.07	54.06	48.65	0.90
16.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	0	716.43	59.70	53.73	48.36	0.90
17.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	0	716.43	59.70	53.73	48.36	0.90
18.	52.08	382.93	19942.99	332.38	79.77	101.71	39.89	0	553.75	46.15	41.54	37.39	0.90
19.	67.80	382.93	25962.65	432.71	103.85	132.41	51.92	0	720.89	60.07	54.06	51.36	0.95
20.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	0	716.43	59.70	53.73	48.36	0.90

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4,4167 stabilitla 30.09.2015

SITUAŢIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINŢELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR.VASILE ALECSANDRI NR.9, **SC.A** SI CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNA LA 35 ANI - **COTA 0%**

Nr. AP.	Adc Ap.Mp	Preţ	Valoare de înlocuire(valoare de inventar)	Amortizare în 60 ani	Cheltuieli de întreţinere + RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cota autorităţii publice (euro)	Cheltuieli nete anuale	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderare rang localităţii(euro)	Valoare chirie după ponderare venituri (euro)	Coeficient venit aplicat
	1	2	3=1 * 2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51%	7=3*0,2%	8=3*0%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.90	12=11*Venit	
1	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	contr.sub5 ani	0.90
2	53,28	382.93	2042.51	340.04	8.17	10.42	4.09		362.72	30.23	27.21	24.49	0.90
3	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	45.00	0.90
4	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	45.00	0.90
5	53,28	382.93	2042.51	340.04	8.17	10.42	4.09		362.72	30.23	27.21	25.85	0.95
6	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	45.00	0.90
7	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	45.00	0.90
8	53,28	382.93	2042.51	340.04	8.17	10.42	4.09		362.72	30.23	27.21	27.21	1.00
9	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	45.00	0.90
10	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	45.00	0.90
11	53,28	382,93	2042.51	340.04	8.17	10.42	4.09		362.72	30.23	27.21	24,49	0,90
12	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	45.00	0.90

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4,4167 stabilit la 30.09.2015

SITUAŢIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE L OCUINŢELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIULUI CARACAL, STR.VASILE ALECSANDRI NR.9, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PANA LA 35 ANI - COTA 0%

Nr. Crt.	Adc/ Ap (mp)	Preţ euro/ Mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcţiei (euro)	Recup. investiţie (amortizare) (euro)	Cheltuieli de întreţinere curentă şi reparaţii Curente (euro)	Cheltuieli reparaţii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autorităţi i publice (euro)	Chirie netă anuală (euro)	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderar e rang localităţi (euro)	Valoare chirie după ponderare venituri (euro)	Coeficient venit aplicat
	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51%	7=3*0,2%	8=3*0%	9=4+5+6+7+8	10= 9/12	11=10*0 ,.90	12=11* venit	
1	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23		530,78	44,23	39,81	37.82	0.95 - 5 ani
2	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23		530,78	44,23	39,81	39.81	1.00 – 5ani
3	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23		530,78	44,23	39,81	39.81	1.00
4	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23		530,78	44,23	39,81	35.83	0.90 - scutit
5	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23		530,78	44,23	39,81	39.81	1.00 – 5ani
6	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23		530,78	44,23	39,81	35.83	0.90
7	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23		530,78	44,23	39,81	35.83	0.90
8	62,02	382,93	23749,32	395,82	95,00	121,12	47,50		659,44	54,95	49,46	44.51	0.90 – 5ani
9	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23		530,78	44,23	39,81	35.83	0.90
10	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23		530,78	44,23	39,81	39.81	1.00
11	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23		530,78	44,23	39,81	35.85	0.90 - scutit
12	62,02	382,93	23749,32	395,82	95,00	121,12	47,50		659,44	54,95	49,46	46.99	0.95
13	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23		530,78	44,23	39,81	39.81	1.0 - 5 ani
14	49,92	382,93	19115,87	38,60	76,46	97,49	38,23		530,78	44,23	39,81	35.83	0.90 - scutit
15	49,92	382,93	19115,87	38,60	76,46	97,49	38,23		530,78	44,23	39,81	39.81	1.00
16	62,02	382,93	23749,32	395,82	95,00	121,12	47,50		659,44	54,95	49,46	46.99	0.95

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4,4167 stabilit la 30.09.2015

SITUAŢIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINŢELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR.VASILE ALECSANDRI NR.9, SC.C SI CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTECU VÂRSTA DE PÂNA LA 35 ANI , COTA 0%

Nr. Crt.	Adc Ap.Mp	Preţ	Valoare de înlocuire(valoare de inventar)	Amortizare în 60 ani	Cheltuieli de întreţinere + RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cota autorităţii publice (euro)	Cheltuieli nete anuale	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderare rang localităţii(euro)	Valoare chirie după ponderare venituri (euro)	Coeficient venit aplicat
	1	2	3=1 * 2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51%	7=3*0,2%	8=3*0%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.90	12=11*Venit	
1	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	47.58	0.95
2	53,28	382.93	2042.51	340.04	8.17	10.42	4.09		362.72	30.23	27.21	24,49	0,90
3	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	50,00	1,00
4	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	47,50	0,95 – 5 ani şi scutit
5	53,28	382.93	2042.51	340.04	8.17	10.42	4.09		362.72	30.23	27.21	24,49	0,90 – 5 ani
6	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	50,00	1,00
7	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	50,00	1,00 x
8	53,28	382.93	2042.51	340.04	8.17	10.42	4.09		362.72	30.23	27.21	25,85	0,95
9	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	47,50	0.95
10	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	47,50	0.95
11	53,28	382,93	2042.51	340.04	8.17	10.42	4.09		362.72	30.23	27.21	24,49	0,90
12	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.43	48.02		666.65	55.55	50	50,00	1,00 x

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4,4167 stabilit la 30.09.2015

SITUAŢIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE L OCUINŢELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIULUI CARACAL, STR.PARÂNGULUI, BL.10C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, COTA 0%

Nr. ap.	Adc/Ap (mp)	Preţ euro/ Mp Acd	Valoare de înlocuire a constructiei (euro)	Recup. investitie(a mortizare) (euro)	Cheltuieli de întreţinere curentă şi reparaţii Curente- (euro)	Cheltuieli reparaţii capitale(euro)	Cheltuieli de administrar e (euro)	Cota autorităţi i publice (euro)	Chirie netă anuală(euro)	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderare rang localităţi(e uro)	Valoare chirie după ponderare venituri(euro)	Coef. venit aplica t
	1	2	3=1 * 2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51%	7=3*0,2%	8=3x0%	9=4+5+6+7 +8	10=9/12	11=10* 0.90	12=11* coef.venit	
1	41.84	382,93	16021.79	267.03	64.09	81.71	32.04	0	444.87	37.07	33.36	33.36	1.00
2	41.84	382,93	16021.79	267.03	64.09	81.71	32.04	0	444.87	37.07	33.36	Contr. sunb 5 ani	
3	80.15	382,93	30691.84	511.53	122.77	156.53	61.38	0	852.21	71.02	63.92	60.72	0.95
4	70.08	382,93	26835.73	447.26	107.34	136.86	53.67	0	745.13	62.09	55.88	55.88	1.00
5	48.96	382,93	18748.25	312.47	74.99	95.62	37.50	0	520.58	43.38	39.04	37.09	0.95
6	41.84	382,93	16021.79	267.03	64.09	81.71	32.04	0	444.87	37.07	33.36	31.69	0.95
7	80.15	382,93	30691.84	511.53	122.77	156.53	61.38	0	852.21	71.02	63.92	63.92	1.00
8	70.08	382,93	26835.73	447.26	107.34	136.86	53.67	0	745.13	62.09	55.88	55.88	1.00
9	48.96	382,93	18748.25	312.47	74.99	95.62	37.50	0	520.58	43.38	39.04	35.14	0.90
10	41.84	382,93	16021.79	267.03	64.09	81.71	32.04	0	444.87	37.07	33.36	33.36	1.00
11	80.15	382,93	30691.84	511.53	122.77	156.53	61.38	0	852.21	71.02	63.92	63.92	1.00
12	70.08	382,93	26835.73	447.26	107.34	136.86	53.67	0	745.13	62.09	55.88	55.88	1.00
13	48.96	382,93	18748,25	312.47	74.99	95.62	37.50	0	520.58	43.38	39.04	35.14	0.90
14	41.84	382,93	16021.79	267.03	64.09	81.71	32.04	0	444.87	37.07	33.36	33.36	1.00
15	80.15	382,93	30691.84	511.53	122.77	156.53	61.38	0	852.21	71.02	63.92	60.72	0.95
16	70.08	382,93	26835.73	447.26	107.34	136.86	53.67	0	745.13	62.09	55.88	55.88	1.00
17	48.96	382,93	18748,25	312.47	74.99	95.62	37.50	0	520.58	43.38	39.04	35.14	0.90
18	41.84	382,93	16021.79	267.03	64.09	81.71	32.04	0	444.87	37.07	33.36	33.36	1.00
19	80.15	382,93	30691.84	511.53	122.77	156.53	61.38	0	852.21	71.02	63.92	Contr. sunb 5 ani	
20	70.08	382,93	26835.73	447.26	107.34	136.86	53.67	0	745.13	62.09	55.88	53.09	0.95

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4,4167 stabilitla 30.09.2015

SITUAŢIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE L OCUINŢELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIULUI CARACAL, STR.NICOLAE TITULESCU, NR.88, BL.D, SC.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, COTA 0%

Nr. Crt.	Adc/ Ap (mp)	Preţ euro/ Mp Acd	Valoare de înlocuire a constructiei (euro)	Recup. investitie (amortizare) (euro)	Cheltuieli de întreţinere curentă şi reparaţii Curente- (euro)	Cheltuieli reparaţii capitale(euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autorităţii publice (euro)	Chirie netă anuală(euro)	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderare rang localităţi(euro)	Valoare chirie după ponderare venituri(euro)	Coef. Venit aplicat
	1	2	3=1 * 2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51 %	7=3*0,2 %	8=3x0%	9=4+5+6+ 7+8	10=9/12	11=10* 0.90	12=11* Venit	
1	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	36.60	1.00
2	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	44.87	0.90
3	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	Contr.sub 5 ani	
4	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	32.94	0.90
5	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	36.60	1.00
6	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	32.94	0.90
7	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	47.37	0.95
8	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	49.86	1.00
9	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	32.94	0.90
10	64.38	382,93	24653.03	410.88	98.61	125.73	49.31		684.53	57.04	51.34	46.21	0.90
11	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	36.60	1.00
12	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	49.86	1.00
13	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	47.38	0.95
14	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	34.77	0.95
15	64.38	382,93	24653.03	410.88	98.61	125.73	49.31		684.53	57.04	51.34	48.77	0.95
16	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	Contr.sub 5 ani	
17	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	44.87	0.90
18	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	Contr.sub 5 ani	
19	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	36.60	1.00
20	64.38	382,93	24653.03	410.88	98.61	125.73	49.31		684.53	57.04	51.34	51..34	1.00

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4.4167 stabilit la 30.09.2015

SITUAŢIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINŢELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIULUI CARACAL, STR.NICOILAE TITULESCU, NR.88, BL.D, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ 35 ANI, COTA 0%

Nr. ap.	Adc/ Ap (mp)	Preţ euro/ Mp Acd	Valoare de înlocuire a constructiei (euro)	Recup. investitie(a mortizare) (euro)	Cheltuieli de întreţinere curentă şi reparaţii Curente- (euro)	Cheltuieli reparaţii capitale(euro)	Cheltuieli de administrar e (euro)	Cota autorităţii publice (euro)	Chirie netă anuală(eur o)	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderar e rang localităţi(euro)	Valoare chirie după ponderare venituri(eu ro)	Coef. venit aplica t
	1	2	3=1 * 2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51%	7=3*0,2%	8=3x0,0%	9=4+5+6+ 7+8	10=9/12	11=10* 0.90	12=11* coef.venit	
1	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	49.86	1.00
2	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	44.87	0.90
3	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	44.87	0.90
4	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	34.77	0.95
5	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	34.77	0.95
6	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	contr.sub 5 ani	
7	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	44.87	0.90
8	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	47.37	0.95
9	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	32.94	0.90
10	64.38	382,93	24653.03	410.88	98.61	125.73	49.31		684.53	57.04	51.34	51.34	1.00
11	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	32.94	0.90
12	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	49.86	1.00
13	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	47.37	0.95 Scutit
14	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	36.60	1.00
15	64.38	382,93	24653.03	410.88	98.61	125.73	49.31		684.53	57.04	51.34	48.77	0.95
16	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	36.60	1.00
17	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	49.86	1.00
18	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.40	49.86	44.87	0.90
19	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	32.94	0.90
20	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	49.31		488.04	40.67	36.60	contr.sub 5 ani	

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4.4167 stabilit la 30.09.2015

SITUAŢIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE L OCUINŢELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIULUI CARACAL, STR.NICOILAE TITULESCU, NR.88, BL.D, SC.C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, COTA 0%

Nr. ap.	Adc/Ap (mp)	Preţ euro/ Mp Acd	Valoare de înlocuire a constructiei (euro)	Recup. investitie(a mortizare) (euro)	Cheltuieli de întreţinere curentă şi reparaţii Curente- (euro)	Cheltuieli reparaţii capitale(euro)	Cheltuieli de administrar e (euro)	Cota autorită ţii publice (euro)	Chirie netă anuală(euro)	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderare rang localităţi(e uro)	Valoare chirie după ponderare venituri(eu ro)	Coef. Venit aplicat
	1	2	3=1 * 2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51%	7=3*0,2%	8=3x0 %	9=4+5+6+7 +8	10=9/12	11=10* 0.90	12=11* Coef.venit	
1	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	32.94	0.90
2	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.38	49.84	49.84	1.00
3	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.38	49.84	49.84	1.00
4	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	contr. sub 5 ani	
5	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	36.60	1.00
6	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	36.60	1.00
7	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.38	49.84	contr. sub 5 ani	
8	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.38	49.84	49.84	1.00
9	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	32.94	0.90
10	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	36.60	1.00
11	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	36.60	1.00
12	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.38	49.84	contr. sub 5 ani	
13	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.38	49.84	contr. sub 5 ani	
14	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	contr. sub 5 ani	
15	64.38	382,93	24653.03	410.88	98.61	125.73	49.31		684.53	57.04	51.34	51.34	1.00
16	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	36.60	1.00
17	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.38	49.84	44.86	0.90
18	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88		664.75	55.38	49.84	44.86	0.90
19	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	32.94	0.90
20	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15		488.04	40.67	36.60	32.94	0.90

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4.4167 stabilit la 30.09.2015

ANEXA nr. 2 LA H.C.L. nr. 24/31.08.2016

SITUAŢIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINŢELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIULUI CARACAL, STR.VASILE ALECSANDRI NR.76, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, COTĂ 0,1%

Nr. Ap.	Adc	Preţ/Euro/Acd	Valoare de înlocuire a construcţiei (euro)	Recuperare investiţie (amortizare) (euro) 4	Cheltuieli de întreţinerecurentă şi reparaţii curente (euro)	Cheltuieli reparaţii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cotă autorităţi (euro)	Chirie netă anuală (euro)	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderare rang localităţi (euro)	Valoare chirie după pondere venituri	Coeficient venit aplicat
	1	2	3=1 * 2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51%	7=3*0,2%	8=3*0,1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.90	12=11* Venit	
1.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	25.80	742.23	61.85	55.67	52.89	0.95
2.	52.08	382.93	19942.99	332.38	79.77	101.71	39.89	19.94	573.69	47.81	43.03	40.88	0.95
3.	52.32	382.93	20034.90	333.92	80.14	102.18	40.07	20.03	576.34	48.03	43.23	43.23	1.00
4.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	25.80	742.23	61.85	55.67	5 ani	
5.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	25.80	742.23	61.85	55.67	50.10	0.90
6.	52.08	382.93	19942.99	332.38	79.77	101.71	39.89	19.94	573.69	47.81	43.03	38.73	0.90
7.	67,80	382.93	25962.65	432.71	103.85	132.41	51.92	25.96	746.85	62.24	56.02	5 ani	
8.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	25.80	742.23	61.85	55.67	55.67	1.00
9.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	25.80	742.23	61.85	55.67	52.89	0.95
10.	52.08	382.93	19942.99	332.38	79.77	101.71	39.89	19.94	573.69	47.81	43.03	40.88	0.95
11.	67.80	382.93	25962.65	432.71	103.85	132.41	51.92	25.96	746.85	62.24	56.02	5 ani	
12.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	25.80	742.23	61.85	55.67	50.10	0.90
13.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	25.80	742.23	61.85	55.67	50.10	0.90
14.	52.08	382.93	19942.99	332.38	79.77	101.71	39.89	19.94	573.69	47.81	43.03	38.73	0.90
15.	67.80	382.93	25962.65	432.71	103.85	132.41	51.92	25.96	746.85	62.24	56.02	50.42	0.90
16.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	25.80	742.23	61.85	55.67	50.10	0.90
17.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	25.80	742.23	61.85	55.67	50.10	0.90
18.	52.08	382.93	19942.99	332.38	79.77	101.71	39.89	19.94	573.69	47.81	43.03	38.73	0.90
19.	67.80	382.93	25962.65	432.71	103.85	132.41	51.92	25.96	746.85	62.24	56.02	53.22	0.95
20.	67.38	382.93	25801.82	430.03	103.21	131.59	51.60	25.80	742.23	61.85	55.67	50.10	0.90

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4.4167 stabilit la 30.09.2015

SITUAŢIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINŢELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR.VASILE ALECSANDRI NR.9, **SC.A**, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, **COTA. 0,1%**

Nr. Crt.	Adc Ap.Mp	Preţ	Valoare de înlocuire(valoare de inventar)	Amortizare în 60 ani	Cheltuieli de întreţinere + RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cota autorităţii publice (euro)	Cheltuieli nete anuale	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderare rang localităţii(euro)	Valoare chirie după ponderare venituri (euro)	Coeficient venit aplicat
	1	2	3=1 * 2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51%	7=3*0,2%	8=3*0,1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.90	12=11*Venit	
1	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	46.62	0.90
2	53,28	382.93	20402.51	340.04	81.61	104.05	40.81	20.40	586.91	48.91	44.02	39.62	0.90
3	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	46.62	0.90
4	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	46.62	0.90
5	53,28	382.93	20402.51	340.04	81.61	104.05	40.81	20.40	586.91	48.91	44.02	41.82	0.95
6	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	46.62	0.90
7	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	46.62	0.90
8	53,28	382.93	20402.51	340.04	81.61	104.05	40.81	20.40	586.91	48.91	44.02	44.02	1.00
9	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	46.62	0.90
10	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	46.62	0.90
11	53,28	382.93	20402.51	340.04	81.61	104.05	40.81	20.40	586.91	48.91	44.02	39,62	0.90
12	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	46.62	0.90

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4.4167 stabilit la 30.09.2015

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE L OCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIULUI CARACAL, STR.VASILE ALECSANDRI NR.9, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, COTĂ 0.1%

Nr. Crt.	Adc/ Ap (mp)	Preț euro/ Mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (euro)	Recup. investiție (amortizare) (euro)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații Curente (euro)	Cheltuieli reparații capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autorității publice (euro)	Chirie netă anuală (euro)	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderar e rang localități (euro)	Valoare chirie după ponderare venituri (euro)	Coeficient venit aplicat
	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51%	7=3*0,2%	8=3*0,1%	9=4+5+6+7+8	10= 9/12	11=10*0 ,.90	12=11* venit	
1	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23	19,12	549,90	45,83	41,25	39,19	0.95 – 5 ani
2	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23	19,12	549,90	45,83	41,25	41,25	1.00 – 5ani
3	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23	19,12	549,90	45,83	41,25	41,25	1.00
4	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23	19,12	549,90	45,83	41,25	37.13	0.90 - scutit
5	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23	19,12	549,90	45,83	41,25	41,25	1.00 – 5ani
6	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23	19,12	549,90	45,83	41,25	37,13	0.90
7	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23	19,12	549,90	45,83	41,25	37,13	0.90
8	62,02	382,93	23749,32	395,82	95,00	121,12	47,50	23,75	683,19	56,93	51,24	46.12	0.90 – 5 ani
9	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23	19,12	549,90	45,83	41,25	37.13	0.90
10	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23	19,12	549,90	45,83	41,25	41.25	1.00
11	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23	19,12	549,90	45,83	41,25	37.13	0.90 - scutit
12	62,02	382,93	23749,32	395,82	95,00	121,12	47,50	23,75	683,19	56,93	51,24	48.68	0.95
13	49,92	382,93	19115,87	318,60	76,46	97,49	38,23	19,12	549,90	45,83	41,25	41.25	1.00 - 5 ani
14	49,92	382,93	19115,87	38,60	76,46	97,49	38,23	19,12	549,90	45,83	41,25	37.13	0.90 - scutit
15	49,92	382,93	19115,87	38,60	76,46	97,49	38,23	19,12	549,90	45,83	41,25	41.25	1.00
16	62,02	382,93	23749,32	395,82	95,00	121,12	47,50	23,75	683,19	56,93	51,24	48.68	0.95

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4,4167 stabilitla 30.09.2015

SITUAŢIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINŢELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR.VASILE ALECSANDRI NR.9, SC.C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, COTA. 0,1%

Nr. AP.	Adc Ap.Mp	Preţ	Valoare de înlocuire(valoare de inventar)	Amortizare în 60 ani	Cheltuieli de întreţinere + RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cota autorităţii publice (euro)	Cheltuieli nete anuale	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderare rang localităţii(euro)	Valoare chirie după ponderare venituri (euro)	Coeficient venit aplicat
	1	2	3=1 * 2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51%	7=3*0,2%	8=3*0,1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.90	12=11*Venit	
1	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	49,21	0.95
2	53,28	382.93	20402.51	340.04	81.61	104.05	40.81	20.40	586.91	48.91	44.02	39,62	0,90
3	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	51,80	1,00
4	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	49,21	0,95 – 5 ani şi scutit
5	53,28	382.93	20402.51	340.04	81.61	104.05	40.81	20.40	586.91	48.91	44.02	39,62	0,90 – 5 ani
6	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	51,80	1,00
7	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	51,80	1,00 x
8	53,28	382.93	20402.51	340.04	81.61	104.05	40.81	20.40	586.91	48.91	44.02	41,82	0,95
9	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	49,21	0.95
10	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	49,21	0.95
11	53,28	382.93	20402.51	340.04	81.61	104.05	40.81	20.40	586.91	48.91	44.02	39,62	0,90
12	62,70	382.93	24009.71	400.16	96.04	122.45	48.02	24.01	690.68	57.56	51.80	51,80	1,00 x

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4,4167 stabilit la 30.09.2015

SITUAŢIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINŢELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIULUI CARACAL, STR.PARÂNGULUI, BL.10C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, COTĂ 0,1%

Nr. ap.	Adc/ Ap (mp)	Preţ euro/ Mp Acd	Valoare de înlocuire a constructiei (euro)	Recup. investitie(a mortizare) (euro)	Cheltuieli de întreţinere curentă şi reparaţii Curente- (euro)	Cheltuieli reparaţii capitale(eu ro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autorităţii publice (euro)	Chirie netă anuală(eur o)	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderare rang localităţi(e uro)	Valoare chirie după ponderare venituri(eu ro)	Coef.ve nit aplicat
	1	2	3=1 * 2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51 %	7=3*0,2%	8=3x0,1%	9=4+5+6+ 7+8	10=9/12	11=10* 0.90	12=11* coef venit	
1	41.84	382,93	16021.79	267.03	64.09	81.71	32.04	16.02	460.89	38.41	34.57	34.57	1.00
2	41.84	382,93	16021.79	267.03	64.09	81.71	32.04	16.02	460.89	38.41	34.57	contract sub 5 ani	
3	80.15	382,93	30691.84	511.53	122.77	156.53	61.38	30.69	882.90	73.58	66.22	62.91	0.95
4	70.08	382,93	26835.73	447.26	107.34	136.86	53.67	26.84	771.97	64.33	57.90	57.90	1.00
5	48.96	382,93	18748.25	312.47	74.99	95.62	37.50	18.75	539.33	44.94	40.45	38.43	0.95
6	41.84	382,93	16021.79	267.03	64.09	81.71	32.04	16.02	460.89	38.41	34.57	32.84	0.95
7	80.15	382,93	30691.84	511.53	122.77	156.53	61.38	30.69	882.90	73.58	66.22	66.22	1.00
8	70.08	382,93	26835.73	447.26	107.34	136.86	53.67	26.84	771.97	64.33	57.90	57.90	1.00
9	48.96	382,93	18748.25	312.47	74.99	95.62	37.50	18.75	539.33	44.94	40.45	36.41	0.90
10	41.84	382,93	16021.79	267.03	64.09	81.71	32.04	16.02	460.89	38.41	34.57	contract sub 5 ani	
11	80.15	382,93	30691.84	511.53	122.77	156.53	61.38	30.69	882.90	73.58	66.22	66.22	1.00
12	70.08	382,93	26835.73	447.26	107.34	136.86	53.67	26.84	771.97	64.33	57.90	57.90	1.00
13	48.96	382,93	18748,25	312.47	74.99	95.62	37.50	18.75	539.33	44.94	40.45	36.41	0.90
14	41.84	382,93	16021.79	267.03	64.09	81.71	32.04	16.02	444.87	38.41	34.57	34.57	1.00
15	80.15	382,93	30691.84	511.53	122.77	156.53	61.38	30.69	882.90	73.58	66.22	62.91	0.95
16	70.08	382,93	26835.73	447.26	107.34	136.86	53.67	26.84	771.97	64.33	57.90	57.90	1.00
17	48.96	382,93	18748,25	312.47	74.99	95.62	37.50	18.75	539.33	44.94	40.45	36.41	0.90
18	41.84	382,93	16021.79	267.03	64.09	81.71	32.04	16.02	460.89	38.41	34.57	34.57	1.00
19	80.15	382,93	30691.84	511.53	122.77	156.53	61.38	30.69	882.90	73.58	66.22	contract sub 5 ani	
20	70.08	382,93	26835.73	447.26	107.34	136.86	53.67	26.84	771.97	64.33	57.90	55.01	0.95

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4.4167 stabilit la 30.09.2015

SITUAŢIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE L OCUINŢELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIULUI CARACAL, STR.NICOLAE TITULESCU, NR.88, BL.D, SC.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, COTĂ 0.1%

Nr. Ap.	Adc/ Ap (mp)	Preţ euro/ Mp Acd	Valoare de înlocuire a constructiei (euro)	Recup. investitie(amortizare) (euro)	Cheltuieli de întreţinere curentă şi reparaţii Curente-(euro)	Cheltuieli reparaţii capitale(euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autorităţii publice (euro)	Chirie netă anuală(euro)	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderare rang localităţi(euro)	Valoare chirie după ponderare venituri(euro)	Coef. venit aplicat
	1	2	3=1 * 2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51 %	7=3*0,2%	8=3*0.1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10* 0.90	12=11* coef.venit	
1	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505,62	42.14	37.93	37.93	1.00
2	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688,69	57.39	51.65	46.49	0.90
3	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688,69	57.39	51.65	contr.sub.5 ani	
4	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505,62	42.14	37.93	34.14	0.90
5	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505,62	42.14	37.93	37.93	1.00
6	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505,62	42.14	37.93	34.14	0.90
7	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688,69	57.39	51.65	49.07	0.95
8	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688,69	57.39	51.65	51.65	1.00
9	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505,62	42.14	37.93	34.14	0.90
10	64.38	382,93	24653.03	410.88	98.61	125.73	49.31	24.65	709,68	59.10	53.19	47.87	0.90
11	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505,62	42.14	37.93	37.93	1.00
12	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688,69	57.39	51.65	51.65	1.00
13	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688,69	57.39	51.65	49.07	0.95
14	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505,62	42.14	37.93	36.03	0.95
15	64.38	382,93	24653.03	410.88	98.61	125.73	49.31	24.65	709,68	59.10	53.19	50.53	0.95
16	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505,62	42.14	37.93	contr.sub.5 ani	
17	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688,69	57.39	51.65	46.49	0.90
18	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688,69	57.39	51.65	contr.sub.5 ani	
19	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505,62	42.14	37.93	37.93	1.00
20	64.38	382,93	24653.03	410.88	98.61	125.73	49.31	24.65	709,68	59.10	53.19	53.19	1.00

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4.4167 stabilit la 30.09.2015

SITUAŢIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE L OCUINŢELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIULUI CARACAL, STR.NICOLAE TITULESCU, NR.88, BL.D, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, COTA 0,1%

Nr. ap.	Adc/ Ap (mp)	Preţ euro/ Mp Acd	Valoare de înlocuire a constructiei (euro)	Recup. investitie(a mortizare) (euro)	Cheltuieli de întreţinere curentă şi reparaţii Curente- (euro)	Cheltuieli reparaţii capitale(euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autorităţii publice (euro)	Chirie netă anuală(e uro)	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderare rang localităţi(e uro)	Valoare chirie după ponderare venituri(eu ro)	Coef. venit aplicat
	1	2	3=1 * 2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51%	7=3*0,2%	8=3x0,1%	9=4+5+6 +7+8	10=9/12	11=10* 0.90	12=11* coef.venit	
1	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	51.65	51.65	1.00
2	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	51.65	46.49	0.90
3	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	51.65	46.49	0.90
4	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.93	36.03	0.95
5	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.93	36.03	0.95
6	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.93	contr.sub 5 ani	
7	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	51.65	46.49	0.90
8	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	51.65	49.07	0.95
9	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.93	34.14	0.90
10	64.38	382,93	24653.03	410.88	98.61	125.73	49.31	24.65	709.18	59.10	53.19	53.19	1.00
11	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.93	34.14	0.90
12	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	51.65		
13	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	51.65	49.07	0.95 Scutit h
14	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.93	37.93	1.00
15	64.38	382,93	24653.03	410.88	98.61	125.73	49.31	24,65	709.18	59.10	53.19	50.53	0.95
16	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.93	37.93	1.00
17	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	51.65	51.65	1.00
18	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	51.65	46.49	0.90
19	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.93	34.14	0.90
20	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	49.31	17.58	505.62	42.14	37.93	contr.sub 5 ani	

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4.4167 stabilit la 30.09.2015

SITUAŢIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE L OCUINŢELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIULUI CARACAL, STR.NICOLAE TITULESCU, NR.88, BL.D, SC.C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, COTA 0,1%

Nr. Apt.	Adc/ Ap (mp)	Preţ euro/ Mp Acd	Valoare de înlocuire a constructiei (euro)	Recup. investitie(a mortizare) (euro)	Cheltuieli de întreţinere curentă şi reparaţii Curente- (euro)	Cheltuieli reparaţii capitale(eu ro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autorităţii publice (euro)	Chirie netă anuală(euro)	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderar e rang localităţi(euro)	Valoare chirie după ponderare venituri(eu ro)	Coef. Venit aplicat
	1	2	3=1 * 2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51 %	7=3*0,2%	8=3x0,1%	9=4+5+6+7 +8	10=9/12	11=10* 0.90	12=11* Coef. venit	
1	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.92	34.13	0.90
2	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	49.84	49.84	1.00
3	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	49.84	49.84	1.00
4	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.92	contr. sub 5 ani	
5	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.92	37.92	1.00
6	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.92	37.92	1.00
7	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	49.84	contr. sub 5 ani	
8	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	49.84		
9	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.92	34.13	0.90
10	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.92	37.92	1.00
11	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.92	37.92	1.00
12	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	49.84	contr. sub 5 ani	
13	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	49.84	contr. sub 5 ani	
14	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.92	contr. sub 5 ani	
15	64.38	382,93	24653.03	410.88	98.61	125.73	49.31	24.65	709.18	59.10	53.19	53.19	1.00
16	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.92	37.92	1.00
17	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	49.84	44.86	0.90
18	62.52	382,93	23940.78	399.01	95.76	122.10	47.88	23.94	688.69	57.39	49.84	44.86	0.90
19	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.92	34.13	0.90
20	45.90	382,93	17576.49	292.94	70.31	89.64	35.15	17.58	505.62	42.14	37.92	34.13	0.90

Cursul euro la care se va calcula chiria este 4.4167 stabilit la 30.09.2015

ANEXA nr. 3 la H.C.L. nr. 24/31.08.2016

SUMELE REPREZENTÂND RECUPERAREA INVESTIŢIEI PENTRU
CONTRACTELE AFLATE ÎN CURS DE EXECUTARE LA DATA INTRARII ÎN VIGOARE A H.G. NR.251/2016

NR. CRT.	TITULAR DE CONTRACT	ADRESA	NR.CONTR./ PERIOADA CONTR.	CHIRIE ACTUALĂ	SUMĂ RECUPERARE INVESTIŢIE- PROCENT 66.69% din chirie
1	ION PAUL CRISTIAN	Bdl.Nicolae Titulescu, nr.88, Bl.D1, sc.A, AP.3	59/2013 02.12.2013- 02.12.2018	123.17 LEI	82.14 LEI
2	ŞOIMU IONELA DIANA	Bdl.Nicolae Titulescu, nr.88, Bl.D1, sc.A, AP.16	2/2014 13.01.2014 13.01.2019	84.96 LEI	56.66 LEI
3	GRAMNEA TEODOR	Bdl.Nicolae Titulescu, nr.88, Bl.D1, sc.A, AP.18	4/2014 13.01.2014- 13.01.2019	123.17 LEI	82.14 LEI
4	TULEA GEORGIANA	Bdl.Nicolae Titulescu, nr.88, Bl.D1, sc.B, AP.6	63/2013 02.12.2013- 02.12.2018	89.99 LEI	60.14 LEI
5	BASCH IONUŢ CRISTIAN	Bdl.Nicolae Titulescu, nr.88, Bl.D1, sc.B, AP.20	5/2014 13.01.2014- 13.01.2019	121.91 LEI	81.30 LEI
6	NICA DANA GABRIELA	Bdl.Nicolae Titulescu, nr.88, Bl.D1, sc.C, AP.4	3/2014 13.01.2014- 13.01.2019	84.96 LEI	56.66 LEI
7	ACHIM CRISTIAN COSMIN	Bdl.Nicolae Titulescu, nr.88, Bl.D1, sc.C, AP.7	68/2013 02.12.2013- 02.12.2018	119.67 LEI	79.81 LEI
8	MORARU CRISTINA	Bdl.Nicolae Titulescu, nr.88, Bl.D1, sc.C, AP.12	54/2013 02.12.2013- 02.12.2018	119.67 LEI	79.81 LEI
9	MITRACHE MARIAN	Bdl.Nicolae Titulescu, nr.88, Bl.D1, sc.C, AP.13	53/2013 02.12.2013- 02.12.2018	245 LEI	163.39 LEI
10	STANCU ALIN FLORIN	Bdl.Nicolae Titulescu, nr.88, Bl.D1, sc.C, AP.14	154/2014 29.12.2014- 29.12.2019	89.99 LEI	60.14 LEI
11	CERNĂIANU IRINA - RODICA	Str.PARÎNGULUI, nr.16, Bl.10C, sc.1, ap.10	67/2013 02.12.2013- 02.12.2018	75.67 LEI	50.46 LEI
12	PĂUNOIU VERONICA	Str.PARÎNGULUI, nr.16, Bl.10C, sc.1, ap.2	57/2013 02.12.2013- 02.12.2018	75.67 LEI	50.46 LEI
13	MOGA CĂTĂLIN CONSTANTIN	Str.PARÎNGULUI, nr.16, Bl.10C, sc.1, ap.19	56/2013 02.12.2013- 02.12.2018	155.59 LEI	103.76 LEI

14	MIHU VALENTIN IONUŢ	STR.VASILE ALECSANDRI, nr.9, sc.A, ap.1	108/2015 16.11.2015-16.11.2020	116.06 LEI	77.40 LEI
15	SFIRĂIALĂ CRISTINEL	STR.VASILE ALECSANDRI, nr.9, sc.A, ap.4	62/2013 02.12.2013 02.12,2018	116.10 LEI	77.43 LEI
16	ALECU DANIELA	STR.VASILE ALECSANDRI, nr.9, sc.B, ap.1	106/2015 16.11.2015-16.11.2020	83.92 LEI	55.97 LEI
17	NAE ANTONIO TUDOREL	STR.VASILE ALECSANDRI, nr.9, sc.B, ap.5	107/2015 16.11.2015-16.11.2020	83.92 LEI	55.97 LEI
18	MINCĂ LIVIU	STR.VASILE ALECSANDRI, nr.9, sc.B, ap.8	155/2014 29.12.2014-29.12.2019	113.55 LEI	75.73 LEI
19	STANCIU GEORGIANA ANA -MARIA	STR.VASILE ALECSANDRI, nr.9, sc.B, ap.2	78/2014 12.08.2014-12.08.2019	84.47 LEI	56.33 LEI
20	VÎLCEA VICTORIA ALINA	STR.VASILE ALECSANDRI, nr.9, sc.B, ap.10	65/2013 02.12.2013 02.12.2018	84.50 LEI	56,35 LEI
21	RĂDULESCU CLAUDIU	STR.VASILE ALECSANDRI, nr.9, sc.B, ap.13	64/2013 02.12.2013 02.12.2018	83.94 LEI	55.98 LEI
22	POPA DANIELA	STR.VASILE ALECSANDRI, nr.9, sc.B, ap.14	66/2013 02.12.2013-02.12.2018	84.50 LEI Scutire chirir conf. Certificat de handicap	-
23	NEDA ELENA - MARINELA	STR.VASILE ALECSANDRI, nr.9, sc.C, ap.5	60/2013 02.12.2013-02.12.2018	86.52 LEI	57.70 LEI
24	STĂNIA LUCIANA TATIANA	STR.VASILE ALECSANDRI, nr.9, sc.C, ap.4	61/2013 02.12.2013-02.12.2018	116.10 LEI Scutire chirir conf. Certificat de handicap	-
25	NEGRILĂ TUDOR-LAURENŢIU	STR.VASILE ALECSANDRI, nr.76, sc.1, ap.11	77/2014 12.08.2014-12.08.2019	131.85 LEI	87.93 LEI
26	STOENAC CLAUDIU-GABRIEL	STR.VASILE ALECSANDRI, nr.76, sc.1, ap.4	58/2013 02.12.2013-02.12.2018	124.08 LEI	82.75 LEI
27	STAN STALIAN -DORU	STR.VASILE ALECSANDRI, nr.76, sc.1, ap.7	52/2013 02.12.2013-02.12.2018	131.89 LEI	87.96 LEI

COMPARTIMENTUL CONCESIUNI,
CONTRACTE, ACORDURI,

Cons.sup. BĂLŞANU CAMELIA

ANEXA nr. 4 la H.C.L. nr. 24/31.08.2016

CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafete cu destinatia de locuinte destinate tinerilor

CAPITOLUL I. ***PARTILE CONTRACTANTE***

Art.1 Prezentul contract de inchiriere se incheie intre:

a) U.A.T.-Municipiul Caracal

cu sediul in Caracal, Piaţa Victoriei, nr.10, reprezentat prin Primar in baza art.21 si art.62 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare, in calitate de locator si

b) _____ _

cu domiciliul in _____, strada _____, nr. __, bl._ _, sc. __, ap._, CNP _____ posesor al B.I./C.I. seria ____, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____ in calitate de locatar(chirias) in baza Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările si completările ulterioare, H.G. nr.962/2001, cu modificările si completările ulterioare, Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare, cu privire la exigenţele minimale in asigurarea spaţiului locativ pe număr de persoane, Legii nr.71/2011 pentru punerea in executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835 Cod Civil si a repartiţiei nr. _____/_____ a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II. ***OBIECTUL CONTRACTULUI DE INCHIRIERII, PREŢUL SI MODALITĂŢI DE PLATĂ***

Art.2.1.Închirierea locuinţei situate în .....judeţul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., compusă din ..... camere în suprafaţă de ..... mp, (o cameră în suprafaţă de ..... mp; o cameră în suprafaţă de ..... mp; o cameră în suprafaţă de ..... mp etc.) şi dependinţe în suprafaţă de .....(o bucătărie în suprafaţă de ..... mp; un wc în suprafaţă de ..... mp; o debara în suprafaţă de ..... mp; o cămară în suprafaţă de ..... mp; o boxă în suprafaţă de ..... mp; un hol în suprafaţă de ..... mp; pod în suprafaţă de ..... mp).

2. Locuinţa care face obiectul prezentului contract de locaţiune va fi folosită în exclusivitate de chiriaş şi de membrii săi de familie :

1) .....
2) .....
3) .....

3. Locuinta se preda conform procesului verbal de predare-primire incheiat intre locator si locatar.

Art.3 (1) Chiria lunara pentru suprafata construită desfăsurată este de _____Euro, reprezentand _____lei, la cursul BNR de _____lei/1 Eur, comunicat pentru data de _____ si este calculata conform Anexei 1 la prezentul contract - Fisa de calcul a chiriei, in baza Legii nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr.962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si H.C.L. nr._____.

(2) Sumele obţinute din recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei, respectiv _____ lei, se virează in termen de maximum 30 zile de la incasarea acesteia, de către autoritatea publică locală, in contul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe deschis in acest sens la Trezoreria Statului si se deduc din valoarea de vanzare a locuinţei in situaţia in care aceasta este mai mică decat valoarea de inventar.

(3) Chiria se datoreaza incepand cu data de ____/_____/____ cand se intocmeste procesul verbal de predare - primire a locuintei şi se achită lunar, la cursul de schimb comunicat de Banca Naţională a Romaniei in data de 30 septembrie a anului in care s-a stabilit cuantumul chiriei, la sediul Primariei Municipiului Caracal - Directia Economică din Caracal, Cuza Vodă, nr.8, cel mai tarziu pana in ultima zi lucratoare a lunii.
(4) Chiria se va actualiza anual, in prima zi lucrătoare a lunii octombrie, pe baza cursului valutar comunicat de Banca Naţională a Romaniei in data de 30 septembrie a anului in curs, pentru anul următor.
(5) Chiria se va revizui la implinirea de către titularul contractului de inchiriere, a varstei de 35 de ani, luand in calcul cota aplicabilă la valoarea de inlocuire a construcţiei, stabilită anual prin hotărare a Consiliului Local al Municipiului Caracal.
(6) Chiria se va modifica ori de cate ori prin acte normative se prevede acest lucru.
Modificarea cuantumului chiriei este unilaterală si produce efecte de la data actului normativ care o Reglementează şi a hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal.
Art.4 (1) Neplata in termen a chiriei atrage o penalizare stabilită conform prevederilor legale în vigoare la data calculării asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia la care suma a devenit exigibila, fără ca majorarea să poată depăsi totalul chiriei restante.
(2) Contractul de inchiriere constituie, in condiţiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele si in modalităţile stabilite in contract si se transmite spre executare silită către Direcţia Impozite si Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

CAPITOLUL III. *DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE*

Art.5 Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la data de __/__/__, pana la data de __/__/__.
Art.6 La expirarea termenului prevazut la art.5, contractul poate fi prelungit cu acordul partilor, succesiv, pe perioade de cate un an.

CAPITOLUL IV. *OBLIGATIILE PARTILOR*

Art.7 Obligatiile locatorului:
a) sa predea locatarului locuinta in stare normala de utilizare, dotata cu echipamentele mentionate in procesul verbal de predare – primire in stare buna de functionare;
b) sa menţină locuinţa in stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata inchirierii;
c) sa asigure folosinta locuintei inchiriate pe toata durata contractului, garantand pe locatar contra viciilor ascunse ori contra tulburarii folosintei bunului;
d) locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data incheierii contractului si pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;
e) să-si dea acordul in condiţiile legii pentru:
- racordarea/debransarea locuinţelor la/de la reţelele de utilităţi;
- imbunătăţirile care se aduc locuinţelor la solicitarea chiriasului;
- iesiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietăţii publice/private a statului;
- inscrierea menţiunilor in extrasul de carte funciară.

Art.8 Obligaţiile locatarului:
a) să achite cheltuielile cu titlu de chirie in cuantumul si la termenele stabilite prin contract;

b) să achite lunar la asociaţia de locatari/proprietari cheltuielile de intretinere care rezulta din folosinta exclusiva a locuintei pe toata durata contractului;
c) sa contribuie la cheltuielile pentru iluminarea, incalzirea, curatarea partilor si instalatiilor de folosinta comuna, precum si la orice alte cheltuieli pe care legea le stabileste in sarcina sa;
d) sa foloseasca locuinta inchiriata potrivit destinatiei rezultate din prezentul contract;
e) sa efectueze reparatiile locative a caror necesitate rezulta din folosinta obisnuita a bunului;
f) sa efectueze lucrarile de intreţinere, reparaţii sau de inlocuire a elementelor componente ale instalaţiilor din spatiile de folosinţa exclusiva;
g) sa repare sau sa inlocuiasca elementele de construcţii si instalaţii deteriorate ca urmare a utilizarii necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii, cu exceptia cazului in care deteriorarea se datoreaza vechimii, defectiunilor, viciilor de executie, unei intamplari neprevazute, fortei majore; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de construcţie, instalaţiile, obiectele si dotarile aferente;
h) sa asigure curaţenia si igienizarea locuinţei, pe toata durata contractului de inchiriere;
i) sa nu transforme spatiile si echipamentele inchiriate fara acordul scris al locatorului; acesta din urma poate pretinde locatarului, la parasirea locuintei, sa readuca spatiile in starea initiala sau sa pastreze transformarile efectuate fara ca respectivul locatar sa poata avea pretentii la despagubiri pentru cheltuielile efectuate; locatorul are totusi dreptul sa ceara readucerea imediata a spatiilor in starea initiala pe cheltuiala locatarului atunci cand transformarile ameninta buna functionare a echipamentelor sau siguranta cladirii;
j) sa raspunda pentru degradarile si pierderile survenite pe parcursul contractului in spatiile de a caror folosinta exclusiva beneficiaza, cu exceptia cazului in care dovedeste ca acestea s-au produs din cauza de forta majora sau din vina unei terte persoane pe care nu el a introdus-o in locuinta;
k) să notifice locatorului, sub sancţiunea plăţii de daune-interese si a suportării oricăror alte cheltuieli, necesitatea efectuării reparaţiilor care sunt in sarcina acestuia din urmă;
l) să incheie contracte cu fiecare furnizor de utilităţi si să suporte cheltuielile aferente;
m) să nu subinchirieze sau să cedeze contractul de inchiriere altor persoane;
n) să permită verificarea locuinţei de către locator la intervale de timp rezonabile;
o) sa predea locatorului la incetarea, din orice cauză a contractului de inchiriere, locuinta in stare de folosinta si curatenie precum si obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predareprimire intocmit la preluarea locuintei;
p) să respecte prevederile contractuale;
r) să transmită autorităţilor publice locale documentele cu privire la orice modificări intervenite in:
- starea civilă;
- numărul persoanelor aflate in intreţinere;
- situaţia locativă, inclusiv cu privire la dobandirea unei locuinţe in proprietate si/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ- teritoriale sau a unităţii in care isi desfăsoară activitatea, in localitatea in care deţine locuinţa actuală.

CAPITOLUL V. *DREPTURILE PARTILOR*

Art.9 Drepturile locatorului:
a) sa pastreze orice imbunatatiri sau lucrari efectuate de catre locatar asupra bunului pe durata linchirierii, locatorul neputand fi obligat la despagubiri decat daca locatarul a efectuat lucrarile cu acordul prealabil al acestuia;

b) sa solicite locatarului sa readuca bunul inchiriat in starea initiala in cazul in care acesta a efectuat lucrarile fara acordul prealabil al locatorului, cu plata de despagubiri pentru orice
paguba cauzata bunului de catre locatar;
c) sa viziteze imobilul ori de cate ori este nevoie cu anuntarea in prealabil a chiriasului si in prezenta acestuia;
d) sa verifice achitarea obligatiilor de plata curente ale chiriasului.
Art.10 Drepturile locatarului:
a) sa utilizeze imobilul in exclusivitate pe perioada derularii contractului;
b) sa faca imbunatatirile necesare scopului inchirierii fara sa modifice imobilul sau structura de rezistenta a acestuia si doar cu acordul proprietarului;
c) sa efectueze lucrarile majore de reparatii ce se impun in cazul in care proprietarul, desi notificat, nu ia de indata masurile necesare pentru remedierea defectiunilor; in cazurile urgente, locatarul poate incepe de indata lucrarile, instiintarea proprietarului putand fi facuta dupa inceperea reparatiilor;
d) locatarul are drept de preferinta la incheierea unui nou contract; insa acest drept nu
opereaza in cazul in care chiriasul nu si-a executat obligatiile nascute in baza inchirierii anterioare;
e) locatarul are drept de preferinta la vanzarea locuintei.

CAPITOLUL VI. *PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE*

Art.11 In cazul in care nici una din parti nu-si va manifesta vointa cu privire la incetarea contractului pana la data incheierii perioadei contractuale, contractul de inchiriere ajuns la termen se prelungeste succesiv, pe perioade de cate un an, in următoarele condiţii:
a) titularul contractului de inchiriere, soţul/soţia acestuia si/sau alte persoane aflate in intreţinerea acestuia au obligaţia să facă dovada că nu au dobandit o locuinţă in proprietate si/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ- teritoriale sau a unităţii in care isi desfăsoară activitatea, in Municipiul Caracal; fac excepţie cotele-părţi dintr-o locuinţă, dobandite in proprietate, in condiţiile legii, dacă acestea nu depăsesc suprafaţa utilă de 37 m2, suprafaţă utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare;
b) titularul contractului de inchiriere, soţul/soţia acestuia si/sau alte persoane aflate in intreţinerea acestuia au obligaţia să facă dovada indeplinirii obligaţiilor prevăzute la art.8 din prezentul contract.
Art.12 Documentele justificative care insotesc cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere, sunt urmatoarele:
a) certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Caracal - Directia Economică cu sediul in Cuza Vodă, nr. 8;
b) adeverinta eliberata de asociatia de locatari;
c) declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul contractului de inchiriere, soţul/soţia acestuia si/sau alte persoane aflate in intreţinerea acestuia nu au dobandit o locuinţă in proprietate si/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ- teritoriale sau a unităţii in care isi desfăsoară activitatea, in Municipiul Caracal, cu excepţia dobandirii in proprietate a unor cote părţi dintr-o locuinţă, dacă acestea nu depăsesc suprafaţa utilă de 37 mp.
Art.13 La prelungirea contractului de inchiriere, se poate realiza un schimb de locuinţe, in condiţiile art.8 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările si completările ulterioare, cu asigurarea exigenţelor minimale prevăzutel in Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările si completările

ulterioare, in baza unei acord/convenţii intre chiriasi, potrivit legii, pentru locuintele aflate in exploatare.

Art.14 La prelungirea contractului de inchiriere, Consiliul Local al municipiului Caracal, poate dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare, schimbarea locuinţei atribuite unui chirias cu o altă locuinţă vacantă de aceeasi categorie, in următoarele situaţii:
a) se constată că titularului contractului de inchiriere i s-a modificat starea civilă si/sau numărul persoanelor aflate in intreţinere;
b) la repartiţie nu s-au putut asigura suprafeţele minimale in raport cu numărul de persoane;
c) si-a schimbat locul unde isi desfăsoară activitatea intr-o altă unitate administrativteritorială; in acest caz in care se solicită schimbarea locuinţei dintr-o unitate administrativ-teritorială cu o altă locuinţă vacantă de aceeasi categorie situată in altă unitate administrativ-teritorială, este necesar acordul ambelor autorităţi ale administraţiei publice care deţin locuinţele in administrare.
Art.15 Schimbul de locuinţe prevăzut la art.13.si schimbarea locuinţei prevăzută la art.14 se pot realiza numai in cazul imobilelor aflate in exploatare si din aceeasi categorie de locuinţe construite de Agenţia Naţională pentru Locuinţe, fiind exceptate locuinţele noi, inclusiv in cazul imobilelor situate in unităţi administrativ-teritoriale diferite.
Art.16 Dacă, după implinirea termenului, locatarul continuă să deţină bunul si să isi indeplinească obligaţiile fără vreo impotrivire din partea locatorului, se consideră incheiată o nouă locaţiune, in condiţiile celei vechi, dar nu mai mult de 1 an de la data expirării contractului.
Art.17 In cazul in care partile nu convin asupra prelungirii contractului de inchiriere, contractul inceteaza de drept la expirarea termenului convenit de parti, fara a fi necesara o instiintare prealabila.

CAPITOLUL VII. *REZILIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE*

Art. 18 Prezentul contract poate fi reziliat inainte de termenul pentru care s-a incheiat, astfel:
1. la cererea locatarului, cu condiţia notificării prealabile intr-un termen de minim 30 de zile;
2. la cererea locatorului atunci cand:
a) locatarul nu a achitat chiria cel puţin 3 luni;
b) locatarul nu a achitat cota de contribuţie la cheltuielile asociaţiei de proprietari/locatari pe o perioadă de cel puţin 3 luni;
c) locatarul a pricinuit insemnate stricaciuni locuinţei, cladirii in care este situata aceasta, instalaţiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parţi ale acestora;
d) locatarul are un comportament care face imposibila convieţuirea sau impiedica folosirea normala a locuinţei;
e) titularul contractului de inchiriere, soţul/soţia acestuia si/sau alte persoane aflate in intreţinerea acestuia au dobandit o locuinţă in proprietate si/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ- teritoriale sau a unităţii in care isi desfăsoară activitatea in Municipiul Caracal, cu excepţia dobandirii in proprietate a unor cote părţi dintr-o locuinţă, dacă acestea nu depăsesc suprafaţa utilă de 37 mp;
f) schimbă destinaţia spaţiului inchiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinţei si clădirii;
g) locatarul nu a respectat clauzele contractuale.
Art.19 Pentru neexecutarea culpabila a obligatiilor prevazute la art.8, locatorul este indreptatit sa se adreseze instantei de judecata in vederea rezilierii prezentului contract de inchiriere.

Art.20 (1) Evacuarea locatarului se face in baza unei hotarari judecatoresti irevocabile si locatarul este obligat la plata chiriei prevazute in contract si a cotei de contribuţie la cheltuielile asociaţiei de proprietari/locatari pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.
(2) Hotararea judecatoreasca de evacuare precum si incetarea, din orice cauza, a contractului de inchiriere, sunt de drept opozabile si se executa impotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fara titlu, impreuna cu chiriasul.

CAPITOLUL VIII. *INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE*

Art.21 Prezentul contract poate inceta in urmatoarele situatii :
a) prin acordul ambelor parti;
b) la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, fara a fi necesara o instiintare prealabila, cu exceptiile prevazute de prezentul contract;
c) prin denuntarea unilaterala de catre locatar, la orice moment, prin notificare scrisa cu cel putin 60 de zile anterior datei dorite pentru incetare;
d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabila a obligatiilor ce decurg din prezentul contract sau savarsirea de catre chirias a unor fapte culpabile;
e) decesul sau parasirea locuintei de catre chirias;
f) ca urmare a desfiinţării dreptului care permitea locatorului să asigure folosinţa bunului inchiriat.

CAPITOLUL IX. *TRANSFERUL FOLOSINTEI LOCUINTEI*

Art.22 In caz de deces sau parasire definitiva a locuintei de catre titularul contractului de inchiriere, soţul/soţia acestuia, preia drepturile si obligatiile titularului de contract dacă a fost menţionat/a in contract si dacă a locuit impreună cu chiriasul.
Art.23 Se considera parasire definitiva a locuinţei absenta continua pentru o perioada mai mare de 30 zile care nu a fost notificata locatorului de catre persoana in cauza, cu exceptia detasarii/transferarii in interes de serviciu, efectuarii de interventii/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la institutii de invatamant situate in alte localitati din tara sau strainatate etc.
Art.24 (1) Daca persoana prevăzută la art.22 nu se subroga in drepturile titularului contractului de inchiriere, descendentii si ascendentii preiau drepturile si obligatiile incluse in contractul de inchiriere, daca acestia erau mentionati in contract si daca locuiau impreuna cu titularul contractului.
(2) Descendentii (copii, nepoti etc.) si ascendentii (parinti, bunici etc.) pot fi inscrisi motivat in contractul de inchiriere, la solicitarea expresa a titularului contractului numai cu conditia indeplinirii de catre acestia a criteriilor restrictive prevăzute de lege (nedetinerea unei locuinte in proprietate, neinstrainarea unei locuinte).
(3) In cazul minorilor si a celor lipsiti de discernamant, care nu au reprezentant legal, instanta de tutela va dispune asistarea la incheierea, modificarea sau incetarea contractului de inchiriere, dupa caz.
(4) Persoanele prevăzute la alin.1 care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de inchiriere in locul chiriasului decedat/care a parasit locuinta. In cazul in care acestia nu ajung la un acord in termen 30 zile de la data inregistrării decesului chiriasului/parasirii locuintei, desemnarea se face de către locator.
Art.25 (1) Daca in termen de 30 zile de la data la care au avut cunostinta de decesul survenit sau de la parasirea domiciliului, persoanele prevazute la art.22 si art.24 nu declara ca doresc sa

continue contractul, preluarea contractului de inchiriere nu se realizeaza.
(2) In lipsa persoanelor care pot solicita locuinta potrivit art.22 si art.24, contractul de inchiriere inceteaza in termen de 30 zile de la data inregistrarii decesului titularului contractului sau de la data parasirii domiciliului de catre acesta.
Art.26 In caz de divorţ, dacă soţii nu si-au dat consimţământul privind preluarea contractului de inchiriere, continuarea locaţiunii se va face cu soţul căruia instanţa i-a atribuit beneficiul contractului de inchiriere.

CAPITOLUL X. *FORTA MAJORA*

Art.27 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.
Art.28 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
Art.29 Daca in termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

CAPITOLUL XI. *CLAUZE FINALE*

Art.30 Este interzisa subinchirierea totala sau parţiala a locuinţei ce face obiectul prezentului contract, incheierea unui inscris privind transmiterea folosinţei locuinţei sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului de inchiriere. Este interzisă cesiunea contractului de inchiriere a locuinţei ce face obiectul prezentului contract, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului de inchiriere.
Art.31 Este interzisa ocuparea sub orice pretext a spaţiilor cu destinaţia de adapost antiaerian din subsolul blocului, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului de inchiriere.
Art.32 (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
(2) In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
Art.33 In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.
Art.34 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
Art.35 Dispoziţiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil si cu reglementările legale in vigoare referitoare la inchiriere.
Art.36 Prezentul contract, impreuna cu anexa 1 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.
Art.37 Prezentul contract s-a incheiat astazi _____ in 3 exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Direcţia Economică din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL
PRIMAR,

Chiriaș

Direcția Administrație Publică Locală
Juridic Contencios
Dir. ex.

Viza Control Financiar Preventiv,
Director ex. Direcţia Economică

Compartimentul Concesiuni,
Contracte, Acorduri

ANEXĂ LA CONTRACT

FIŞĂ DE CALCUL CHIRIE

2 Preţ (Valoarea de inlocuire a construcţiei**) (Euro/mp)
3 Valoarea de înlocuire a construcţiei (Euro) 3=1*2
4 Amortizare (recuperarea investiţiei) 4=3: 60ani
4b Cota lunară de amortizare 4b=4/12
5 Cheltuieli de intreţinere curentă si reparaţii curente (Euro) 5 = 3 * 0.40%
6 Cheltuieli reparaţii capitale (Euro) 6 = 3 * 0.51%
7 Cheltuieli de administrare (Euro) 7= 3 * 0.20%
7b Cotă autorităţi publice (%)
8 Valoare cotă autorităţi publice (Euro) 8 = 3 * 7b
9 Chirie netă anuală (Euro) 9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8
10 Chirie lunară (Euro) 10 = 9 / 12
11 Valoare chirie după ponderare rang localităţi (0.95) *** (Euro) 11 = 10 *0.90
11a Media veniturilor brute obţinute de membrii familiei in luna de referinţă pentru calculul chiriei
11b Nivelul reducerii corespunzător veniturilor raportate la salariul minim pe economie (%)
12 Valoare chirie după ponderare venituri (Euro) 12 = 11 * (100-11b)
13 Chiria lunară** (lei)**
14 Recuperarea investiţiei ** (lei)**

* - *Suprafaţa construită pe locuinţă este suma suprafeţelor utile ale incăperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-părţi din suprafeţele părţilor comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafaţa aferentă pereţilor interiori si exteriori ai locuinţei*

** - *valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condiţiile legii, în cursul anului anterior (faţă de anul de referinţă) de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuinţelor puse în funcţiune în anul anterior (faţă de anul de referinţă) în cadrul Programului de construcţii de locuinţe pentru tineri si valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuinţe.*

*** - *coeficientul de ponderare pe rang este cuprins intre 0.80 si 1,00, in functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, stabilita prin Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati, cu modificarile si complletarile ulterioare;*
Municipiul Caracal fiind municipiu de rang II, se aplica coeficientul 0,90;

**** - ***Chiria se achita in lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei in data de 30 septembrie a anului in care s-a stabilit cuantumul chiriei.***